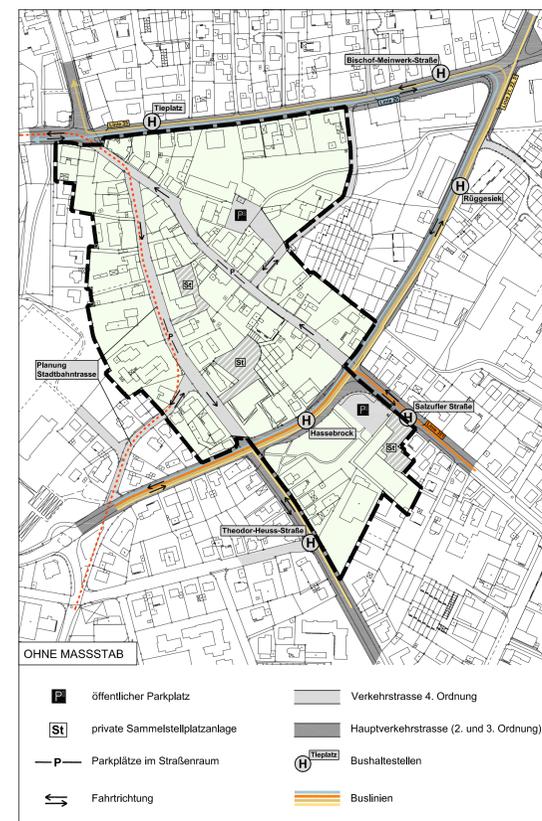
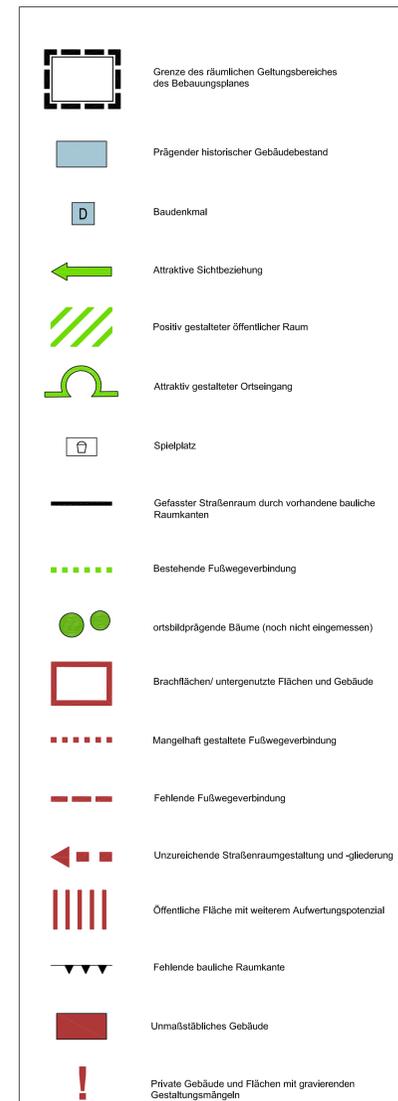


GRÜNSTRUKTUR



VERKEHRSTRUKTUR

LEGENDE



BEBAUUNGSPLAN NR. III/ H 20
"ORTSKERN HEEPEN-ERWEITERUNG"

CHANCEN- UND MÄNGELANALYSE M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.51

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 - TEIL B -TEXTBLATT-
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BESTANDSPLAN
 - CHANCEN- UND MÄNGELANALYSE
 - BEGRÜNDUNG
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE ALTENHAGENER STRASSE IM NORDEN, DIE BISCHOF-MEINWERK-STRASSE SOWIE DIE SALZUFLE STRASSE IM OSTEN, DIE SÜDÖSTLICHE GRENZE DER FLURSTÜCKE 477 UND 474 UND DIE HILLEGOSSE STRASSE EINSCHLIESSLICH IHRER WESTLICH ANGRÄNZENDEN BAUZEILE NÖRDLICH DES ALTEN POSTWEGES

GEMARKUNG/ FLUR: HEEPEN / FLUR 2, FLUR 3 UND FLUR 8
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

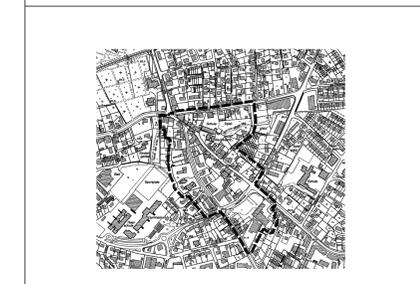



STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK: HEEPEN

NEUAUFSTELLUNG UND ERWEITERUNG
 BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 20
 "ORTSKERN HEEPEN-ERWEITERUNG"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



CHANCEN- UND MÄNGELANALYSE M. 1:1000