

STADT BIELEFELD STADTBEZIRK HILLEGOSSEN 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/Hi 4 * M=1:1000 ANLAGE 1 GESTALTUNGSPLAN 1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES - 1.ÄNDERUNG

--- BAUGRENZE

..... GRENZE DES 100 m SCHÜTZSTREIFENS DER BAB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

WR IM REINEN WOHNGEBIET (93 ABSN. 1. Bau NVO)

ART DER NUTZUNG

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

EINGETRAGENE BAUKÖRPER

23 BESTEHENDE BEBAUUNG

II 2-GESCHOSSIG, FLACHDACH -5°

III 3-GESCHOSSIG, FLACHDACH -5°

AB ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

GEH GEHWEG

PAK PARKSPUR

FAH FAHRBAHN

SCH SCHRAMMBORD

GR GRÜNLICHKEITSGRÜNFLÄCHE

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

STP STELLPLÄTZE

VERSORGUNGSFLÄCHE

UMF UMFÖRMERSTATION

VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN

H HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHÜTZSTREIFEN (max. HÖHE DER BEBAUUNG 4,0 m)

G GASLEITUNG NW 300

--- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

--- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

LA LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE

O OFFENE BAUWEISE

GA GARAGEN

I 1-GESCHOSSIG, FLACHDACH -5°

II 2-GESCHOSSIG, SATTELDACH 25-30°

IV 4-GESCHOSSIG, FLACHDACH -5°

V 1-GESCHOSSIG, SATTELDACH 25-30°

BE BEFAHRBARE WEGE

B BÖSCHUNG

--- ERSCHLIESSUNGSWEGE

LS LÄRMSCHUTZWALL MINDESTHÖHE 4,0 m

* FÜR DAS GEBIET: BUNDESBahnlinie BIELEFELD-LAGE, Autobahn (E 73), DONOPER STRASSE, STRASSE KORNKAMP, DINGERDISSER STR., WESTL. GRENZE DER GEMARKUNG UBBEDISSEN.

ERKLÄRUNGEN

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN DER FESTLEGUNGSRISS, DER TEXT, UND DIE BEGRÜNDUNG

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE ENDGÜLTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERHOLTE DURCH: STADT BIELEFELD
PLANUNGSAMT

BIELEFELD, DEN 22. FEB. 1977

Kurpfer
Stadtbaurat

VERMESSUNGSDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG LIEGT GEMÄSS § 17 (1) UND (2) DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 18.08.1976 (BGBL. 1S. 2256) IN DER ZEIT VOM 01.01.1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WURDE.

BIELEFELD, DEN 23. MAI 1977

Schmidt
Ordnungsmeister

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 18.08.1976 (BGBL. 1S. 2256) MIT VERKÜNDUNG VOM 18.08.1976 GENEHMIGT WORDEN.

DETOLD, DEN 25.8.78

Detold
Bürgermeister

DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 18.08.1976 (BGBL. 1S. 2256) VOM 18.08.1976 AN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AUS.

18. SEP. 1978

Kurpfer
Stadtbaurat

IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ANORDNUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND GEMÄSS § 12 (1) DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 18.08.1976 (BGBL. 1S. 2256) VOM 18.08.1976 AN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AUS.

BIELEFELD, DEN 19. JUNI 1978

Kurpfer
Stadtbaurat

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINGETRAGEN. DER RAT DER STADT AV. BESCHLOSSEN.

01.01.1977

Schmidt
Ordnungsmeister

IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ANORDNUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND GEMÄSS § 12 (1) DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 18.08.1976 (BGBL. 1S. 2256) VOM 18.08.1976 AN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AUS.

19. JUNI 1978

Kurpfer
Stadtbaurat

3. hi 4
Gestaltungsplan
1. Aufl.

Satzung

III/Hi 4

1. Änderung
Gestaltungspl.

Anlage 1

III/Hi 4