

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet
 - 1.2 Mischgebiet
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

II	III	IV
o	o	o

Füllschema der Nutzungsschablonen
Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (Z) Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
THmax. ... m
TH ... m - ... m
FHmax. ... m
SD, WD > 45°
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise
 - o Offene Bauweise
 - E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- 5 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 5.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
 - 5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - FR Öffentlicher Fuß- und Radweg
 - 5.4 Sichtfeld
- 6 Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen gemäß § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 13 BauGB
 - 6.1 Leitungsstrassen

Gas	Erdgashochdruckleitung, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadtwerke Bielefeld)
Wasser	Zubringerwasserleitung, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadtwerke Bielefeld)
110-KV	110-KV-Hochspannungsleitung, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadtwerke Bielefeld)
SK	Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
RC	Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
MR	Mischwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
MRp	Mischwasserkanal, Planung (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

- 7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, der Stadt Bielefeld und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger
 - 7.2 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Bielefeld und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger
 - 7.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Bielefeld und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger mit Ausnahmeregelung nach § 31 BauGB
- 8 Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
 - 8.1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhalt von Einzelbäumen
- 9 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - 9.1 Passiver Schallschutz - 50 dB(A) - Abhörschutz gemäß Schallschutzrichtlinie der Stadt Bielefeld (Stand 2008)
- 11 Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (5) und (6) BauGB
 - 11.1 Nachrichtliche Übernahmen
 - D Vorhandene Baudenkmäler
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - Sonstige Darstellung zum Planinhalt
 - Maßangaben in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom _____ Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Vorsitzender _____
Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht. Auserfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigefügt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13 a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister _____
Schriftführer/in _____

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Auserfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigefügt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/55.00 "WOHNGEBIET LESSINGSTRASSE"-TEILPLAN 3

NUTZUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 17.12.2002
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 15.11.2011
 ENTWURFSBESCHLUSS 11.06.2013
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 27.09. - 28.10.2013
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 600.5 PM

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A NUTZUNGSPLAN ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEIL B - TEXTBLATT - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE DETMOLDER STRASSE IM NORDOSTEN, DIE GARTENSTRASSE UND IHRE SINNGEMÄSSE VERLÄNGERUNG IM SÜDOSTEN, DIE GRENZE DER FLURSTÜCKE DER SÜDWESTLICHEN BAUZEILE AN RICHARD-WAGNER-STRASSE UND LESSINGSTRASSE IM SÜDWESTEN SOWIE DIE GRENZE DER FLURSTÜCKE DER NORDWESTLICHEN BAUZEILE AN DER SPIEGELSTRASSE IM NORDWESTEN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 68 TLW. UND 69 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

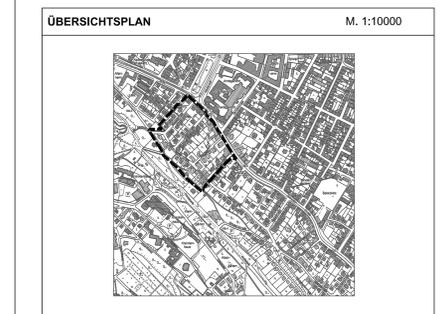
MAßSTAB: 1:1000

0 5 10 15 20 25 M


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/55.00
"WOHNGEBIET LESSINGSTRASSE"-TEILPLAN 3

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000