

72

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE HEEPEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"HEEPEN WEST"

TEILPLAN 2

FLUR 4

MASSTAB 1:1 000

1. AUSFERTIGUNG

FESTSETZUNGEN										NACH § 9 I BtBGG
ZAHLE DER VOLLE SCHLOSSE		BAUGESTALTUNG		NACH § 103 BtBGG	SONSTIG					
GEFÄHRE GEBAUDE FÜR SCHADUNG IST VERBODEN		GESCHÜTZTENSCHUTZ		BAUGESTALTUNG		WEITERE FESTSETZUNGEN				
HÖCHSTENGRENZE		ZUNIMMUNG		GESCHÜTZTENSCHUTZ		BAUGESTALTUNG				
Z		2		2		2				
1	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	7	7	FLACHDACH	
2	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
3	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	SATTELDACH	
4	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
5	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
6	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
7	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
8	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
9	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
10	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
11	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
12	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
13	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
14	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
15	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
16	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
17	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
18	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
19	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
20	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
21	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
22	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
23	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
24	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
25	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
26	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
27	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
28	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
29	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
30	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
31	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
32	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
33	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
34	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
35	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
36	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
37	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
38	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	
39	0,4	0,4	0,4	0,50	300	275	0,80	7	FLACHDACH	

ÜBERBAUBARE FLÄCHE		NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	
	IM REINEN WOHNGEBIET		VERKEHRSFLÄCHE
	IM ALLGEMEINEN WOHNGB.		GRÜNFLÄCHE
	IN DER FLÄCHE FÜR GEMEINDEB. D.		WASSERFLÄCHE
	IN DER FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANL. D.		

GRENZEN		BAUWEISE	
	PLANGEBIETSGRENZE		NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
	BAULINIE		NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
	BAUGRENZE	0	OFFENE BAUWEISE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	0	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	BAUGEBIETSGRENZE	11	ZAHL DER VOLLGESCHLOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU GRENZEN		

VERSORGUNGSANLAGEN	PLANZEICHEN
 REGENWASSERKANAL	 UMFORMERSTATION
 SCHMUTZWASSERKANAL	 KIRCHE
	 LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
	 JUGENDHEIM
	 KINDERGARTEN
	 SPIELPLATZ
	 PARKANLAGE

NACHRICHTLICHE ANGABEN	AUFHEBUNGEN
 STELLPLÄTZE	
 SICHTWINKEL	
 HÖHENSCHICHTLINIE	
 LANDSCHAFTSSCHUTZ -	

ERLÄUTERUNGEN	GEBÄUDEBESTAND	
----- GEMEINDE GRENZE	23	WOHNGEBÄUDE
----- FLURGRENZE		
○----- FLURSTÜCKSGRENZE		
----- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE TEILUNG (NACHRICHTLICH)		
----- ABSCHLUSSMAUER		
----- VORDÄCHER		

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG	
☐	GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM 1.6.1970 MIT DEN BESCHLOSSENEN ÄNDERUNGEN LAUT BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM 1.6.1970

Die Tellaufhebung dieses Bebauungsplanes ist gemäß §§ 2 (1) und (4), 3 (2) BauGB am 28.08.1997 vom Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuß der Stadt Dinslaken als Entsch. aufgehoben worden.

Bielefeld, 16. SEP. 1997

[Signature]

Vorsitzender

[Signature]

Schriftführer

Die Teilaufhebung dieses Planes hat einschließlich der
Todes- und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als
Entwurf in der Zeit vom 25.09.97 bis 27.10.97

Die Offenlegung wurde am 13.09.97 ortsüblich
öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld, 29 Okt 1997

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt

ADT BIELEFELD



Die Teilaufhebung dieses Bebauungsplanes ist gemäß §§ 10, 2 (4) BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 29.01.1996 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 06.02.1948

Stadtbürgermeisterin
K. Roman

Dieser Bebauungsplan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 22.08.2004

zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Bescheid des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 23. FEB. 1960 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Dielefeld, 23. FEB. 1958

Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.



3-H2-2

Nutzungsplan
Anlageplan zum

070 Offenlegungsexon

--	--

IST GEMÄSS § 10 DES BUNDES-
VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I
DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG

UND NORDRHEIN - WESTFALEN VOM ...
1952 - GS. NW. - S. 167 - VON
VERSAMMLUNG DES PLANUNGS- DE

DER GEMEINDEN BRÖNNINGHAUSEN, A2
SE UND OLDENTRUP
6. 1970 ALS SATZUNG

WORDEN.
N 2.6. 1970

Handwritten: *Handwritten notes and a large 'E' or 'F' symbol.*

--	--

Gemarkung Oldentrup
Flur 4

— GEÄNDERT GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 27. 11. 1970

ANLAGEPLAN ZUM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

[illegible]