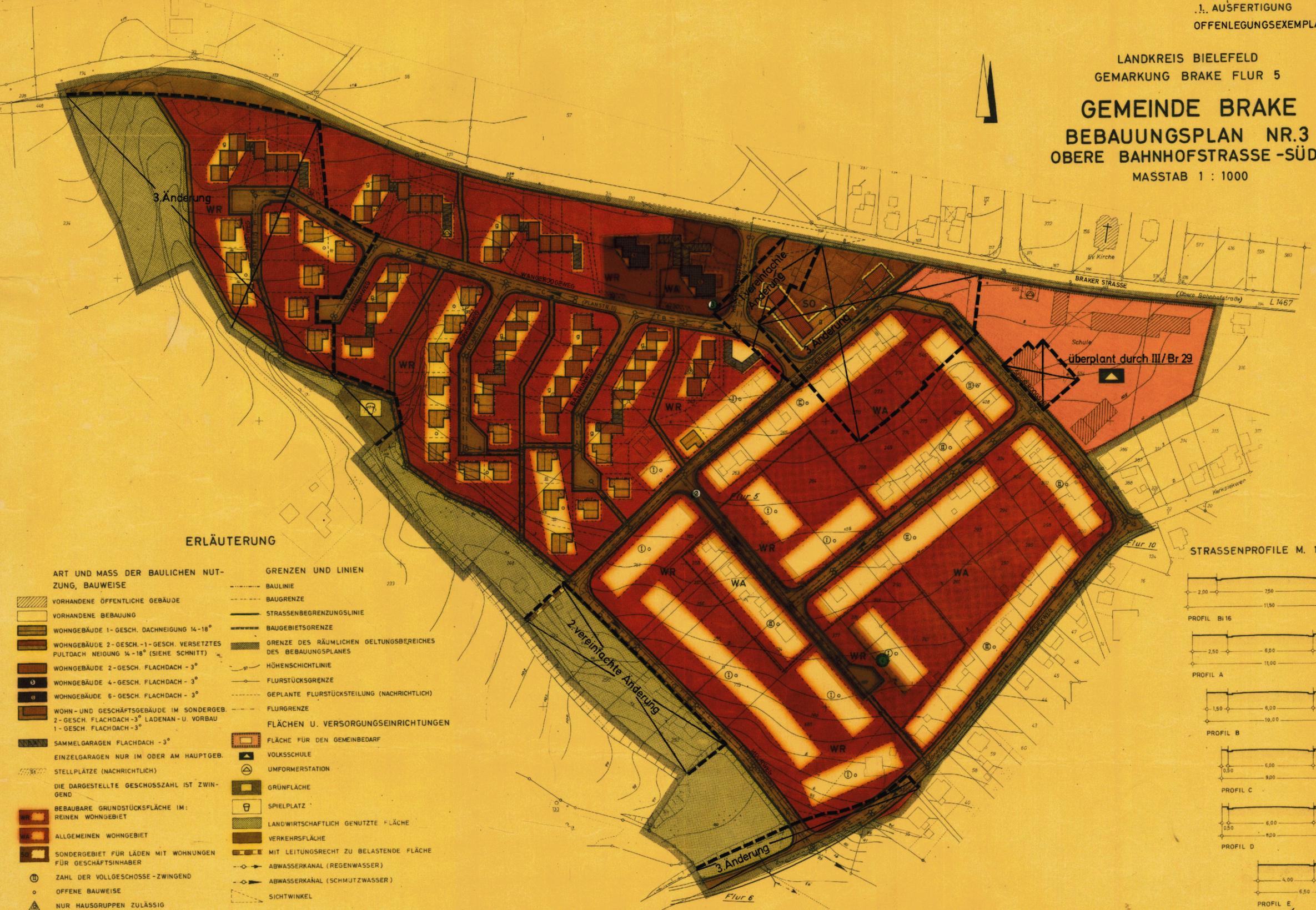


LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG BRAKE FLUR 5

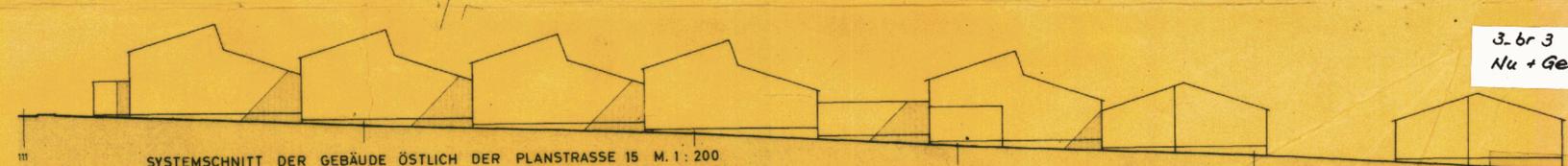
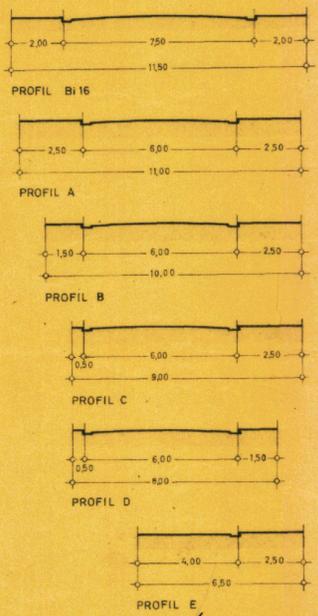
GEMEINDE BRAKE
BEBAUUNGSPLAN NR.3
OBERE BAHNHOFSTRASSE -SÜD-
MASSTAB 1 : 1000



ERLÄUTERUNG

- | | |
|---|---|
| ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE | GRENZEN UND LINIEN |
| VORHANDENE ÖFFENTLICHE GEBÄUDE | BAULINIE |
| VORHANDENE BEBAUUNG | BAUGRENZE |
| WOHN- GEBÄUDE 1- GESCH. DACHNEIGUNG 14-18° | STRASSENBEZUGSLINIE |
| WOHN- GEBÄUDE 2- GESCH. -1- GESCH. VERSETZTES PULTDACH NEIGUNG 14-18° (SIEHE SCHNITT) | BAUGEBIETSGRENZE |
| WOHN- GEBÄUDE 2- GESCH. FLACHDACH -3° | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES |
| WOHN- GEBÄUDE 4- GESCH. FLACHDACH -3° | HÖHENSCHICHTLINIE |
| WOHN- GEBÄUDE 5- GESCH. FLACHDACH -3° | FLURSTÜCKSGRENZE |
| WOHN- UND GESCHÄFTS- GEBÄUDE IM SONDERGEB. 2- GESCH. FLACHDACH -3° LADENAN- U. VORBAU 1- GESCH. FLACHDACH -3° | GEPLANTE FLURSTÜCKSTELLUNG (NACHRICHTLICH) |
| SAMMELGARAGEN FLACHDACH -3° | FLURGRENZE |
| EINZELGARAGEN NUR IM OBER AM HAUPTGEB. | FLÄCHEN U. VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN |
| STELLPLÄTZE (NACHRICHTLICH) | FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF |
| DIE DARGESTELLTE GESCHOSSZAHL IST ZWINGEND | VOLKSSCHULE |
| BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE IM REINEN WOHN- GEBIET | UMFORMERSTATION |
| ALLGEMEINES WOHN- GEBIET | GRÜNFLÄCHE |
| SONDERGEBIET FÜR LÄDEN MIT WOHNUNGEN FÜR GESCHÄFTSINHABER | SPIELPLATZ |
| $\textcircled{1}$ ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE -ZWINGEND | LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE |
| OFFENE BAUWEISE | VERKEHRSFLÄCHE |
| NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE |
| GESCHLOSSENE BAUWEISE | ABWASSERKANAL (REGENWASSER) |
| DREMPELHÖHE IM GESAMTEN PLANGEBIET MAX. 0,30m BIS OK. FUSSPFETTE | ABWASSERKANAL (SCHMUTZWASSER) |
| DACHNEIGUNG BEI 2- GESCH. BAUW. 30° | SICHTWINKEL |
| DACHNEIGUNG BEI 1- GESCH. BAUW. 25°-30° | |
| FIRSTRICHTUNG PARALLEL ZUR STRASSE | |

STRASSENPROFILE M. 1 : 100



GEÄNDERT GEMÄSS RATS BESCHLUSS V.1.12.1965

<p>GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 21,21 ha</p>	<p>KARTENGRUNDLAGE: 7171 S 7170 N 7270 N 7170 S 7270 S</p>	<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 17. 2. 1965.</p>	<p>ES WIRD BESCHENKT, DASS DIE FESTLEGEN DER STÄDTERÄUMLICHEN PLANUNGS GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 12. 7. 1965.</p>	<p>PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 11. 2. 1965.</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BÜBGL. 1 S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRAKE VOM 3. 4. 1963 AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRAKE, DEN 14. 6. 1965</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (4) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BÜBGL. 1 S. 341 - IN DER ZEIT VOM 23. AUG. 1965 BIS 23. SEPT. 1965 AUSGELEGEN. BRAKE, DEN 24. 9. 1965.</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BÜBGL. 1 S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. - S. 107 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 1. DEZ. 1965 BESCHLOSSEN WORDEN. BRAKE, DEN 10. 12. 1965.</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BÜBGL. 1 S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 23. MAI 1966 GENEHMIGT WORDEN. BETHOLD, DEN 23. MAI 1966 A.Z. 24. 5. 67 34. 5. 11 - 43/Br</p>	<p>GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BÜBGL. 1 S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNGEN SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 11. 7. 1966 BIS 4. 8. 1966 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 3. 8. 66 ÖFFENTLICH AUS. BRAKE, DEN 3. 8. 1966</p>
<p>ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTUMSKVERZEICHNIS VOM 17. 2. 65 NACHTRAG VOM</p>	<p>LANDKREIS BIELEFELD KATASTERAMT <i>Mueller</i> Kreilvermessungsamt</p>	<p>LANDKREIS BIELEFELD KATASTERAMT <i>Mueller</i> Kreivermessungsamt</p>	<p>LANDKREIS BIELEFELD KATASTERAMT <i>Mueller</i> Kreivermessungsamt</p>	<p>LANDKREIS BIELEFELD KATASTERAMT <i>Mueller</i> Kreivermessungsamt</p>	<p>Dipl.-Ing. <i>Dittling</i> DIPLOM-INGENIEUR</p>	<p>Gemeinde Brake Bürgermeister <i>W. Müller</i> RATSMITGLIED Bürgermeister <i>W. Müller</i> SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>Gemeinde Brake Bürgermeister <i>W. Müller</i> RATSMITGLIED Bürgermeister <i>W. Müller</i> SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>Regierungspräsident IM AUFTRAGE <i>W. Müller</i> SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>Gemeinde Brake Bürgermeister <i>W. Müller</i> RATSMITGLIED Bürgermeister <i>W. Müller</i> SCHRIFTFÜHRER</p>

3. br 3
Nu + Ge