STADT BIELEFELD

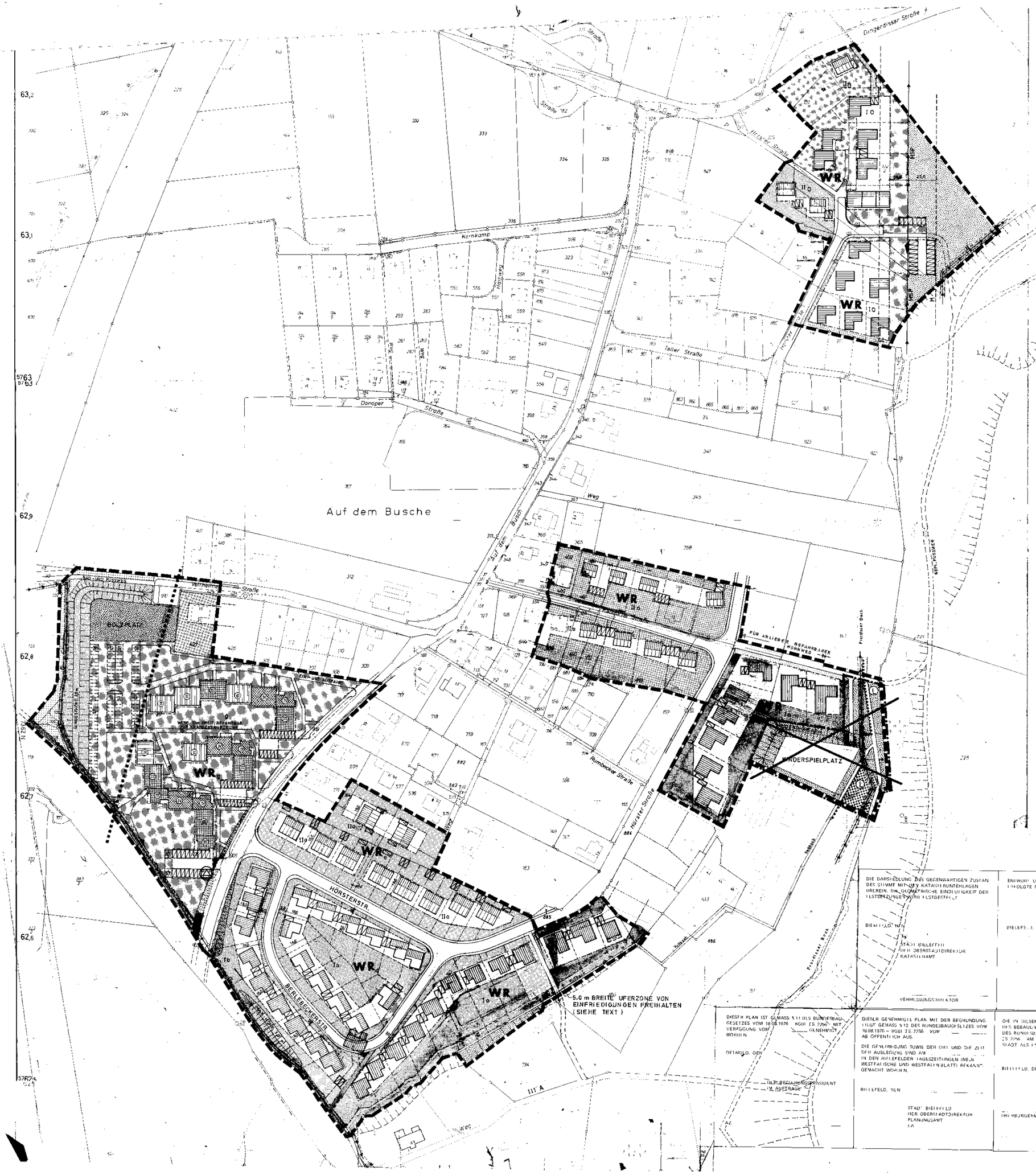
STADTBEZIRK HILLEGOSSEN

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

III/Hi 4 * **M = 1:1000**

ANLAGE 1 GESTALTUNGSPLAN

AUSFERTIGUNG



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES – 1. ÄNDERUNG
- BAUGRENZE
- GRENZE DES 100 m SCHUTZSTREIFENS DER BAB
- (L) LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZ-GEBIETSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- WR – IM REINEN WOHNGEBIET (§ 3 ABS. 1 + 2 BauNVO)
- FORSTWIRTSCHAFTLICH GEN. FLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE

ART DER NUTZUNG

- g – GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o – OFFENE BAUWEISE

EINGETRAGENE BAUKÖRPER

- BESTEHENDE BEBAUUNG
- 2 – GESCHOSSIG, FLACHDACH –5°
- 3 – GESCHOSSIG, FLACHDACH –5°
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- GARAGEN
- 1 – GESCHOSSIG, FLACHDACH –5°
- 2 – GESCHOSSIG, SATTELDACH 25 –30°
- 4 – GESCHOSSIG, FLACHDACH –5°
- 1 – GESCHOSSIG, SATTELDACH 25–30°
- II – ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG
- PARKSPUR
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- BEFAHRBARE WEGE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- BÖSCHUNG

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- ST – STELLPLÄTZE
- ERSCHLIESSUNGSWEGE
- LÄRMSCHUTZWALL

VERSORGUNGSFLÄCHE

- UMFORMERSTATION

VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN

- HSP – HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN (max. HÖHE DER BEBAUUNG 4,0 m)
- H – HAUPTSAMMLER
- G – GASLEITUNG NW 300
- BACHLAUF

*** FÜR DAS GEBIET: BUNDESBAHNLINIE BIELEFELD-LAGE, AUTOBAHN (E 73), DONOPER STRASSE, STRASSE KORNKAMP, DINGERDISSER STR., WESTL. GRENZE DER GEMARKUNG UBBEDISSEN.**

ERKLÄRUNGEN

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN DER FESTLEGUNGSRISS, DER TEXT, UND DIE BEGRÜNDUNG

DURCH URTEIL DES OVG VOM 9. JUNI 1982, Az.: 11a NE 31/79 FÜR NICHTIG ERKLÄRT.

GEÄNDERT 9.11.77 GEM. LT. 16B

3. Hi 4
1. Änd. Nr. 11a 10

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER NACHWEIS ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
KATASTERAMT

VERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES BESORGTE DURCH

BIELEFELD, DEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS §§ 2 (1) UND 9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 ~~IN VERBINDUNG MIT 4 (1) DES ÄNDERUNGSGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2318~~ AM ____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN

BIELEFELD, DEN

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 IN DER ZEIT VOM ____ BIS ____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 MIT VERFÜGUNG VOM ____ GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG WIRD GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 VOM ____ ____ AB ÖFFENTLICH AUS.

DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM ____ ____ IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFÄLISCHES BLATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 AM ____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN

BIELEFELD, DEN

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 IN DER ZEIT VOM ____ BIS ____ ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM ____ BESCHLOSSEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW. 1975 S. 10) VOM RAT DER STADT AM ____ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER