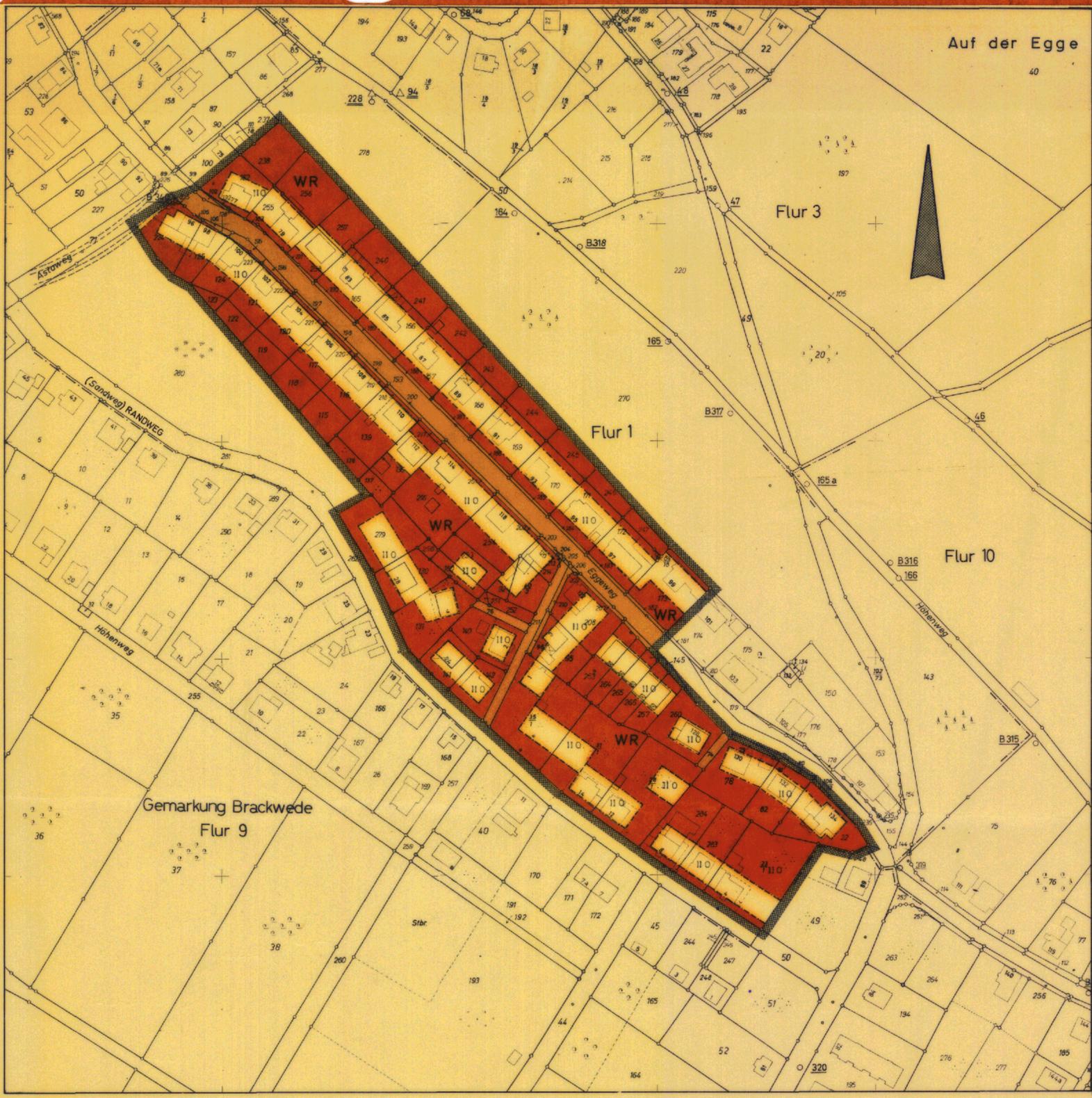


III / G 6



OFFENLEGUNGSEXEMPLAR .1...AUSFERTIGUNG

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE GADDERBAUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 6
EGGEWEG

MASSTAB 1:1000

GEMARKUNG GADDERBAUM FLUR 1

FESTSETZUNGEN (NACH § 9/1 DES BBauG)

GEPLANTE GEBÄUDE	ZAHLE DER VOLLEGESCH.		GRUNDFL. ZAHL.		GESCHOSSFL. ZAHL.		BAUGESTALTUNG (§ 103 BauONW)				WEITERE FESTSETZUNGEN	
	HÖCHSTGRENZE	ZWINGEND	Z	GRZ	HAUPTGEB.	NEBENGEB.	GERÄUDEHÖHE (OK KELLERDECKE BIS TRAUFE MAX.)	SOCKELHÖHE ÜBER OK STRASSENKANTE MAX.	DACHAUFBAUTEN	BEGLEITBREITE MAX.		DACHNEIGUNG
ALTBEBAUUNG (AUFSTOCKUNG)	11	-	0.4	0.7	5.90	2.70	0.30	0.30	-	14.0	25-30°	SATTELDACH

UBERBAUBARE FLÄCHE: WR IM REINEN WOHNGEBIET

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE: VERKEHRSPHÄNEN

BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

GRENZEN: PLANGESCHENNE GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B.-PLANES, BAUGRENZE

ERLÄUTERUNGEN: FLURGRENZE, FLURSTÜCKSGRENZE

GEBÄUDEBESTAND: VORH. BEBAUUNG MIT HS NR.

GRÖSSE DES PLANREBIETES: 3.74 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 6662N, 6762N	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN.	ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FESTLEGGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES:
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGGUNGSRISS UND EIN EIGENTUMERZEICHNIS VOM 4. 12. 1967; NACHTRAG VOM 196.	GEÄNDERT GEM. RATS BESCHLUSS:	BIELEFELD, DEN 4. 12. 1967.	BIELEFELD, DEN 196.	BIELEFELD, DEN 20. 8. 1969.
LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT		LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT		DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAGE: <i>J. Dittling</i>

SONDERREGELUNGEN

EINZELGARAGEN KÖNNEN INNERHALB DER BAUGRENZEN IN (TALSEITE) ODER AM HAUS ERRICHTET WERDEN. RAMPEN ZU KELLERGARAGEN SIND NICHT ZULÄSSIG. BEI EINHÜFTIGER BAUWEISE KANN AN DER EINGESCHOSSIGEN SEITE 1.20 M DREMPEL ZUGELASSEN WERDEN.

SONSTIGE HINWEISE SIEHE TEXT DIESES BEBAUUNGSPLANES

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE GADDERBAUM VOM 30. JUNI 1966 AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE GADDERBAUM DEN 26. SEPT. 1969 18. DEZEMBER	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 24. OKTOBER 1969 BIS 24. NOVEMBER 1969 AUSGELEGEN. Gadderbaum, DEN 1. APRIL 1970	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NÖRDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS NW-S 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 30. APRIL 1970 BESCHLOSSEN WORDEN. Gadderbaum, DEN 16. NOVEMBER 1970	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 12. 7. 1968 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 12. 7. 1968. AZ.: 34. 30. 11-03 / 6. 40	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT, UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM AM 8. SEPT. 1971 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 6. SEPT. 1971 ÖFFENTLICH AUS. GADDERBAUM, DEN 13. SEPT. 1971
J.V. <i>Kennel</i> BÜRBÜRGERMEISTER	J.V. <i>Lohmeyer</i> BÜRBÜRGERMEISTER	J.V. <i>Lohmeyer</i> BÜRBÜRGERMEISTER	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE: <i>J. Dittling</i>	GADDERBAUM, DEN 13. SEPT. 1971
SCHRIFFFÜHRER	BÜRGERMEISTER - AMT - GEMEINDEDIREKTOR	SCHRIFFFÜHRER	DIPL.-INGENIEUR	GEMEINDEDIREKTOR

AUFHEBUNG: DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDEN VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETSORDNUNG DER GEMEINDE GADDERBAUM VOM 16. FEBR. 1961 FÜR DEN BE- REICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGE- HOHEN

ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG: ÄNDERUNG GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 196

GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGS- BESCHLUSS V. 3-9a6 Nu

III / G 2 6