



# Bestandteile des B. - Planes:

Nutzungsplan  
Gestaltungsplan  
Angabe der Rechtsgrundlagen  
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

## Beigefügt sind dem B.- Plan:

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt  
Begründung und Bestandsplan  
Flächenbilanzierungsplan

### Gebiet:

Braker Straße, Löhrenkamp,  
Sportanlage TuS Brake,  
Bebauung Tödtheider Weg in Verlängerung  
bis zur Braker Straße

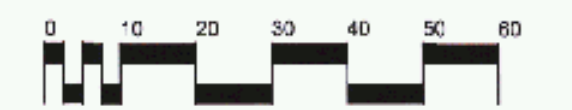
Planverfasser:

LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH  
Detmolder Str. 536-538 33699 Bielefeld Telefon 0521/92447-0 Telefax 0521/92447-44

**LEG**

Gemarkung Brake Flur 5

Maßstab 1 : 1000



### Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

Stand: November 2000

- Bemaßung
- Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- Überdachung / Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Vorschlag zur Grundstückseinteilung  
(unverbindliche Darstellung)

## Stadt Bielefeld Stadtbezirk Heepen



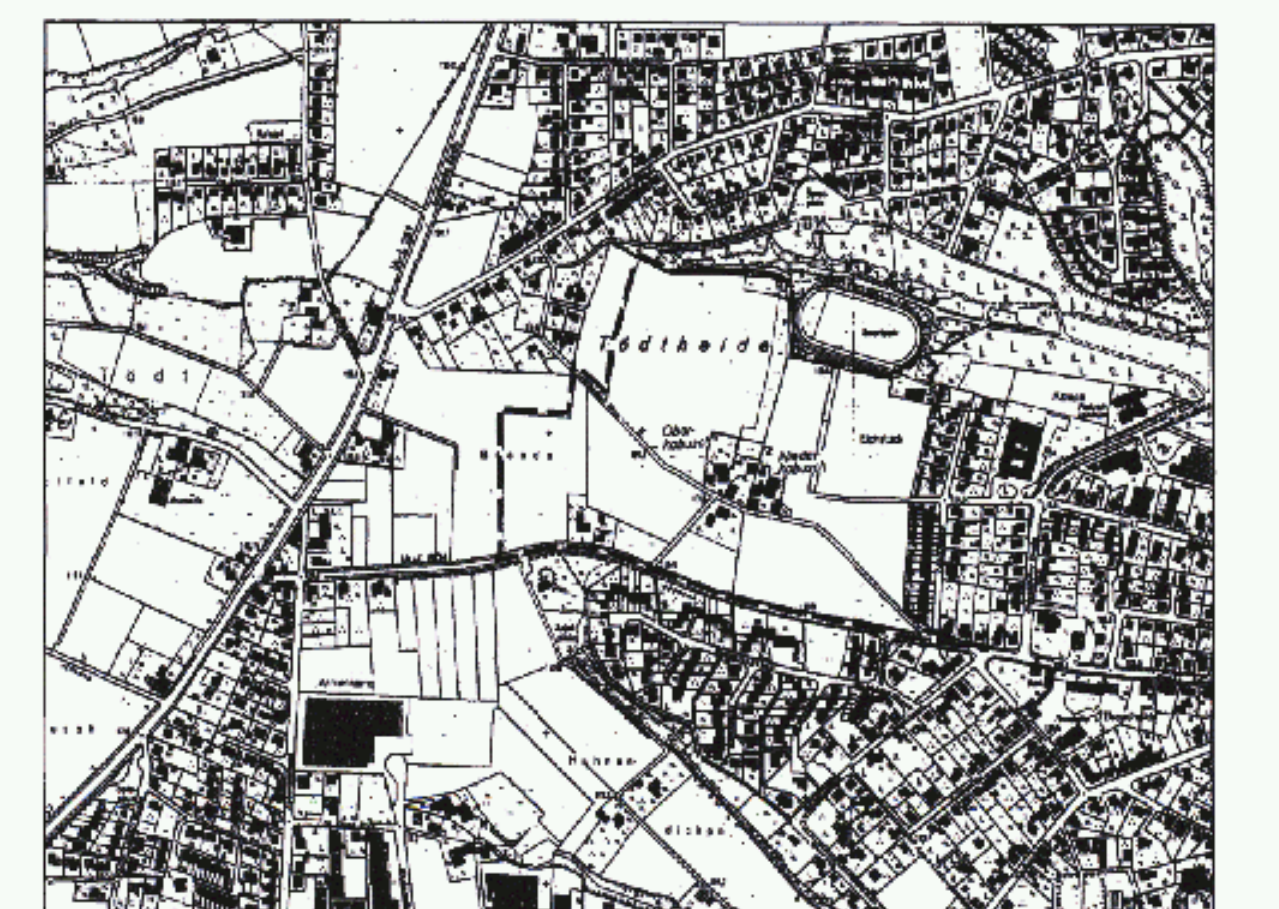
Erstaufstellung

### B. - Plan III / Br 17

Tödtheide

1. Ausfertigung

Obersichtsplan 1 : 10.000



## Nutzungsplan

Der Entwurf dieses Plans ist nach dem  
Gesetz über die Bauleitplanung (BauGB)  
gem. § 2 (1) i. d. Fassung vom 18.12.1990  
aufgestellt worden.  
Die Festsetzung der Bebauungsart ist nach  
§ 3 (1) Satz 1 i. d. Fassung vom 18.12.1990  
nach dem Rat der Stadt beschlossen worden.

Bielefeld, 20.11.01  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA

Stand der Kartengrundlage: 2.3.93  
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen  
des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990  
in der z. Zt. gültigen Fassung.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist  
gemeinsam eindeutig.

Bielefeld, 18. NOV. 2002  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Katasteramt  
IA

Entwurf und Anfertigung dieses Plans erfolgte durch  
das Planungsbüro der Stadt Bielefeld  
unter fachlicher Begleitung des Planungsbüros der  
Stadt Bielefeld durch die LEG Bielefeld.

Bielefeld, 20.11.01  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA

Dieser (Bebauungs-) Plan (Bebauungsplanänderung)  
ist gem. § 2 (1), 3 (2) i. d. Fassung vom 18.12.1990  
aufgestellt worden.  
Der Entwurf ist nach dem Rat der Stadt beschlossen worden.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der  
Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf oder  
BauGB als Entwurf in der Zeit vom  
..... bis  
..... aufgestellt worden.  
Die Offenlegung wurde am  
..... öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des  
Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2)  
i. d. Fassung vom 18.12.1990  
aufgestellt worden.  
Der Entwurf ist nach dem Rat der Stadt beschlossen worden.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der  
Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf oder  
BauGB als Entwurf in der Zeit vom  
..... bis  
..... aufgestellt worden.  
Die Offenlegung wurde am  
..... öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des  
Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2)  
i. d. Fassung vom 18.12.1990  
aufgestellt worden.  
Der Entwurf ist nach dem Rat der Stadt beschlossen worden.

Bielefeld, 20.11.01  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA

Dieser Plan hat gem. § 10 (2) BauGB mit Verfügung  
vom ..... genehmigt worden.

Detmold,  
Az.:  
Bezeichnung  
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ist nach dem  
Gesetz über die Bauleitplanung (BauGB)  
gem. § 2 (1) i. d. Fassung vom 18.12.1990  
aufgestellt worden.  
Der Entwurf ist nach dem Rat der Stadt beschlossen worden.

Bielefeld, 03.03.03  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Planungsamt  
IA