

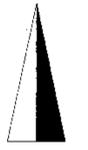


Bestandteile des B. - Planes:
 Nutzungsplan
 Gestaltungsplan
 Angabe der Rechtsgrundlagen
 Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise
Beigefügt sind dem B. - Plan:
 Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
 Begründung und Bestandsplan
 Flächenbilanzierungsplan

Gebiet: Braker Straße, Lohrenkamp, Sportanlage TuS Brake, Bebauung Tödtheider Weg in Verlängerung bis zur Braker Straße
Planverfasser:
 LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH
 Demold Str. 596-598 33699 Bielefeld Telefon 0521/92447-0 Telefax 0521/92447-44
LEG

Gemarkung Brake Flur 5

Maßstab 1 : 1000



Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage Stand: November 2000

- Bemaßung
- Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- Überdachung / Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Vorschlag zur Grundstücksteilung (unverbindliche Darstellung)

Satzungsbeschluß 28/11 2002
 Bekanntmachung 03.03.2003

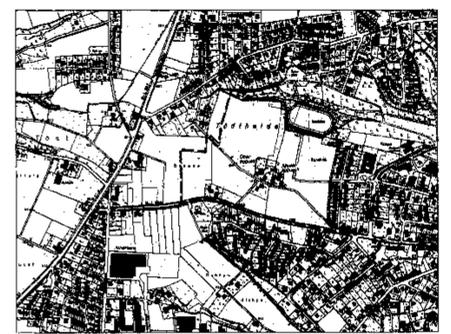
Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Heepen



Erstaufstellung B. - Plan III / Br 17 Tödtheide

Übersichtsplan 1 : 10.000



Nutzungsplan

Der Umwelt- und Städtebaugeschäft der Stadt hat am ... beschlossen, dem Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
 Die "Inhaltsangabe" wurde gem. § 2 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien nicht durchgeführt.

Stand der Kartengrundlage: Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Plangebietverordnung vom 16.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Erwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch die fachliche Begleitung des Planungsbüros der Stadt Bielefeld durch Bielefeld, Stadt Bielefeld, Der Oberbürgermeister, Planungsbüro I.A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 (1), § 3 (1) und § 3 (2) BauGB am ... vom Umwelt- und Städtebaugeschäft der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
 Bielefeld, Stadt Bielefeld, Der Oberbürgermeister, Planungsbüro I.A.

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB am ... in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
 Die Offenlegung wurde am ... ortsförmlich bekanntgemacht.
 Bielefeld, Stadt Bielefeld, Der Oberbürgermeister, Planungsbüro I.A.

Die in diesem Plan eingezeichneten Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
 Die erneute Offenlegung wurde am ... ortsförmlich bekanntgemacht.
 Bielefeld, Stadt Bielefeld, Der Oberbürgermeister, Planungsbüro I.A.

Dieser Plan mit dem Änderungsentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
 Die erneute Offenlegung wurde am ... ortsförmlich bekanntgemacht.
 Bielefeld, Stadt Bielefeld, Der Oberbürgermeister, Planungsbüro I.A.

Die in diesem Plan eingezeichneten Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen.
 Dieser Plan - mit dem Ergänzungsentwurf / Offenlegungsentwurf - ist gem. § 10 (1) Nr. 13, § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ... als Satzungsplan beschlossen worden.
 Bielefeld, Demold, Bezirksamteilung im Auftrag.

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsentwurf / Offenlegungsentwurf - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB als ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Berechtigung sind am ... ortsförmlich bekannt gemacht worden.
 Bielefeld, Stadt Bielefeld, Der Oberbürgermeister, Planungsbüro I.A.

Bielefeld, Stadt Bielefeld, Der Oberbürgermeister, Planungsbüro I.A.