III/Ga 1.1 NrG

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK GADDERBAUM

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ga 1.1 "ELLERBROCK'S FELD" NEUAUFSTELLUNG

TEILPLAN 1

GEBIET:
AM ELLERBROCKS HOF - HEGEDE - AM GROSSEN FELD - EGGEWEG - HOHE LUFT ARTUR-LADEBECK-STRASSE

1. AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG : GADDERBAUM

FLUR : 2

RAHMENKARTE : 6663 N + S

M = 1 : 1000

N

I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
- B GESTALTUNGSPLAN
- C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE

II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- F BEGRÜNDUNG

N	N
S	S
N	N
S	S

BIELEFELD
Die freundliche Stadt am Teutoburger Wald

BIELEFELD, d. 25.05.1993 PLANUNGSAMT, 61.33

A = NUTZUNGSPLAN

B = GESTALTUNGSPLAN

Gemarkung Bielefeld Flur 91

Gemarkung Brackwede Flur 3

Gemarkung Gadderbaum Flur 2

ARTUR-LADEBECK-STRASSE

AM ELLERBROCKS HOF

HOHE LUFT

AM GROSSEN FELD

SCHÖNE AUSSICHT

HEGEDE

HORTWEG

EGGEWEG

Das große Feld

PLANSTRASSE 2002 B

PLANSTRASSE 2002 C

REGEN-RÜCKHALTEBECKEN

GE (N) III g 0-5°

MI II o 35-50°

WA I 30-35° g

WA III-IV 45-50° g

WR II 30-35° o

WR II 45-50° o

WR III 45-50° o

WR III-IV 45-50° o

G+F+L

GTGG

WSG III

III/Ga 1.1 TEILPLAN 2

A

	GRZ	GFZ
WR	0,4	1,2
WA	0,4	1,2
MI	0,6	1,2
GE	0,8	2,4

ÜBERSICHTSPLAN 1:5000

------ RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN III/Ga 1

— — BEBAUUNGSPLANENTWURF III/Ga 1.1 "ELLERBROCKS FELD" TEILPLAN 1

A AUFZUHEBENDER TEILBEREICH

III/1/12.01

III/Ga 5

III/Ga 1.1/T1 "Ellerbrocks Feld"

III/B 20

Der Rat der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1)/§ 2 (1)+(4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1/§ 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, 11. MAI 1989

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, 24 JUNI 1993

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/ unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Diese (r) Bebauungsplan/Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2)/ §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____ Oberbürgermeister / Ratsmitglied

_____ Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____ Oberbürgermeister / Ratsmitglied

_____ Schriftführer

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan - mit dem ~~Ergänzungsplan/~~ Offenlegungsplan - ist gemäß § 1a/ ~~ergänzend~~ BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 24. Juni 93 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 16.07.1993

Oberbürgermeister / Ratsmitglied (Techn.)

Schriftführer

Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigeverfahren durchgeführt.
Lt. Verfügung vom _____ wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.

Detmold,

Der Regierungspräsident
i.A.

Az.:

Dieser Bebauungsplan - ~~mit dem Ergänzungsplan~~/ Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab 30.06.93 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. ~~Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und~~ der Ort der Bereithaltung sind am 30.06.93 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 04.11.93

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.