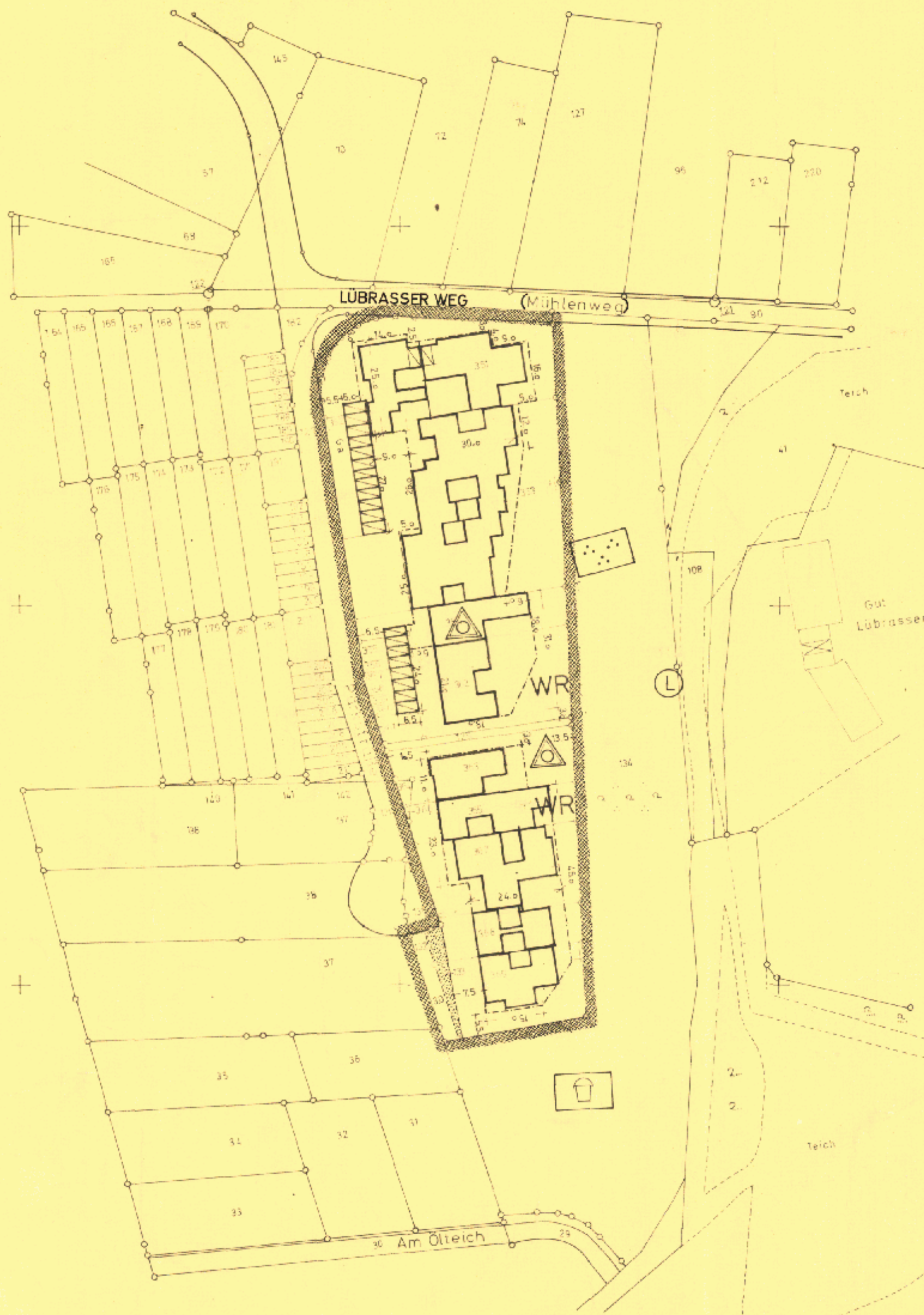


III H 4.2 T. Ost 1. vereinf. Änd. Nutzungsplan

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN HEEPEN NR. 4
TEILPLAN -OST-
FLUR 6

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

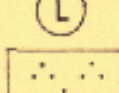
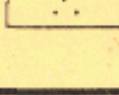


Ab 29. MAI 1985 gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 - Anpassung durch 4. Änderung -

Bielefeld, den 29. MAI 1985



Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt -
I. A.

FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBauG											
GEPLANTE GEBÄUDE EINGETRAGENE FIRST- RICHTUNG IST VER- BINDLICH	ZAHL DER VOLLGE- SCHOSSE		GRUND- FLÄCHENZ	GESCHÖSSFLÄCHENZ	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BauONW						WEITERE FEST- SETZUNGEN
	HÖCHST- GRENZE	ZWINGEND			DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE (MAX)	GEBÄUDEHÖHE HAUPTGEB. (MAX) NEBENGEB. (MAX)	DREMPelhÖHE (MAX)	GEBÄUDEBREITE	DACHAUFBAUTEN	
	Z	Z									
	1	0,4	0,4	0,4	-5°	0,50	3,60	2,76	1	1	FLACHDACH
GRENZEN						PLANZEICHEN					
PLANGEBIETSGRENZE						 SPIELPLATZ					
BAULINIE						 LANDSCHAFTSSCHUTZGEB.					
BAUGRENZE						 PARKANLAGEN					
STRASSENABGRENZUNGSLINIE											
BAUGEBIETSGRENZE											
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN											
						BAUWEISE					
						 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG					

3-h4-2
Neu 1. vereinf. Änd.

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES

BIELEFELD DEN 23 FEB. 1972

HELMUT BOCK
- ARCHITEKT -
48 BIELEFELD
KIEFERNWEG 13

DIESE VEREINFACHTE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 13 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- DURCH BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN BRÖNNINGHAUSEN, HEEPEN, MILSE UND OLDENTRUP AM 11. 4. 1972 AUFGESTELLT WORDEN.

HEEPEN,

DEN 11. 4. 1972

Der Verbandsvorsteher
VERBANDSVORSTEHER

Dieser Plan ist am 11.4.72 von der Verbandsversammlung des Planungsverbandes der Gemeinden Brönningshausen, Heepen, Milse und Oldentrup gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden. Dieser Beschluss sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 17.4.72 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der geänderte Plan liegt ab 18.4.72 öffentlich aus.

Heepen, den 18.4.72
Der Verbandsvorsteher