

## Anlage

|          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>Bebauungsplan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Übersichtspläne</li><li>- Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung - Kurzbegründung</li></ul> Planungsstand: Vorentwurf, April 2014 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Stadt Bielefeld

## Stadtbezirk Stieghorst

### Bebauungsplan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“

- Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB -

Verfahrensstand: Vorentwurf April 2014



LAGE IM STADTBEZIRK, OHNE MAßSTAB

## **Inhaltsverzeichnis:**

### **Bebauungsplan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“**

#### **I Übersichtspläne**

1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan
2. Bestandssituation: Luftbild
3. Geplante Nutzungsarten

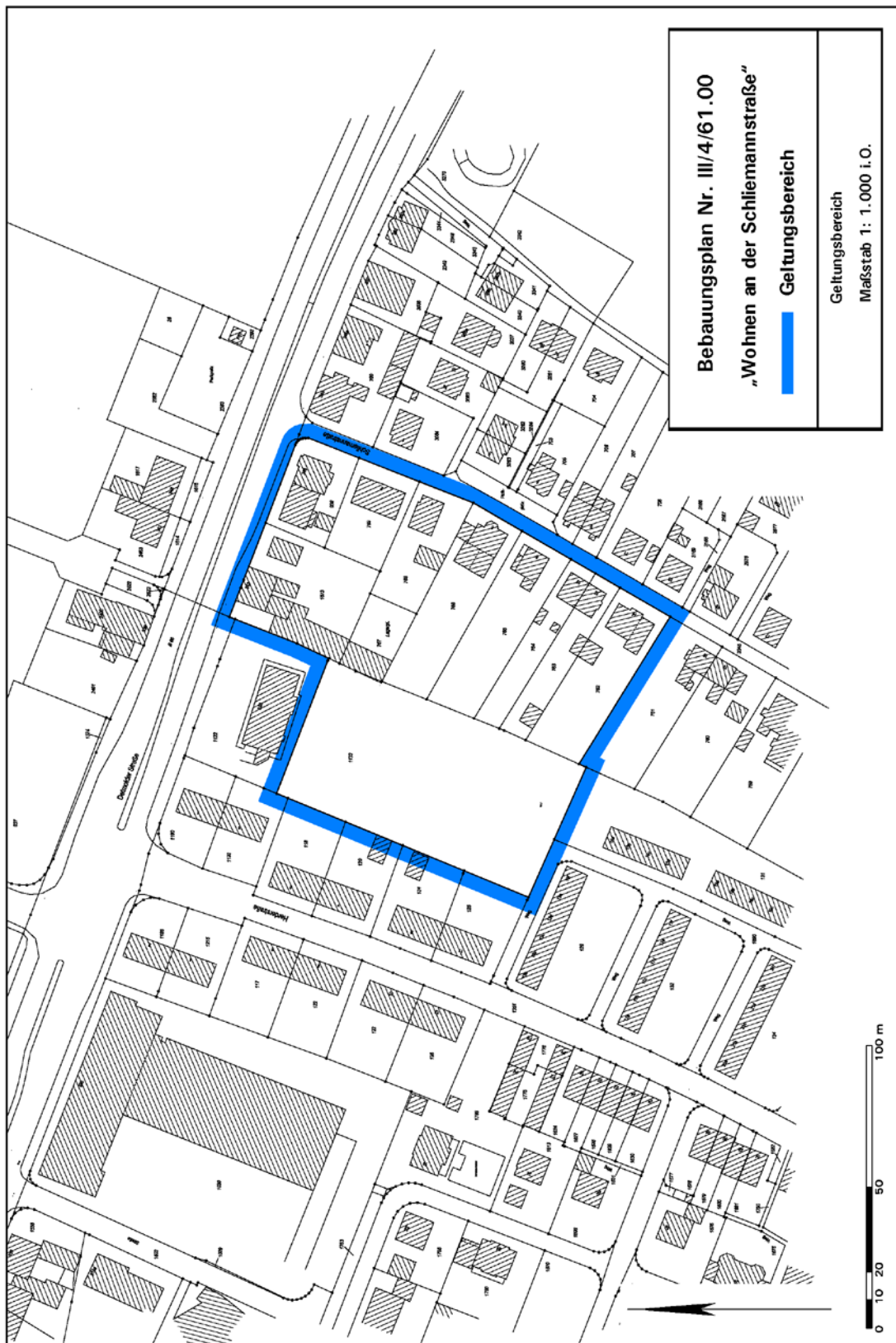
#### **II. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung - Kurzbegründung (weitere Gliederung siehe dort)**

1. Planungsanlass, übergeordnetes Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. III/4/61.00 und Planverfahren
2. Lage im Stadtgebiet und Geltungsbereich des Bebauungsplans
3. Übergeordnete und fachgesetzliche Planungsvorgaben
4. Städtebauliche Rahmenbedingungen und örtliche Situation
5. Planungsgrundsätze, Festsetzungen des Bebauungsplans und abwägungsrelevante Aspekte
6. Bodenordnung
7. Finanzielle Auswirkungen
8. Flächenbilanz

Verfasser: Tischmann Schrooten, Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung,  
Rheda-Wiedenbrück, unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52

## I. Übersichtspläne

## 1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan



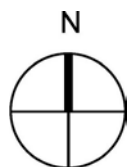
Planungsstand: Vorentwurf April 2014  
 Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

April 2014

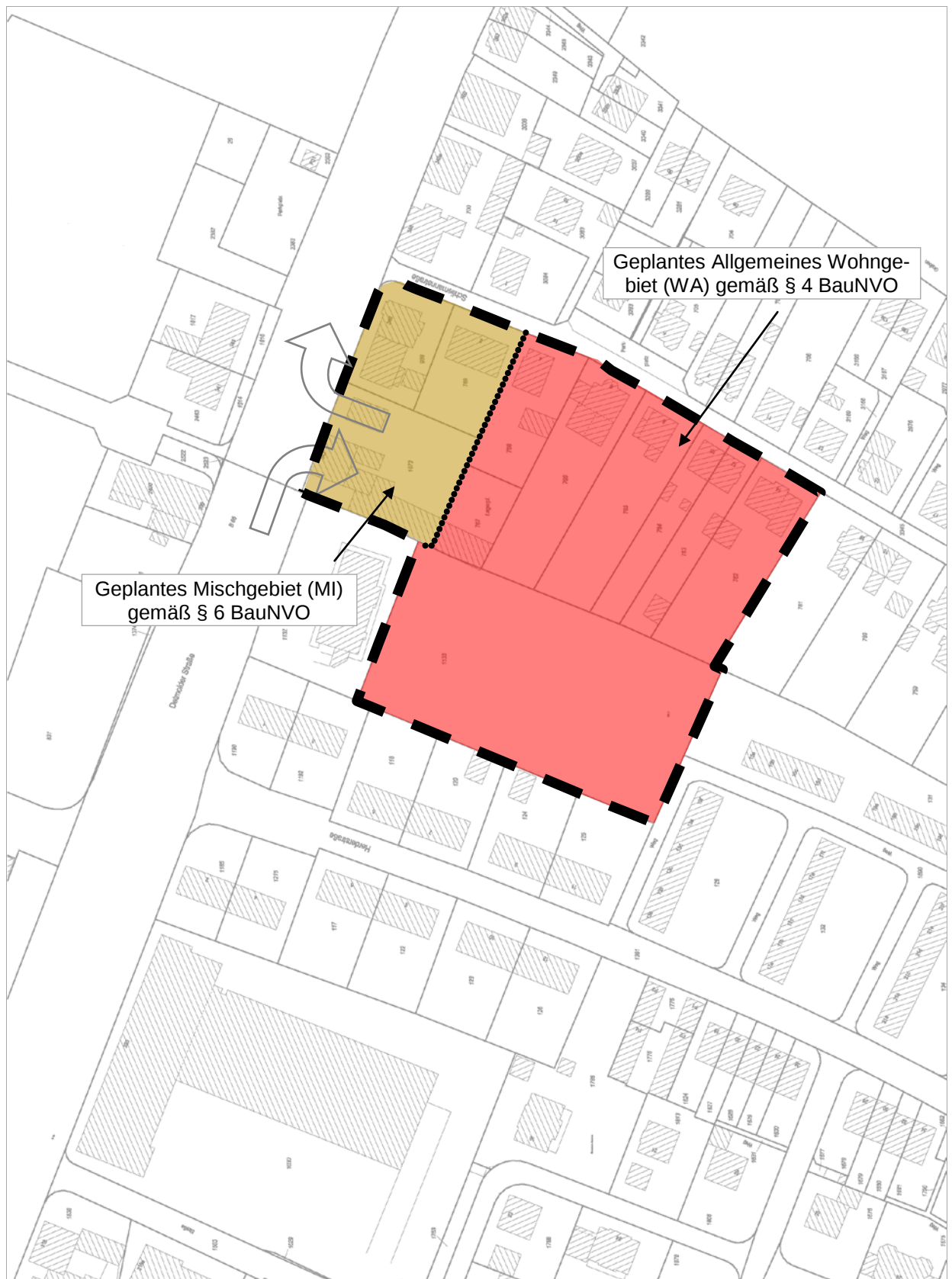
## 2. Bestandssituation: Luftbild



Quelle: OLKD Stadt Bielefeld, Stand 05.03.2014  
ohne Maßstab, Geltungsbereich markiert



### 3. Geplante Nutzungsarten



Planungsstand: Vorentwurf April 2014  
ohne Maßstab

