

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE ALTENHAGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

FLUR 4,11,15

MASSTAB 1:1000

....AUSFERTIGUNG

ERLÄUTERUNG

- 24 VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- UMFORMERSTATION
- MISCHWASSERKANAL VORHANDEN
- MISCHWASSERKANAL GEPLANT
- REGENWASSERKANAL GEPLANT
- SCHMUTZWASSERKANAL GEPLANT
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- HÖHENSCHICHTLINIE
- VORDÄCHER (2,50 METER AUSKRAGEN)
- ABSCHLUSSMAUER, HÖHE: 1,80 M

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBodG)

Z	GRZ	GFZ	DACHNEIGUNG	GEBAÜDEHÖHE VON OBERKANTE KELLER-DECKE BIS TRAUFE
I	0,4	0,4	-5°	3,00 2,80
II	0,4	0,4	18°-22°	3,00 2,80
III	0,4	0,7	-5°	6,00 2,80
IV	0,4	0,7	30°	6,00 2,80
V	0,3	0,9	-30°	8,50 7,00
VI	0,3	1,0	-5°	11,00 7,00
VII	0,3	1,0	-5°	2,80 7,00

- STELLPLÄTZE
- ENZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE IST ZWINGEND
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- MÜLLBOXEN

BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:

- IM REINEN WOHNGEBIET
- IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
- IM MISCHGEBIET (M_{1a}-M_{1b}, SEHE ERLÄUTERUNG IM TEXT)
- IM GEWERBE- UND MISCHGEBIET
- PLANGEBIETSGRENZE
- BAUGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GÄRTNERISCH BESONDERS GENUTZTE FLÄCHEN

DIE DACHNEIGUNG DER GEBÄUDE IN DER GLEICHEN BAUZONE HAT SICH DEM ZUERST ERRICHTETEN GEBÄUDE GENAU ANZUPASSEN. (BEI ANGELEGEBENER DACHNEIGUNG Z. B. 18° - 22°)

BEI LADENBAUTEN WERDEN VORDÄCHER, DIE UNTER DREI METER AUSKRAGEN, NICHT ZUR ERRECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHLE ANGESETZT.

IM GEWERBE- UND MISCHGEBIET SIND ALLE GEBÄUDE AUF BZW. PARALLEL ZU DEN RASTERKOORDINATEN ZU ERRICHTEN.

FARBE DER DACHENDECKUNG DUNKELBRAUN BIS SCHWARZ.

SOCKELHÖHE BEI EIN- UND ZWEIFGESCHOSSIGEN WOHNHÄUSERN MAXIMAL 0,50 METER. BEI MEHRFAMILIENHÄUSERN MAXIMAL 1,20 METER.