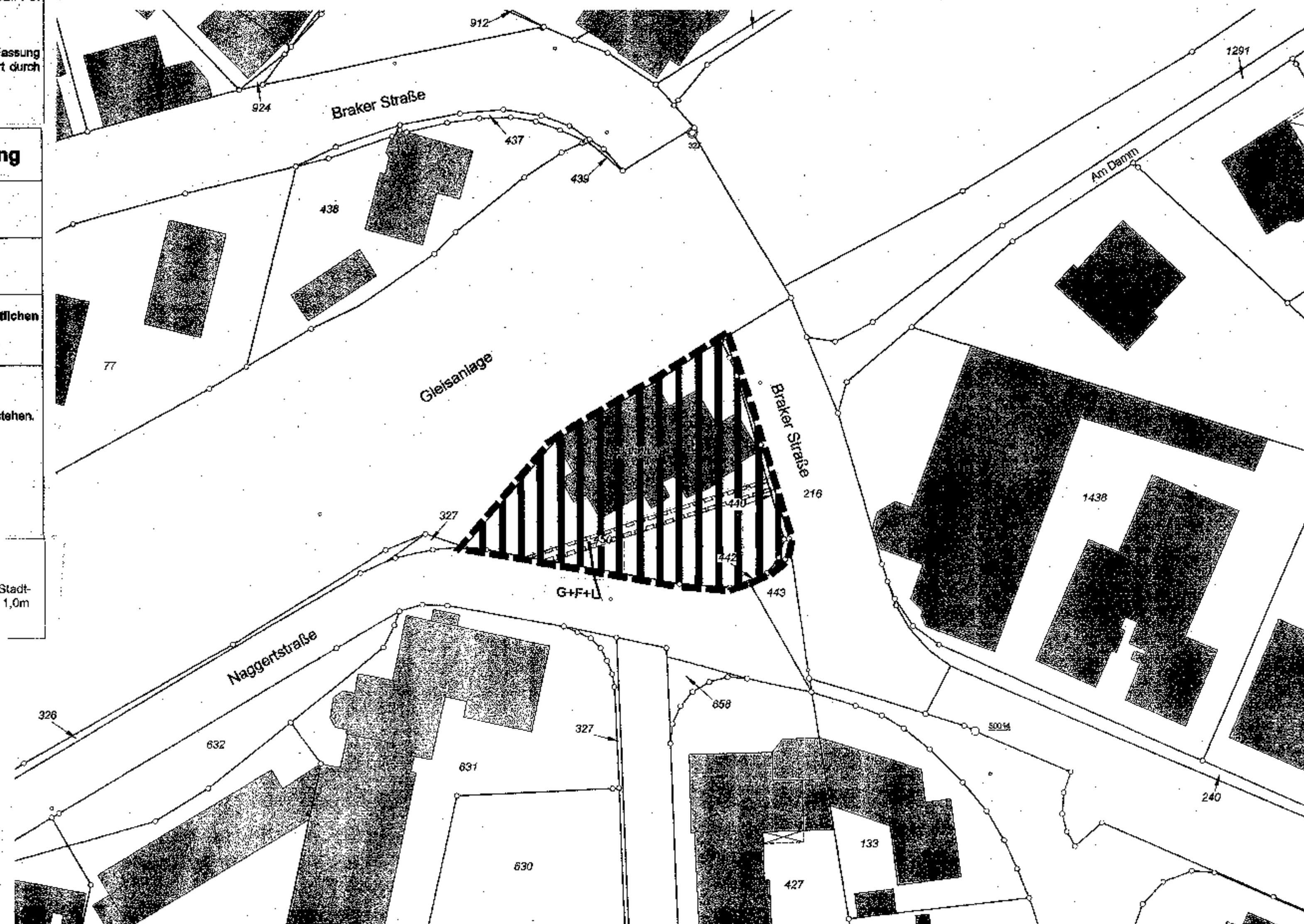


Angabe der Rechtsgrundlagen	
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850); die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468, 479); die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 668), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.02.2004 (GV. NRW. S. 98).	
Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung	
(0)	<u>Grenzen und Abgrenzungen</u> gemäß § 9 (7) BauGB und §§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO <u>Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</u> gemäß § 9 (7) BauGB
(1)	<u>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</u> gemäß § 9 Abs. 6 BauGB als nachrichtliche Übernahme
III	<u>1.1 Bahnanlagen</u> Zulässig sind Nutzungen, insoweit sie dem Eisenbahnbetrieb nicht entgegenstehen. Nicht zulässig sind Vergnügungsstätten wie: Diskotheken Spiel- und Automatenhallen Betriebe mit Sexdarbietungen
(2)	<u>Sonstige Planzeichen</u> 2.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21) in einer Breite von 2,0m - jeweils 1,0m gemessen von der Leitungsachse.



Satzungsbeschluss: 16.12.2004
Bekanntmachung: 03.01.2005

Gebietsabgrenzungen:	
Im Norden:	durch das Bahngelände
Im Osten:	durch die Braker Strasse
Im Süden:	durch die Nagdortstrasse

Gemarkung:	Brake
Flur:	10
Maßstab:	M.: 1 : 500
NORDEN	

Planverfasser:
Stadt Bielefeld, Bauamt 600

Stand des Verfahrens:
Satzungsbeschluss:
Juli 2004

	Stadt Bielefeld Stadtbezirk Heepen Ausfertigung
---	---

Bebauungsplan
Nr. III / Br 30 „Bahnhof Brake“
Nutzungsplan
3.3.2002 Nutzungsplan



Der Umwelt- und Stadtentwicklungsversuch der Stadt hat am: _____ gem. § 2 (1) Nr. 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/ändern. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde gem. § 2 (1) Satz 1 Nr. 2 (1) BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I.A.	Stand der Kartengrundlage: _____ Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt I.A.
--	---

Entwurf und Aufstellung dieses Planes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch: Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I.A.	Dieser Bebauungsplan/Bebauungsplan-Änderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ öffentlich ausgestellt. Die Öffentlichkeit wurde am _____ ordentlich öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, Vorstandender Schriftführer	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgestellt. Die Öffentlichkeit wurde am _____ ordentlich öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, Der Oberbürgermeister Bauamt I.A.	In diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsversuch am _____ beschlossen. Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsversuch der Stadt am _____ erneut als Entwurf öffentlich bekanntgemacht worden. Bielefeld, Oberbürgermeister / Vorstandender Schriftführer	Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgestellt. Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am _____ ordentlich öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I.A.	In diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offengangsplan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 / §§ 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Sitzung beschlossen worden. Bielefeld, Oberbürgermeister Schriftführer	Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden. Datendat, Az.: _____ Beziehungsbezeichnung im Auftrag	Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offengangsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ordentlich öffentlich bekanntgemacht worden. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I.A.
--	--	---	---	--	--	---	---