



LANDKREIS BIELEFELD
 GEMARKUNG BRAKE FLUR 50.11
GEMEINDE BRAKE
BEBAUUNGSPLAN NR. 8
„AM BOHNENKAMP“
 MASSTAB 1:1000



FESTSETZUNGEN											NACH § 9/1 B.BauG							
GEPLANTE GEBÄUDE DIE EINGETRAGENE FESTSETZUNG IST VERBUNDLICH	ZAHLE DER VOLLGESCH.		GRUNDFLÄCHENZ.	GESCHÜSSFLÄCHENZ.	BAUGESTALTUNG NACH § 103 Bau.ONW.													
	N	Z			GRZ	GFZ	DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE max.		GEBÄUHÖHE max. VON KELLERDECKE BIS TRAUFKANTE		NIEDERUNG max.		DREIFELHÖHE max.		GEBÄUDEBREITE max.	DACHAUFBAUTEN	WEITERE FESTSETZUNGEN
								0.50	3.00	2.75	1.00	1.00	0.30	12.00	1.00			
I	1	0.4	0.4	5°	0.50	3.00	2.75	1.00	1.00	0.30	12.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
II	1	0.4	0.7	30°	0.50	5.50	3.00	0.30	12.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
III	1	0.4	0.7	30°	0.50	5.50	3.00	0.30	12.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
IV	1	0.4	0.7	30°	0.50	5.50	3.00	0.30	12.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
KLEINGARAGEN	-	-	-	-	5°	1.00	2.75	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

IM REINEN WOHNGEBIET

IN DER FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE

LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

GRENZEN

PLANGEBIETSGRENZE

BAUGRENZE

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

GRENZE DER FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETSGRENZE

BAUWEISE

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

OFFENE BAUWEISE

PLANZEICHEN

VOLKS- U. MITTELSCHULE

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

VERSORGUNGSANLAGEN

SCHMUTZWASSERKANAL

REGENWASSERKANAL

NACHRICHTLICHE ANGABEN

PKW-EINSTELLPLATZ

ERLÄUTERUNGEN

FLURGRENZE

FLURSTÜCKSGRENZE

GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)

HÖHENSCHNITTLINIE

TIEFBORD

VORHANDENE GEBÄUDE

BÖSCHUNG

3-608
 Nu 1020