III / Br 4 2. Änderung

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN III/Br. Nr. 4

ÄNDERUNGSPLAN
2 ÄNDERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

PLANUNGSAMT 61.33 3.04.1979

FESTSETZUNGEN NACH § 9(1) B Bau G

EINSCHRIEBENE FIRSTRICHUNG IST VERBINDLICH	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTGRENZE Z	ZWINGEND Z	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZ. GFZ	BAUGESTALTUNG NACH §103 Bau ONW DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE max m	GEB-HÖHE v. OK KELL. DECKE BIS TRAUFE HAUPTGEB. max m	NEBENGEB. max m	DREIECKSHÖHE max m	GEBÄUDEBREITE max m	DACHAUFBAUTEN	WEITERE FESTSETZUNGEN:
		I	0.4	0.4	28°	0.50	3.00	2.75	0.30	12.00	-/-	
		II	0.4	0.7	28°	0.50	5.50	3.00	0.30	12.00	-/-	
		III	0.3	0.9	28°	0.50	8.25	5.50	0.30	12.00	-/-	
	II		0.4	0.7	-25°	0.50	5.50	3.00	0.30	12.00	-/-	
	SAMMELGARAGEN				-5°	-/-	2.75	-/-	-/-	-/-	-/-	

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- WR IM REINEN WOHNGEBIET
- WA IM ALLGEM. WOHNGEBIET
- MI IM MISCHGEBIET
- GE IM GEWERBEGEBIET
- IN DER GEMEINBED.-FLÄCHE
- IM GEWERBEGEBIET § 8(4)

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE
- LANDWIRT. GENUTZTE FLÄCHE
- EISENBAHNVERKEHRSFLÄCHE

GRENZEN

- PLANGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGEBIETSGRENZE

BAUWEISE

- NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERSORGUNGSANLAGEN

- S SCHMUTZWASSERKANAL
- R REGENWASSERKANAL
- M MISCHWASSERKANAL
- HS HAUPTSAMMLER
- R.Ü. REGENWASSERÜBERLAUFBAUW.

PLANZEICHEN

- SPIELPLATZ
- UMFORMERSTATION
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- KIRCHE

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- STELLPLÄTZE
- SICHTWINKEL
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETS-GRENZE

RECHTSVERBINDLICH

BEBAUUNGSPLAN AM 12. 3. 1969
I. ÄNDERUNG AM 30. 6. 1970

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- ABSCHLUSSMAUER
- GEMEINDEGRENZE

GEBÄUDEBESTAND

- ÖFFENTL. GEBÄUDE (KIRCHEN)
- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- DURCHFAHRT

M. 1:1000

N

Flur 10 · Flur 9 · Flur 11 · Flur 8

Eisenbahn nach Hannover · Bahnhof · NAGGERSTRASSE · STROMSTR. · GRAFENHEIDERSTR. · LAVENDELSTR. · Friedrichstraße · L 1467 (Untere Bahnhofstraße) BRACKWEDERSTR. · Rosenstraße · ZUM KÄMPER · QUERSTRASSE · WOLFSBURGER STR. · Auf dem Mose · Am Pfefferkamp · STRANDWEG · PLANSTRASSE · B61 Herforder Straße · H.S. NORD · VORFLUTER · Kath. Kirche · Neu Apost. Kirche

GE(N) II o 0.8 (1.6) · GE II o 0.8 (1.6) · GE II 0.8 (1.6) · WA · WR · MI II · GE II

1a · 1b · 2 · 3 · 4

3. Br 4 Nu. 2. Änd.

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.

BIELEFELD, DEN 9. JAN. 1979

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
KATASTERAMT

Ltd. STADTVERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD

BIELEFELD, DEN 3. April 1979

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT

I.A.
Ltd. STADTBAUDIREKTOR

DIESER(R) BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl I S. 949 AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl I S. 949 IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
DIE OFFENLEGUNG WURDE AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl I S. 949 AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl I S. 949 IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 22.11.79 BESCHLOSSEN

DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl I S. 949 UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.5.1979 (GV NW 1979 S. 408) VOM RAT DER STADT AM 22.11.79 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN 22.01.1980

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl I S. 949 MIT VERFÜGUNG VOM _____ GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN _____

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

AZ.: _____

DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl I S. 949, AB _____ ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREITGEHALTEN.

DIE GENEHMIGUNG UND DER ORT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN SIND AM _____ IN DEN BEIDEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN BLATT) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.