LANDKREIS BIELEFELD

GEMEINDE HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

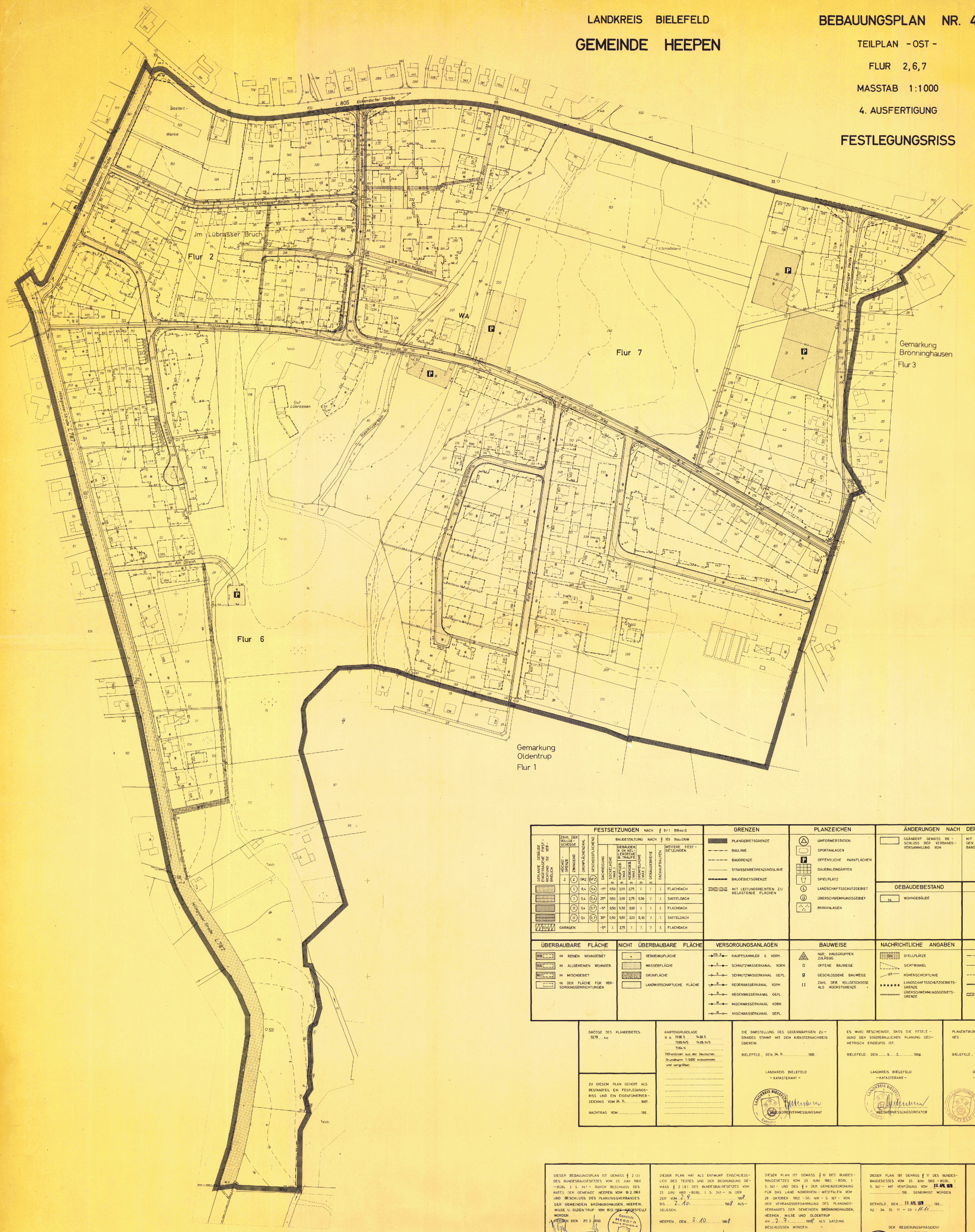
TEILPLAN - OST -

FLUR 2, 6, 7

MASSTAB 1:1000

4. AUSFERTIGUNG

FESTLEGUNGSRISS



FESTSETZUNGEN NACH § 9 / 1 BBau G

GEPLANTE GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: HÖCHSTGRENZE Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: ZWINGEND (Z)	GRUNDFLÄCHENZAHL: GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL: GFZ	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BauONW: DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE (MAX.) m	HAUPTGEBÄUDE (MAX.) m	NEBENGEBÄUDE (MAX.) m	GEBÄUDE, V. OK KELLERDECKE B. TRAUFE (MAX.) m	GEBÄUDEBREITE m	DACHAUFBAUTEN	WEITERE FESTSETZUNGEN
		I	0,4	0,4	-5°	0,50	3,00	2,75	/	/	/	FLACHDACH
		I	0,4	0,4	25°	0,50	3,00	2,75	0,30	/	/	SATTELDACH
		II	0,4	0,7	-5°	0,50	6,50	3,00	/	/	/	FLACHDACH
		II	0,4	0,7	30°	0,50	5,50	3,00	0,30	/	/	SATTELDACH
GARAGEN					-5°	/	2,75	/	/	/	/	FLACHDACH

GRENZEN

- PLANGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGEBIETSGRENZE
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

PLANZEICHEN

- UMFORMERSTATION
- SPORTANLAGEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- DAUERKLEINGÄRTEN
- SPIELPLATZ
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- Ü ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- PARKANLAGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG

GEÄNDERT GEMÄSS BE - SCHLUSS DER VERBANDS - VERSAMMLUNG VOM

MIT DEN BESCHLOSSENEN ÄNDERUN - GEN LAUT BESCHLUSS DER VER - BANDSVERSAMMLUNG VOM 2. JUNI 1969

GEBÄUDEBESTAND

34 WOHNGEBÄUDE

AUFHEBUNGEN

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- WR IM REINEN WOHNGEBIET
- WA IM ALLGEMEINEN WOHNGEB.
- M IM MISCHGEBIET
- IN DER FLÄCHE FÜR VER - SORGUNGSEINRICHTUNGEN

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE

VERSORGUNGSANLAGEN

- HS E HAUPTSAMMLER E VORH.
- S SCHMUTZWASSERKANAL VORH.
- S SCHMUTZWASSERKANAL GEPL.
- R REGENWASSERKANAL VORH.
- R REGENWASSERKANAL GEPL.
- M MISCHWASSERKANAL VORH.
- M MISCHWASSERKANAL GEPL.

BAUWEISE

- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- O OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- STELLPLÄTZE
- SICHTWINKEL
- 133 HÖHENSCHICHTLINIE
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETS - GRENZE
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETS - GRENZE

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKS - TEILUNG NACHRICHTLICH
- ABSCHLUSSMAUER
- VORDÄCHER

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 53,79 ... ha

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS - RISS UND EIN EIGENTÜMERVER - ZEICHNIS VOM 24. 11. ... 1967.

NACHTRAG VOM ... 196...

KARTENGRUNDLAGE
R.K. 7366 S ... 7466 S
7365 N/S ... 7465 N/S
7364 N
Höhenlinien aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 entnommen und vergrößert

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZU - STANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

BIELEFELD, DEN 24. 11. ... 1967

LANDKREIS BIELEFELD
- KATASTERAMT -
KREISOBERVERMESSUNGSRAT

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLE - GUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEO - METRISCH EINDEUTIG IST.

BIELEFELD, DEN 5. 2. ... 1968

LANDKREIS BIELEFELD
- KATASTERAMT -
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLA - NES

BIELEFELD, DEN 27. 5. ... 1968

DER OBERKREISDIREKTOR
- KREISPLANUNGSSTELLE -
IM AUFTRAGE:
DIPLOM - INGENIEUR

3.h4.2 Festlegungsriss

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE HEEPEN VOM 19.2.1963 UND BESCHLUSS DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN BRÖNNINGHAUSEN, HEEPEN, MILSE U. OLDENTRUP VOM 19.12.1966 AUFGESTELLT WORDEN.
HEEPEN DEN 27.2.1963
GEMEINDEDIREKTOR
HEEPEN DEN 31.1.1967
VERBANDSVORSTEHER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESS - LICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GE - MÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 2.9. ... 1968 BIS 2.10. ... 1968 AUS - GELEGEN.
HEEPEN, DEN 3.10. ... 1968
VERBANDSVORSTEHER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDES - BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW - S. 167 - VON DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGS - VERBANDES DER GEMEINDEN BRÖNNINGHAUSEN, HEEPEN, MILSE UND OLDENTRUP AM 2.7. ... 1968 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
HEEPEN, DEN 8.7. ... 1968
VERBANDSVORSTEHER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDES - BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 22. APR. 1970 ... 196... GENEHMIGT WORDEN.
DETMOLD, DEN 22. APR. 1970 ... 196...
AZ: 34. 30. 11 - 03 / 11.1.
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM/DURCH 29.6.1970 ... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 30.6.1970 ... 196... ÖFFENTLICH AUS.
HEEPEN, DEN 1.7.1970 ... 196...
VERBANDSVORSTEHER