

Bebauungsplan

Nr. III/H 2.1

1.Änderung

„ Heepen West“

Eine Gebietsbezeichnung ist den Planunterlagen nicht zu entnehmen.

Das Gebiet liegt südöstlich der Barkhausenstraße und südwestlich des Alten Postwegs.

Heepen

Satzung

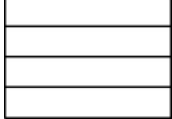
Text

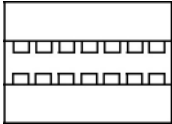
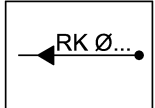
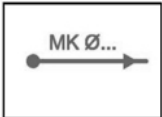
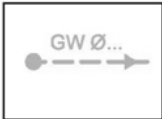
Rechtsgrundlagen und textliche Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes (voraus. 2013)

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Eine Anpassung an die BauNVO 1990 ist nicht Bestandteil der 1. Änderung des Bebauungsplanes. Sämtliche übrige Rechtsgrundlagen behalten daher Bestandskraft (*siehe Anlage 1*).

Ergänzung der textlichen Festsetzungen um folgende Inhalte:

4	Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	4.1 <u>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: Stellplätze Innerhalb der Fläche ist keine Bebauung zulässig. Eine Versiegelung, sowie die Anlage und der öffentliche Betrieb eines Parkplatzes ist zulässig.
5	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB)
	5.1 <u>Flächen für Versorgungsanlagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Zweckbestimmung: Elektrizität/ Netzstation (vorh. Trafohaus)
	Sonstige Planzeichen

	<u>Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen</u> (§ 9 Abs. Nr. 21 BauGB)
GFL 1	zu Gunsten des Flurstücks 1137 und 1839
GFL 2	zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld
GFL 3	Zu Gunsten der Allgemeinheit (nur Wegerecht)
	Sonstige Darstellungen
	Vorhandener Regenwasserkanal
	Vorhandener Schmutzwasserkanal
	Vorhandener Mischwasserkanal
	Wasserlauf verrohrt (Nr. 21.17 „Schlauderbach“)
► Die übrigen textlichen Festsetzungen bleiben – gegenüber der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes – unberührt.	