STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III / Hi 12 „WOHNGEBIET AUF DER BREEDE"

A NUTZUNGSPLAN
B GESTALTUNGSPLAN

GEBIET:
FREDEBURGER STRASSE
LIPPER HELLWEG
OERLINGHAUSER STRASSE
SELHAUSENSTRASSE

1 .AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG : HILLEGOSSEN

FLUR : 2, 8

RAHMENKARTE : 7262, 7261, 7362, 7361

M = 1 : 1000

I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
- B GESTALTUNGSPLAN
- ~~C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN~~
- ~~D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE~~

II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E . SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- F BEGRÜNDUNG

Satzungsfassung

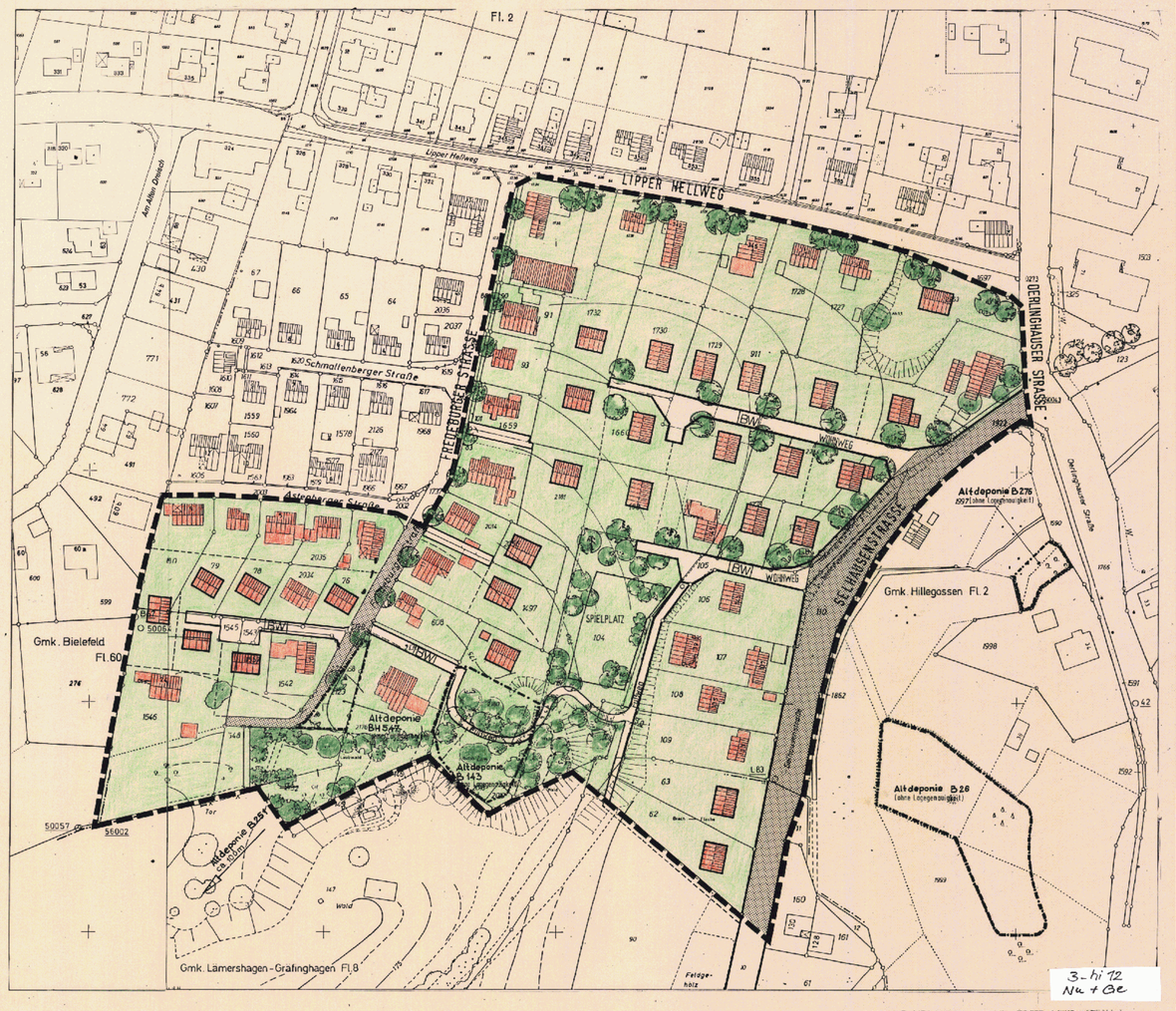
N 7262 S	N 7362 S
N 7261 S	N 7361 S

BIELEFELD
Die freundliche Stadt am Teutoburger Wald

BIELEFELD, d. 26.08.1993 PLANUNGSAMT, 61.33

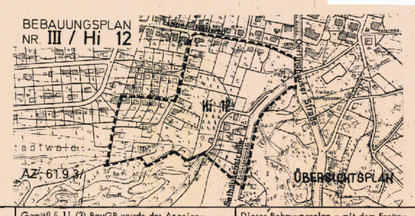
Nutzungsplan

Gestaltungsplan



3-hi 12
N+G

BEBAUUNGSPLAN NR. III / Hi 12



AZ: 61.9.3

Der Rat der Stadt hat am 24.05.92 gem. § 2 (1)/~~§ 2 (1) 1-6~~ Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1/~~§ 3 (1) Satz 2~~ BauGB nach den vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/~~nicht durchgeführt~~.

Bielefeld, 16. SEP. 1994

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, 4. Dez. 90

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, 27. Sep. 94

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/
~~unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch~~

Bielefeld, 19. SEP. 1994

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Diese(r) Bebauungsplan/~~Bebauungsplan-Änderung~~ ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2)/~~§§ 2 (1) + (4), 3 (2)~~ BauGB am 17.12.92 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, 19.09.1994

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 11.01.93 bis 12.02.93 öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am 02.01.93 ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld, 16. SEP. 1994

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom

bis erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 23.09.93 beschlossen.
Dieser Plan ~~mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan~~ ist gemäß § 1o/~~§§ 1o, 12~~ BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 23.09.93 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 19.09.1994

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigeverfahren durchgeführt.
Lt. Verfügung vom wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.

Detmold,

Der Regierungspräsident
i.A.

Az.:

Dieser Bebauungsplan – mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan – wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Satzung III/Hi 12 Nutz+Gest.