Bebauungsplan Nr. III/GA 5

"Am Grossen Feld"

Begründung:

Der Bebauungsplan III/GA 5 "Am Grossen Feld" ist am 18.08.69 rechtsverbindlich geworden und setzt für seinen Geltungsbereich Mischgebiet und Gewerbegebiet fest. Es gilt die Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) von 1962. Hiernach ist Einzelhandel uneingeschränkt zuläs-sig.

Wesentliches Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist die Regelung der Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen. Hierzu soll der Bebauungsplan an die Regelungen der jetzt gülti-gen Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990) angepasst werden.

Zur Zeit wird durch ein externes Büro im Auftrage der Stadt Bielefeld ein Einzelhandelsgut-achten erarbeitet, die Ergebnisse dieses Gutachtens sollen bei den Festsetzungen des Be-bauungsplanes berücksichtigt werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden die Voraussetzungen für die Zurückstel-lung von Baugesuchen nach § 15 Bau GB geschaffen.