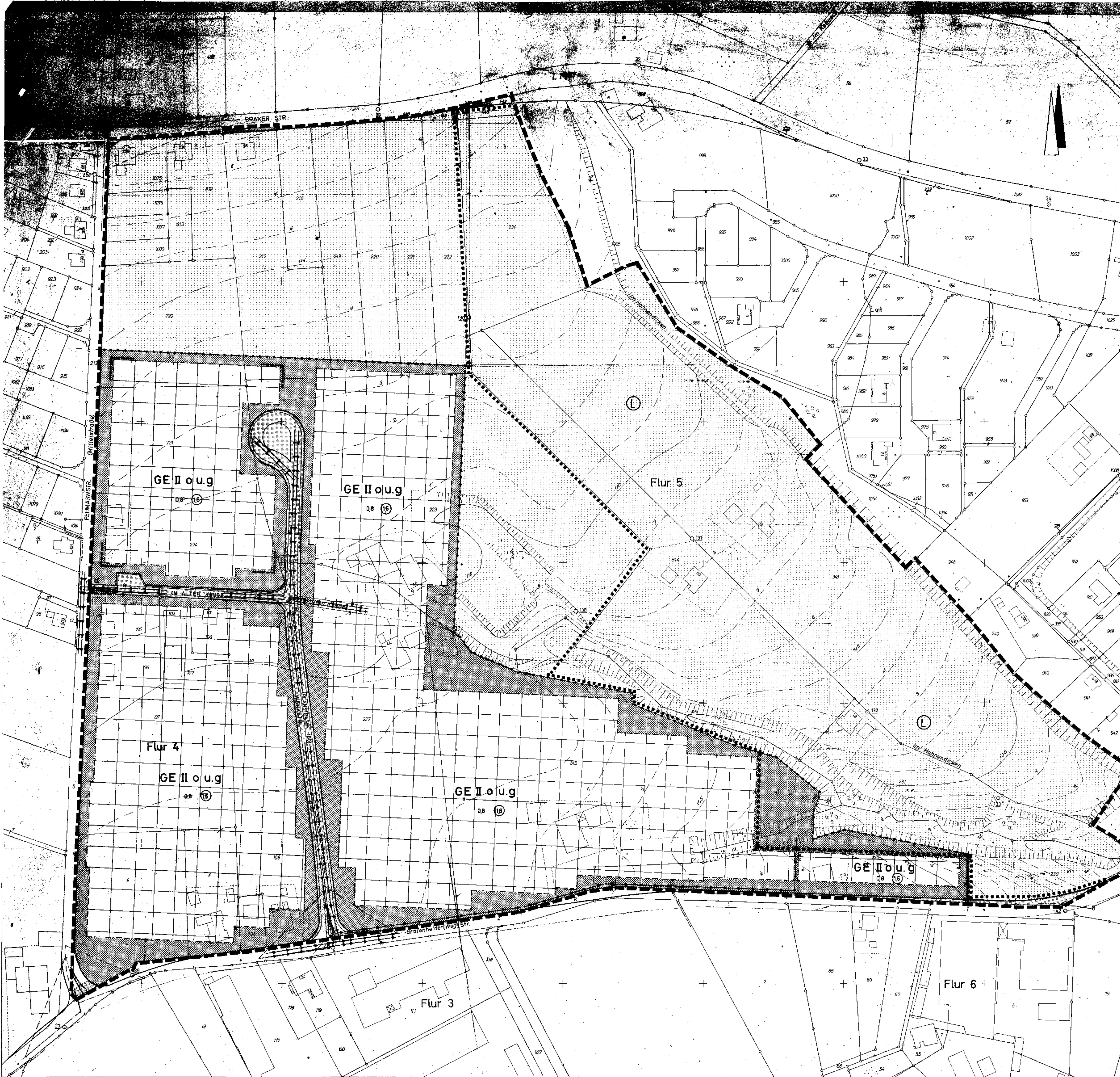


III Bra 11



AUSFERTIGUNG

LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG BRAKE FLUR 4 u. 5
GEMEINDE BRAKE
BEBAUUNGSPLAN NR. 10
„IM ALTEN KRUGE“
MASSTAB 1 : 1000

Ab 23.05.75 gilt die Bebauungsver-
ordnung (Bau NVO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 15.09.1977
Anpassung durch Änderung
Bielefeld, den 23.05.75
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt

FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) B Bau G

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GE BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE IM GEWERBE-
GEBIET NACH § 8 Bau NVO
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- VERKEHRSLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- SICHTWINKEL
- BAUGRENZE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 15 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ABWASSERKANAL — REGENWASSERKANAL
— SCHUTZWASSERKANAL
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DER NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG (SIEHE TEXT-
LICHE FESTSETZUNGEN)

ALLE GEBÄUDE SIND AUF BZW. PARALLEL ZU DEN RASTER-
KOORDINATEN ZU ERRICHTEN.

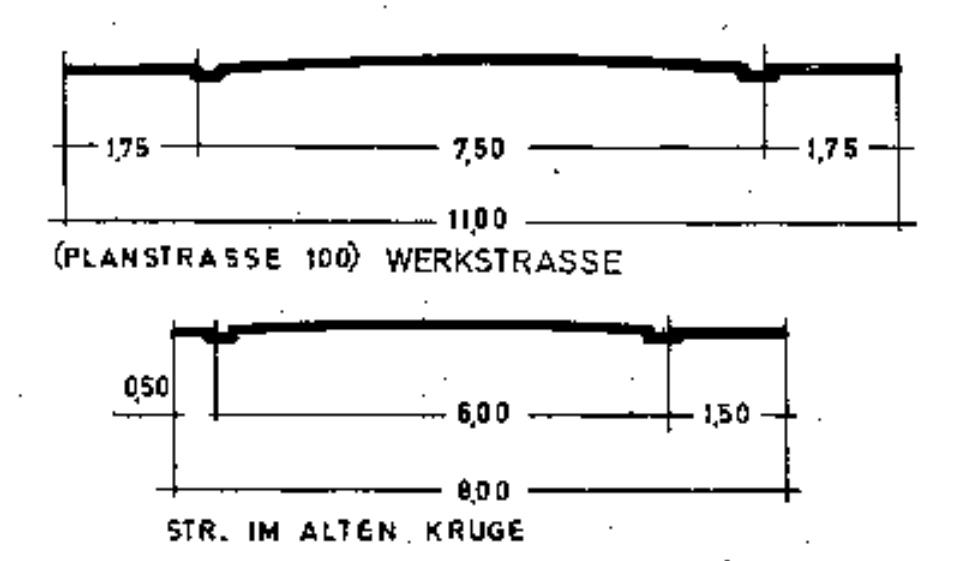
DIE DACHNEIGUNG DARF 5° NICHT ÜBERSTEIGEN.

AUSNAHMEN:
ZWEIGESCHOSSIGE ALLEINSTEHENDE WOHNGEBÄUDE MIT 30°
DACHNEIGUNG AN DER MITTELSTRASSE.
EINGESCHOSSIGE GEWERBLICHE BAUTEN DACHNEIGUNG BIS 15°
UND SONDERDACHFORMEN.

ERLÄUTERUNG

- VORHANDENE BEBAUUNG
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSICHTLINIE
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN
DIE DEM NATUR- ODER
LANDSCHAFTSSCHUTZ
UNTERLIEGEN
- DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ
UNTERLIEGENDE FLÄCHEN

STRASSENSCHNITTE M. 1 : 100



3-br 10
Nu moro