STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK GADDERBAUM

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ga 1.1 "ELLERBROCK'S FELD" NEUAUFSTELLUNG

TEILPLAN 1

GEBIET:

AM ELLERBROCKS HOF - HEGEDE - AM GROSSEN FELD - EGGEWEG - HOHE LUFT
ARTUR-LADEBECK-STRASSE

.AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG : GADDERBAUM

FLUR : 2

RAHMENKARTE : 6663 N + S

M = 1 : 1000

N

I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
- B GESTALTUNGSPLAN
- C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE

II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN :
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- F BEGRÜNDUNG

BIELEFELD
Die freundliche Stadt am Teutoburger Wald

BIELEFELD, d. 25.05.1993 PLANUNGSAMT, 6133

A = NUTZUNGSPLAN

B = GESTALTUNGSPLAN

Gemarkung Bielefeld Flur 91

Gemarkung Brackwede Flur 3

Gemarkung Gadderbaum Flur 2

ARTUR-LADEBECK-STRASSE · HOHE LUFT · AM ELLERBROCKS HOF · AM GROSSEN FELD · SCHÖNE AUSSICHT · HEGEDE · HORTWEG · EGGEWEG · Das große Feld · Ellerbrocks Hof · Spinnerei Vorwärts · Sandhagen · Gehölz · Hainbuchenhecke · Gartenweg · Herbergsweg · Rodenbergweg · Rottstraße · Am Ellerbrocksbach · Tiefgarage · Trafo · Wiehbusch · Gebetsverein · Ev. luth.

PLANSTRASSE 2002 E · PLANSTRASSE 2002 S · PLANSTRASSE 2002 W

REGEN-RÜCKHALTEBECKEN

GE (N) III g 0-5°

WA1 · WA · WR · MI

	GRZ	GFZ
WR	0,4	1,2
WA	0,4	1,2
MI	0,6	1,2
GE	0,8	2,4

überplant durch 1. Änd. GIGa

III/Ga 1.1 TEILPLAN 2

III/Ga 1.1 T1 "Ellerbrocks Feld"

III/1/12.01

III/Ga 5

III/B 20

ÜBERSICHTSPLAN

RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN III/Ga 1

BEBAUUNGSPLANENTWURF III/Ga 1.1 "ELLERBROCKS FELD" TEILPLAN 1

A AUFZUHEBENDER TEILBEREICH

Der Rat der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1)/§ 2 (1)+(4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1/§ 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/ unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Diese(r) Bebauungsplan/Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2)/ §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister Ratsmitglied

_____
Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister Ratsmitglied

_____
Schriftführer

Dieser Plan mit dim Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan/ Offenlegungsplan - ist gemäß § 1o/ §§ 1a, 13 BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister Ratsmitglied

_____
Schriftführer

Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigerverfahren durchgeführt.
Lt. Verfügung vom _____ wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.

Detmold,

Der Regierungspräsident
i.A.

Az.:

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.