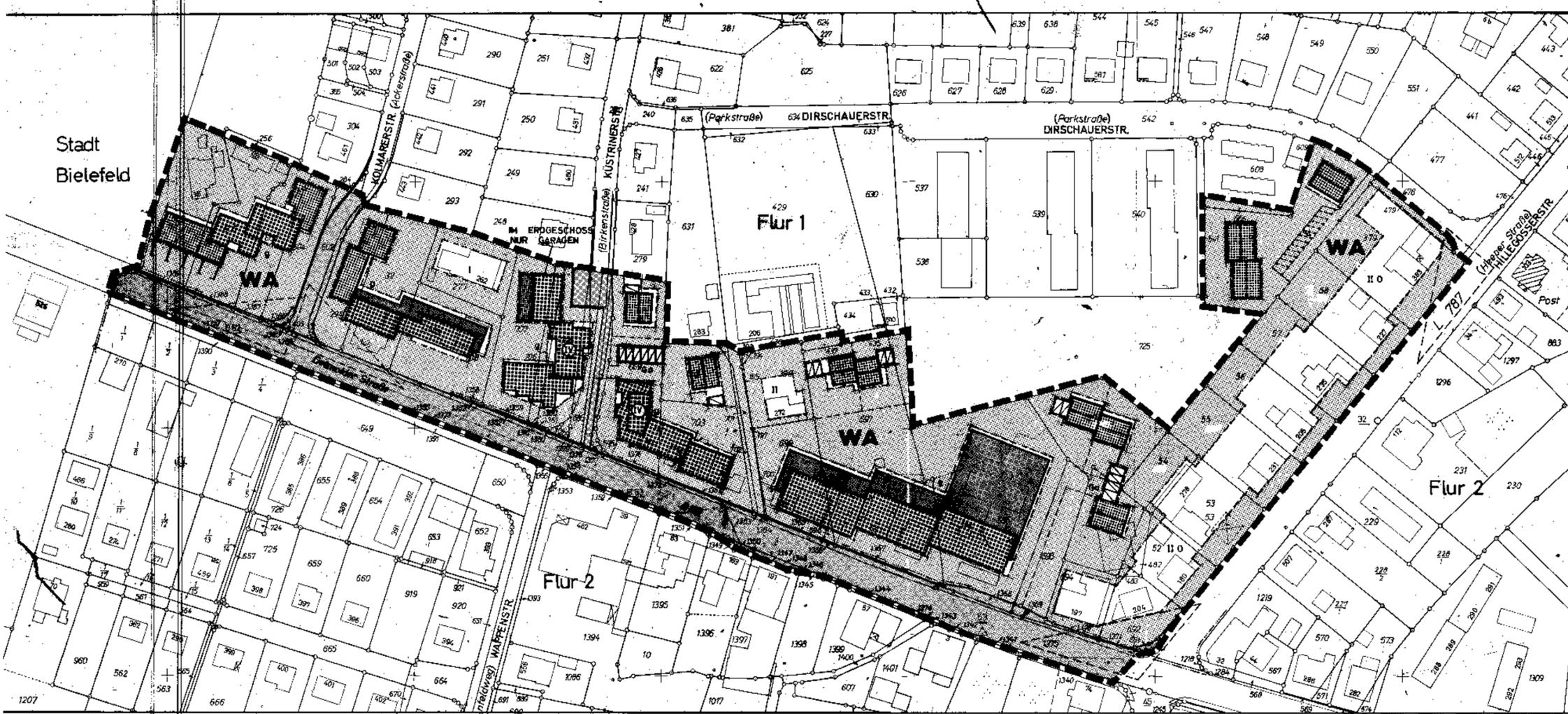


III / Hi 11 7 1. Änderung



KREIS BIELEFELD
GEMEINDE HILLEGOSSEN
 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1
 FLUR 1,2
 MASSTAB 1:1000
 AUSFERTIGUNG

GEPLANTE GEBÄUDE DIE EINERTRÄGERE DIE STRICHUNG IST VERBÜNDLICH	ZAML. DER VOLLGE- SCHOSSE		BAUGESTALTUNG NACH § 103 BbauNw						WEITERE FEST- SETZUNGEN		
	HÖCHSTGRENZE	ZWINGEND	GRUNDLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	DACHNEIGUNG	BAUGESTALTUNG NACH § 9/1 BbauG				DACHAUFBAUTEN	
						SOBELHÖHE MAXIMAL	HAUPTGEBÄUDE MAX.	NEBENGEBÄUDE MAX.			DREMFELHÖHE MAXIMAL
	I	0,4	0,5	-5°	0,50	3,00	2,75	7	7	7	FLACHDACH
	II	0,4	0,8	-5°	0,80	5,50	3,00	7	7	7	FLACHDACH
	III	0,4	0,8	30°	0,50	5,50	3,00	0,30	7	7	SATTELDACH
	IV	0,4	1,0	-5°	0,50	8,75	7	7	7	7	FLACHDACH
	IV	0,4	1,1	-5°	0,75	11,20	7	7	7	7	FLACHDACH

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
- I** ZAML. DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- O** OFFENE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

- ERLÄUTERUNG**
- VERKEHRSFLÄCHE
 - SICHTWINKEL
 - GEMEINDEGRENZE
 - FLURGRENZE
 - FLURSTÜCKSGRENZE
 - FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - STELLPLÄTZE

GRÖSSE DES ÄNDERUNGS- GEBIETES: 4,78 ha	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZU- STANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACH- WEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN7. MAI..... 1969.	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLE- GUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 197...	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 5. FEBRUAR... 1971.	DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESET- ZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- DURCH BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAM- LUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GE- MEINDEN HILLEGOSSEN, LÄMERSHAGEN UND UBBESISSEN VOM 29. 2. 68 AUFGESTELLT WORDEN. HEEPEN, DEN 28... MÄRZ..... 1968.
ZU DIESER 1. ÄNDERUNG GE- HÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EI- GENTUMERVERZEICHNIS VOM 7. MAI 1969 NACHTRAG VOM 197...	LANDKREIS BIELEFELD L. S. GEZ. I. A. DAHLKÖTTER KREISVERMESSUNGSBERAMTMANN	LANDKREIS BIELEFELD KREISVERMESSUNGSBERAMTMANN	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSAMT - IM AUFTRAGE: L. S. GEZ. ... DETTLING... DIPLOM - INGENIEUR	L. S. GEZ. I. V. WETZHOFF... VERBANDSVORSTEHER
KARTENGRUNDLAGE: R.K. 72 62 5, 73 62 5	DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- IN DER ZEIT VOM 29. JUNI..... 1971... BIS 28. JULI..... 1971... AUSGELEGEN.	DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORRHEIN - WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. S. 167 - VON DER VER- BANDSVERSAMMLUNG ALS SATZUNG AM 28. DEZEMBER 1971... BESCHLOSSEN WORDEN.	DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- MIT VER- FÜGUNG VOM 4... APRIL..... 1972. GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 4. APRIL..... 1972. AZ.: 34. 30. 11 - 03/H 13	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM AM 28... APRIL..... 1972. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 2... MAI... 1972... ÖFFENTLICH AUS.
GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM	HEEPEN, DEN 29... JULI..... 1971.	HEEPEN, DEN 22... DEZEMBER..... 1971.	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG: L. S. ...GEZ. ... GÜNDEL.....	HEEPEN, DEN 2... MAI..... 1972.
MIT DEN ÄNDERUNGEN GEMÄSS BESCHLUSS DER VERBANDSVER- SAMMLUNG VOM 20. 12. 1971	L. S. GEZ. ... KRAHMÜLLER... VERBANDSVORSTEHER	L. S. GEZ. ... KRAHMÜLLER... VERBANDSVORSTEHER	L. S. ...GEZ. ... GÜNDEL.....	L. S. GEZ. ... KRAHMÜLLER... VERBANDSVORSTEHER

3-hi 7
Mit Urzug 1. Aufl.