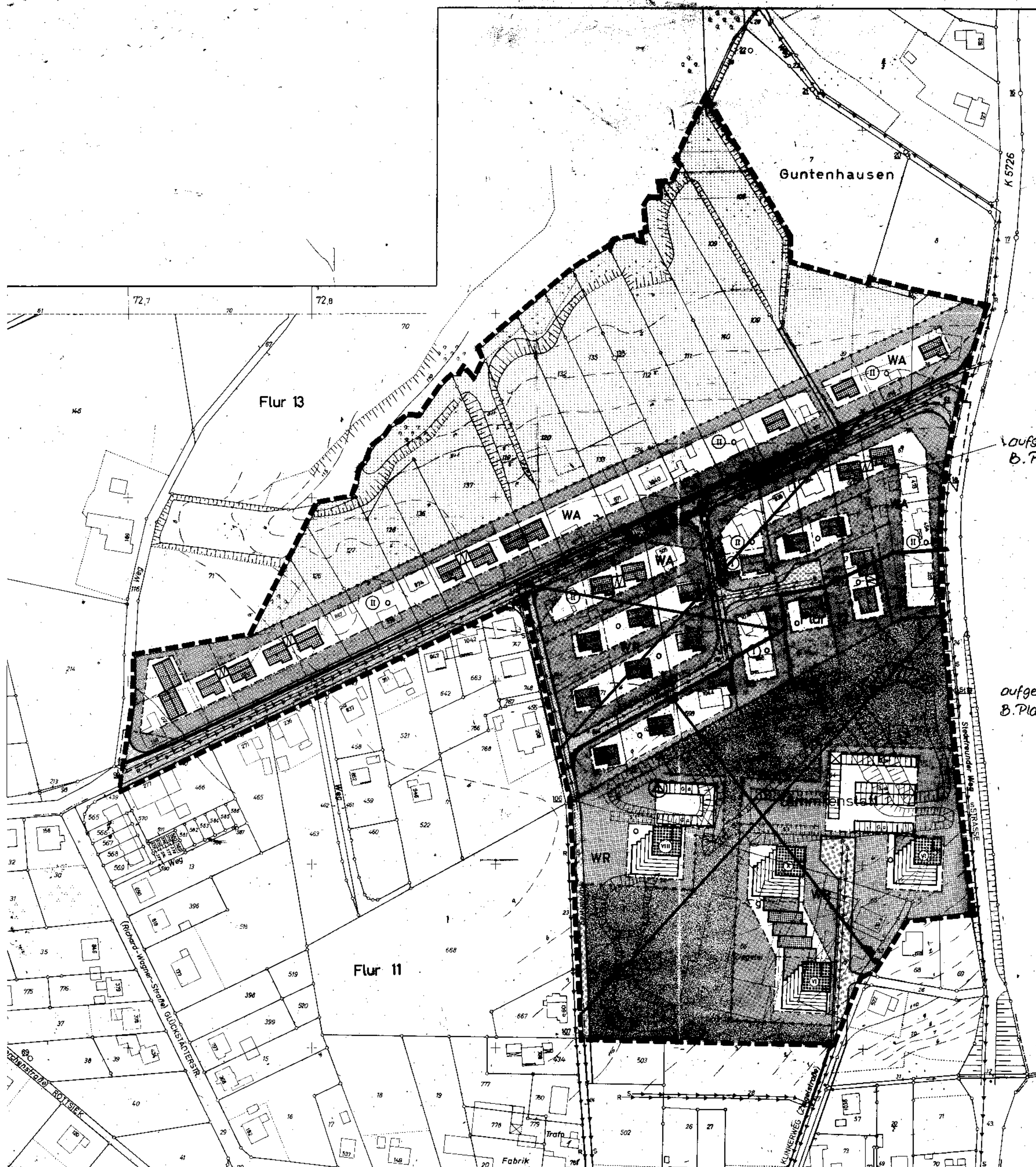


KREIS BIELEFELD  
GEMARKUNG BRAKE FLUR 11, 12 u. 13  
**GEMEINDE BRAKE**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 12**  
**„ZIEGELEI“**  
MASSTAB 1:1000



| FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) B. BauG                                                     |                                  |                    |     |                             |                                     |                                                           |                                                           |                                                           |                                                           |                                                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| GEPLANTE GEBÄUDE DIE<br>EINGETRAGEN SIND<br>UND IHR VERBUNDLICH<br>TUM IST VERBÜNDLICH | HÖCHSTSTRECKE<br>VOLLGESCH.<br>Z | HÖCHSTSTRECKE<br>Z | GRZ | GFZ                         | BAUGESTALTUNG<br>NACH § 103 Bau ONW | GEBÄUDEHÖHE<br>V. O. K. KELLER-<br>LEBENSOBERK. D. TRAUPE | GEBÄUDEHÖHE<br>V. O. K. KELLER-<br>LEBENSOBERK. D. TRAUPE | GEBÄUDEHÖHE<br>V. O. K. KELLER-<br>LEBENSOBERK. D. TRAUPE | GEBÄUDEHÖHE<br>V. O. K. KELLER-<br>LEBENSOBERK. D. TRAUPE | GEBÄUDEHÖHE<br>V. O. K. KELLER-<br>LEBENSOBERK. D. TRAUPE | WEITERE FESTSETZUNG |
|                                                                                        |                                  |                    |     |                             |                                     |                                                           |                                                           |                                                           |                                                           |                                                           |                     |
| I                                                                                      | 04                               | 05                 | -5° | 050                         | 300                                 | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| II                                                                                     | 04                               | 05                 | -5° | 050                         | 300                                 | 275                                                       | 030                                                       | 1300                                                      | 7                                                         | 7                                                         | SATTELDACH          |
| III                                                                                    | 04                               | 05                 | -5° | 050                         | 550                                 | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| IV                                                                                     | 04                               | 05                 | -5° | 050                         | 550                                 | 275                                                       | 030                                                       | 1300                                                      | 7                                                         | 7                                                         | SATTELDACH          |
| V                                                                                      | 04                               | 05                 | -5° | 100                         | 1850                                | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| VI                                                                                     | 04                               | 05                 | -5° | 100                         | 2200                                | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| VII                                                                                    | 04                               | 05                 | -5° | 100                         | 2700                                | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| VIII                                                                                   | 04                               | 05                 | -5° | 100                         | 2700                                | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| IX                                                                                     | 04                               | 05                 | -5° | 100                         | 2700                                | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| X                                                                                      | 04                               | 05                 | -5° | 100                         | 2700                                | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| SAMMELGARAGEN                                                                          | -5°                              | 7                  | 7   | 7                           | 7                                   | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |
| EINZELGARAGEN                                                                          | -5°                              | 7                  | 275 | NUR IM ODER<br>AM HAUPTGEB. | 7                                   | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | 7                                                         | FLACHDACH           |

# ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- IM REINEN WOHNGEbiet
- IM ALLGEMEINEN WOHNGEbiet

# NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

# BAUWEISE

- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE

# GRENZEN UND LINIEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-  
PLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE

# VERSORGUNGSANLAGEN

- ABWASSERKANAL
- REGENWASSER
- SCHMUTZWASSER
- UMFORMSTATION

# PLANZEICHEN

- PARKANLAGE
- KINDERSPIELPLATZ

# NACHRICHTLICHE ANGABEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- SICHTWINKEL
- ABSCHLUSSMAUER
- STELLPLATZE

# GEBÄUDEBESTAND

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

# ERLÄUTERUNG

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BÖSCHUNG