



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Geplanter Lebensmitteldiscounter
- Verkehrsfläche
- Stellplatzfläche
- Ein- und Ausfahrt
- Grünfläche
- Baum
- Mauerelement
- Lärmschutzwand
- Signaturen der Katastergrundlage
- Gebäude mit Hausnummer
- Nebenanlage, Garage
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Gerd Wilkens
Mühlenstraße 31
33607 Bielefeld

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungs- ausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/ Br 35 „DISCOUNTER BRAKER STRASSE / AM DAMM“

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN **M. 1:500**

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
- VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

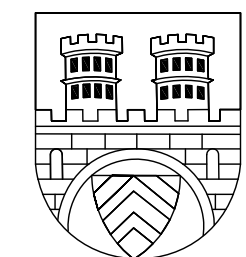
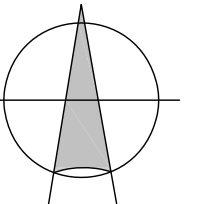
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER BRAKER STRASSE UND ÖSTLICH DER STRASSE AM DAMM AUF DEN FLURSTÜCKEN 1437 UND 1438 DER FLUR 11, GEMARKUNG BRAKE SOWIE TEILE DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE DER BRAKER STRASSE SOWIE DER GRUNDSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: Brake / Flur 11
KARTENGRUNDLAGE: 15.02.2011

MAßSTAB: **1:500**

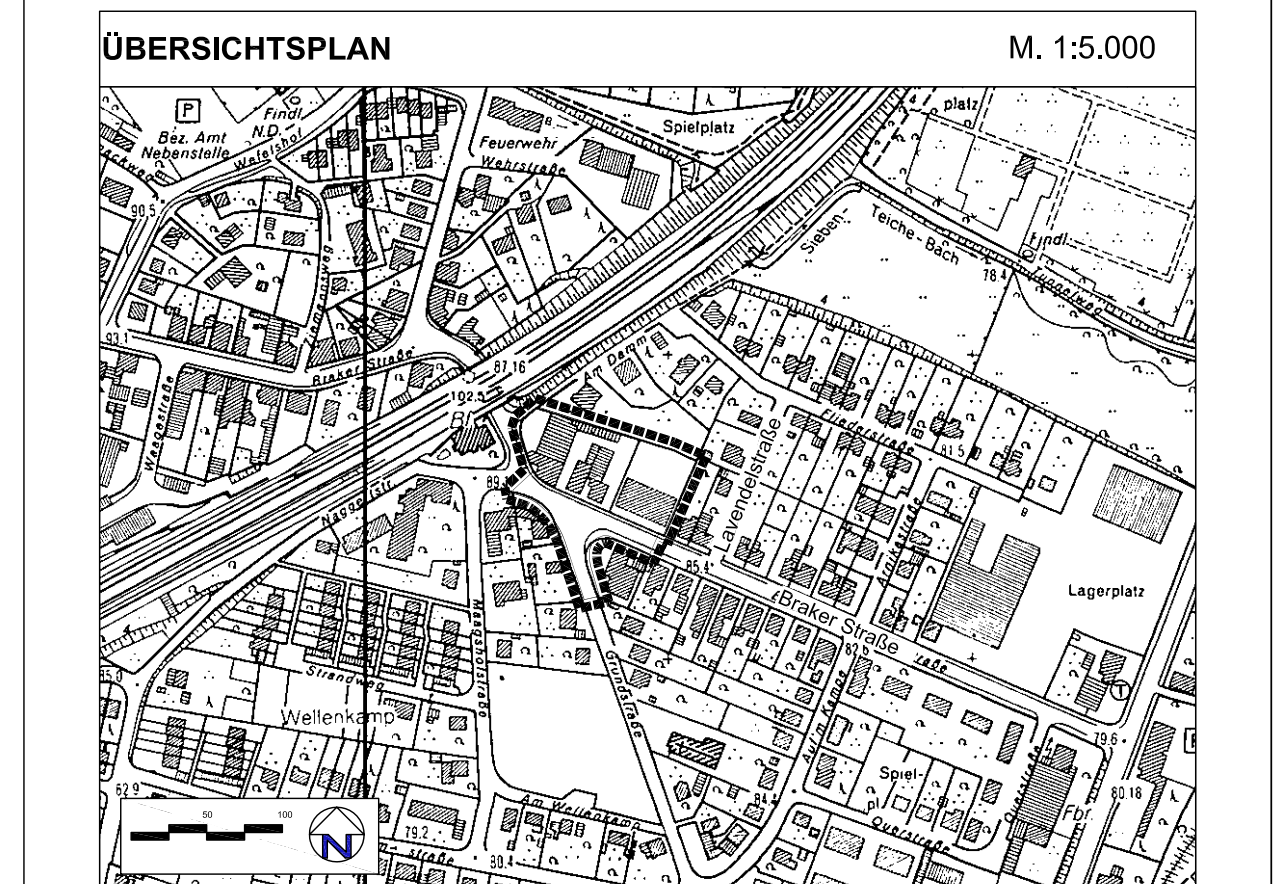
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD STADTBZIRK HEEPEN

NEUAUFSTELLUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III / Br 35 " DISCOUNTER BRAKER STRASSE / AM DAMM "

SATZUNG



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Ansicht von der Braker Straße



Ansicht Parkplatz

