

# Bebauungsplan

## Nr. III / H 4.2

„Eine Gebietsbezeichnung (außer Heepen-Ost) ist den Planunterlagen nicht zu entnehmen. Das Gebiet erstreckt sich großflächig östlich der Hillegosser und westlich des Bentruperheider Wegs im Ortsteil Heepen.“

Heepen

Satzung

Begründung

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 4 - Teilplan Ost - der Gemeinde

Heepen im Landkreis Bielefeld

In dem bestehenden Flächennutzungsplan ist das Ziel der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde niedergelegt worden. Durch vorgenannten Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für den Vollzug der nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 - BGB1. I S. 341 - erforderlichen Maßnahmen gebildet werden. Insbesondere soll der Plan die Grundlage bilden für Notwendigkeit und Ausmaß der Planung, Verkehrsflächen, Bodenordnung und Umlegung.

Die überschläglich ermittelten Kosten, die der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen werden, betragen für

|                                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| den Straßenbau                                                     | ca. 1.400.000,-- DM, |
| die Straßenbeleuchtung                                             | " 70.000,-- DM,      |
| den Wasserleitungsbau                                              | " 120.000,-- DM,     |
| die Kanalisationsbauten                                            | " 450.000,-- DM,     |
| den Bau eines Sportzentrums mit Grünflächen und Kinderspielplätzen | " 1.400.000,-- DM,   |
| den Grunderwerb für Straßenflächen                                 | " 50.000,-- DM,      |
| den Grunderwerb für das Sportzentrum                               | 600.000,-- DM        |

---

ca. 4.090.000,-- DM

---

Für die Durchführung des Planziels ist etwa eine Zeit von 5 Jahren vorgesehen.

Bielefeld, den 28. Mai 1968.

Hat vorgelegen  
Detmold, den 22. APR. 1970  
Az.: 34. 10. 11 - 03 / H. 31  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag :

*Gundel*

Im Auftrage:

*Dittling*  
Baudezernent