Bebauungsplan

Nr. III / A2

2. Änderung

"Auf dem alten Hagen"

Gebiet zwischen Brönninghauser Straße, Huchstraße un Niewaldstraße.

Heepen

Satzung

Text

FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) B Bau G	
ÜBERBAUBARE FLÄCHE	
IM REINEN WOHNGEBIET (§ 3 Bau NVO)	
WA IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET (\$4 Bau NVO)	
GE IM GEWERBEGEBIET MIT NUTZUNGSBESCHRANKUNG GEMÄSS § 8(4) BaunvO	
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	
VERKEHRSFLÄCHE	
GRÜNFLÄCHE	
GEPLANTE GEBÄUDE	
CEPL WOHNGEBAUDE EINGESCHOSSIG SATTELDACH, DACHNEIGUNG 18-22, DREMPELHÖHE MAX 0.30 m BIS OK FUSSPFETTE KEINE DACHBAUTEN, DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH. IM GEWERBEGEBIET DACHNEIGUNG BIS 22°	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
1 ZARL DER VOLIGESCHOSSE IST ZWINGEND	
0.4 GRUNDLÄCHENZAHL (0.5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUWEISE, BAUGRENZEN, GRENZEN UND LINIEN	
O OFFENE BAUWEISE g GESCHLOSSENE BAUWEISE	
BAUGRENZE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE-	
GRENZE DES RÄUMLICEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	
◆ ◆ ◆ ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
VERSORGUNGSANLAGEN	
ABWASSERKANAL (MISCHWASSER)	
GEBÄUDE BESTAND	
wohnge Bäude wirtschaftsge Bäude .	
ERLÄUTERUNG	
GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)	