

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK HEEPEN
BEBAUUNGSPLAN NR. III / Bra 15

„HÖNER ZU GUNTENHAUSEN“

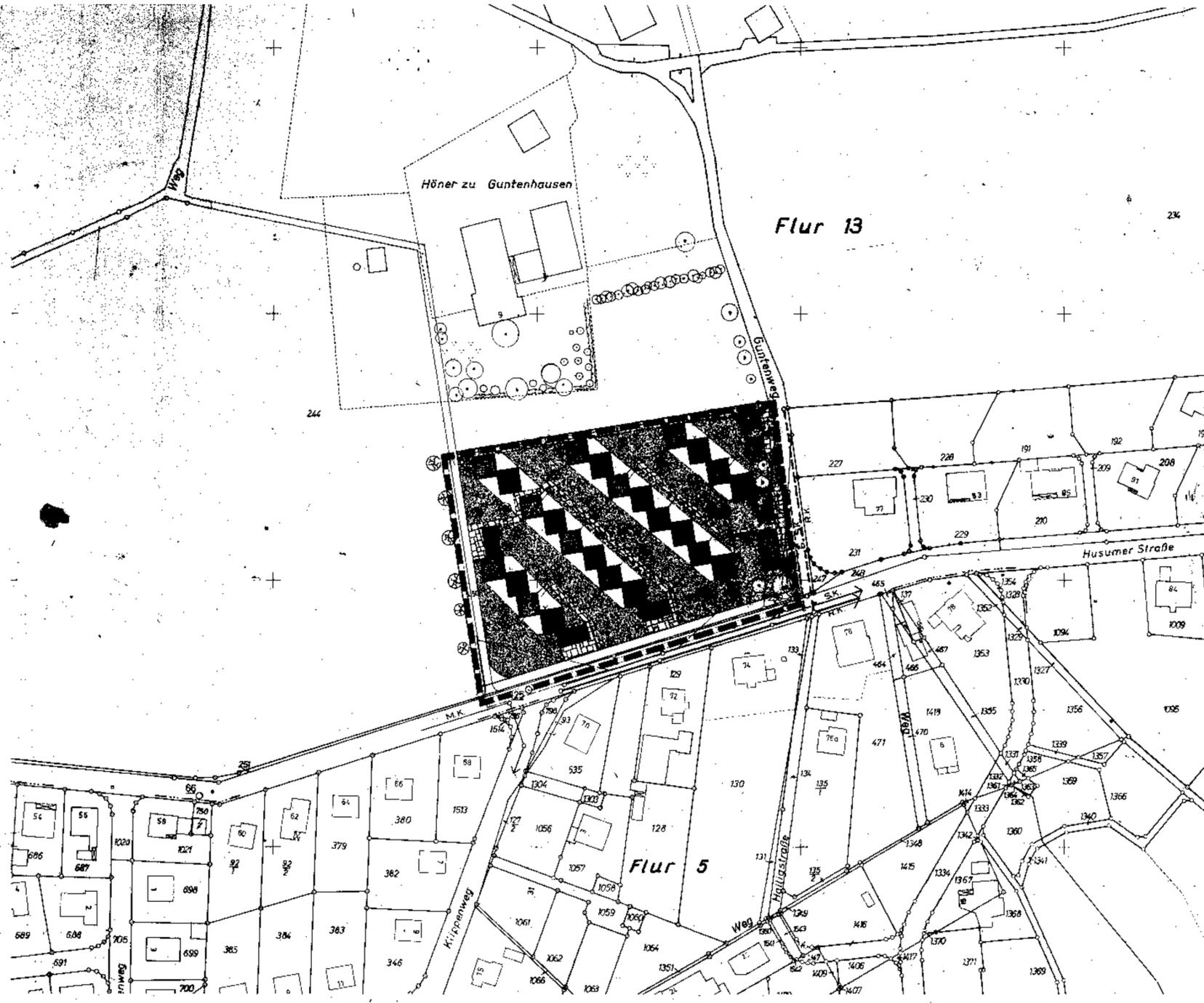
GEMARKUNG BRAKE FLUR 13

.... AUSFERTIGUNG M 1 : 1000

— NUTZUNGS- + GESTALTUNGSPLAN —

FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BBauG.

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	GEPLANTE WOHNGEBÄUDE
 IM REINEN WOHNGEBIET	 1-GESCH. VERSETZTE  1-GESCH. PULTDÄCHER STAFFELUNG ZWINGEND
GRENZEN UND LINIEN	 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES max. 150
 BAUGRENZ	 STRASSENBEREINZUGSLINIE
 SICHTDREIECK - FREIHALTUNG AB 0,70 U. FOK VON BEBAU- UNG, BEPFLANZUNG, EIN- FRIEDIGUNG U.S.W.	 TRAUFL- UND FIRSTRICHTUNG ENTSPR. DER EINGETRAGENEN BAUKÖRPER UND DER ANSICHT VON D. HUSUMER STRASSE ZWINGEND!
 GEPLANTE WEGEFÜHRUNG/ GEPLANTE GRUNDSTÜCKS- GRENZEN (NACHRICHTLICH)	 GARAGEN / FLACHDACH  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



 LEITUNGSRICHT MIT GEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE	 VORHANDENE UND ZU ERHALTENDE BÄUME	 S.W.-KANAL, VORH.
 ANZUPFLANZENDE BÄUME (HÖHE MIND. 150cm) UND HECKEN	 M.W.-KANAL, VORH.	 R.W.-KANAL, VORH.
	 S.W.-KANAL, GEPL.	 R.W.-KANAL, GEPL.

<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE SICHERHEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 5. Juli 1976</p> <p>STADT BIELEFELD KATASTERAMT</p> <p><i>Pommes</i> VERMESSUNGSDIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFEERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.8. 1976</p> <p>H. W. R. E. D. E. ING. GRAD. ARCHITECT 4800 BIELEFELD STAUDEWEG 12</p> <p><i>H. W. R. E. D. E.</i></p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) (7) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - AM VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.8. 1976</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19.8. 1976 BIS 19.8. 1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 19.8. 1976 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.8. 1976</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p>
--	--	--	---

DIE GRUNDSTÜCKE DÜRFEN ERST BEBAUT WERDEN, WENN DIE VERBESSERUNGSMASSNAHMEN AN DEN BAULICHEN ANLAGEN DES BENACHBARTEN BETRIEBES MILSE, LAUT C, ZIFFER 4, DER BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN, DURCHFÜHRT SIND.

<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (7) VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - AM 19.8. 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.8. 1976</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19.8. 1976 BIS 19.8. 1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 19.8. 1976 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.8. 1976</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 19.8. 1976 BESCHLOSSEN.</p> <p>DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - UND § 4 (1) DER GEMEINDERORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW 1975-31) - VOM RAT DER STADT AM 19.8. 1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.8. 1976</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 19.8. 1976 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMÖLD, DEN 19.8. 1976</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p> <p>AZ. : 34.30.11-01/</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I. S. 341 - VOM 19.8. 1976 AB ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 19.8. 1976 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFÄLISCH-BLATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19.8. 1976</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p>
--	---	---	---	--