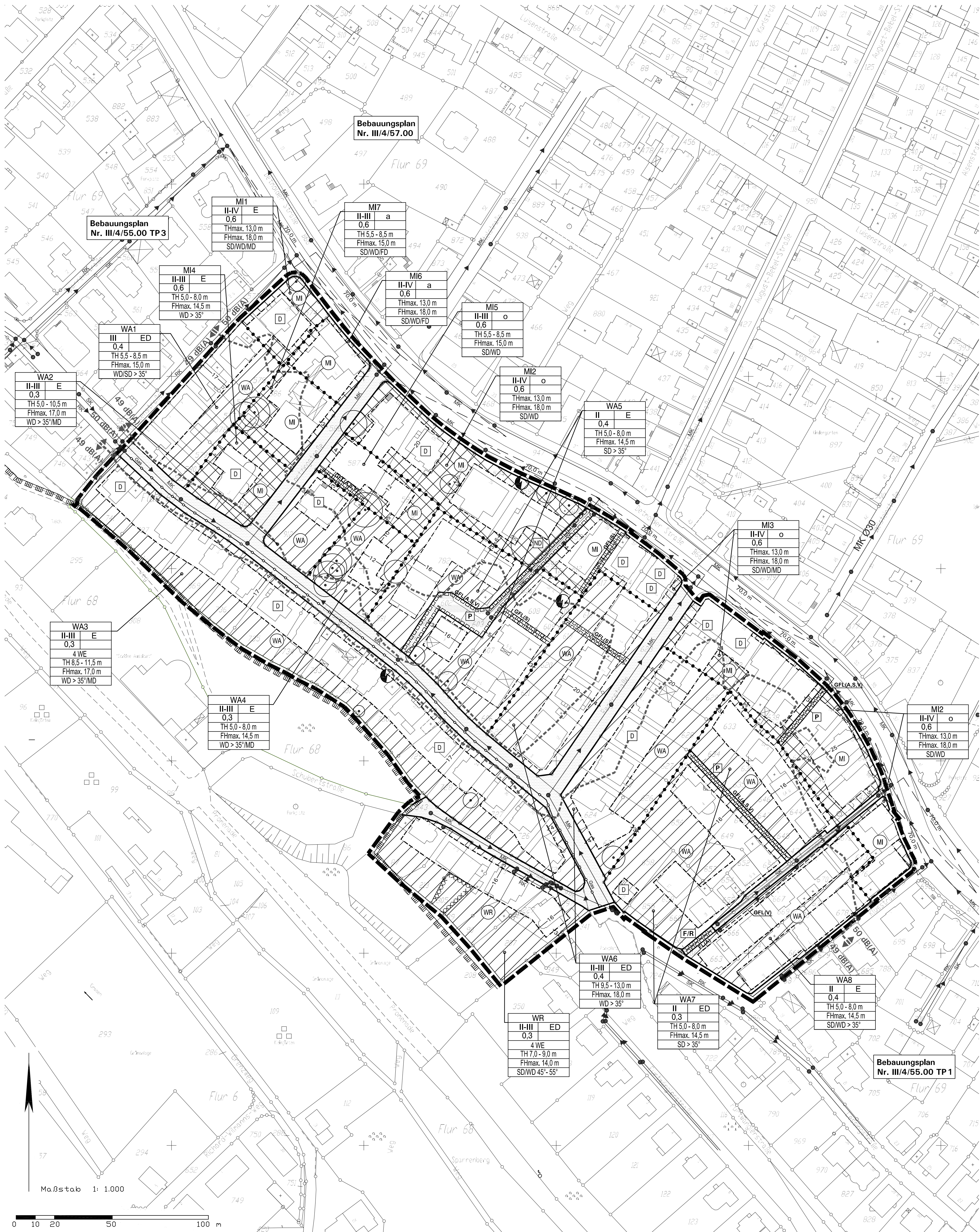




PLANZEICHENERKLÄRUNG

	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
	1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Reines Wohngebiet
	1.2 Allgemeines Wohngebiet
	1.3 Mischgebiet
	1.4 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
	2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablonen
	Art der baulichen Nutzung
	Zahl der Vollgeschosse (Z)
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Vollgeschosse als Höchstmaß
	Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
	Traufhöhe
	Firsthöhe
	Dachform / Dachneigung
	3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
	3.1 Bauweise
	Offene Bauweise
	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Abweichende Bauweise
	3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
	5 Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
	5.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	Öffentlicher Fuß- und Radweg
	Private Erschließungswege
	5.4 Sichtfelder
	6 Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen gemäß § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 13 BauGB
	6.1 Flächen für Versorgungsanlagen
	Trafostation
	6.2 Leitungstrassen
	Erdgasdruckleitung, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadtwerke Bielefeld GmbH)
	Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Mischwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

	7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Anlieger sowie zu Gunsten der Stadt Bielefeld, der Stadtwerke Bielefeld GmbH und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger
	7.2 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld GmbH und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger
	7.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Bielefeld und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger
	7.4 Mit Fahrrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Anlieger
	8 Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
	8.1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Erhalt von Einzelbäumen
	9 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
	9.1 Passiver Schallschutz - 50 dB(A)-Isophone nachts gemäß Schallimmissionsplan Gesamtverkehr der Stadt Bielefeld (Stand 2008)
	11 Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (5) und (6) BauGB
	11.1 Kennzeichnung Ehemaliger Luftschutzzonen
	11.2 Nachrichtliche Übernahmen
	Vorhandene Baudenkmäler
	Vorhandene Naturdenkmäler
	Landschaftsschutzgebiet
	Sonstige Darstellung zum Planinhalt
	Maßangaben in Meter
Textliche Festsetzungen siehe Textblatt	

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Ant für Geoinformation und Kataster
I. A.
Diese/r Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____
vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Vorsitzender _____
Schriftführer/in _____
Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
in der Zeit vom _____
bis _____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.
Ausfertigung
Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeister _____
Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/55.00 "WOHNGEbiet LESSINGSTRASSE"-TEILPLAN 2

NUTZUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	17.12.2002
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	15.11.2011
ENTWURFSBESCHLUSS	21.10.2014
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	21.11.2014 - 22.12.2014
SATZUNGSBESCHLUSS	23.04.2015
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD 600.5 PM

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES: - TEIL A NUTZUNGSPLAN ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE - TEIL B -TEXTBLATT- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND: - BESTANDSPLAN - BEGRÜNDUNG - UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE DETMOLDER STRASSE IM NORDOSTEN, DIE KLUSSTRASSE UND DIE LESSINGSTRASSE TEILWEISE IM SÜDOSTEN, DIE PROMENADE UND DIE SCHUBERTSTRASSE IM SÜDWESTEN SOWIE DIE GARTENSTRASSE UND IHRE SINNGEMÄSSE VERLÄNGERUNG IM NORDWESTEN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 68 TLW. UND 69 TLW. KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

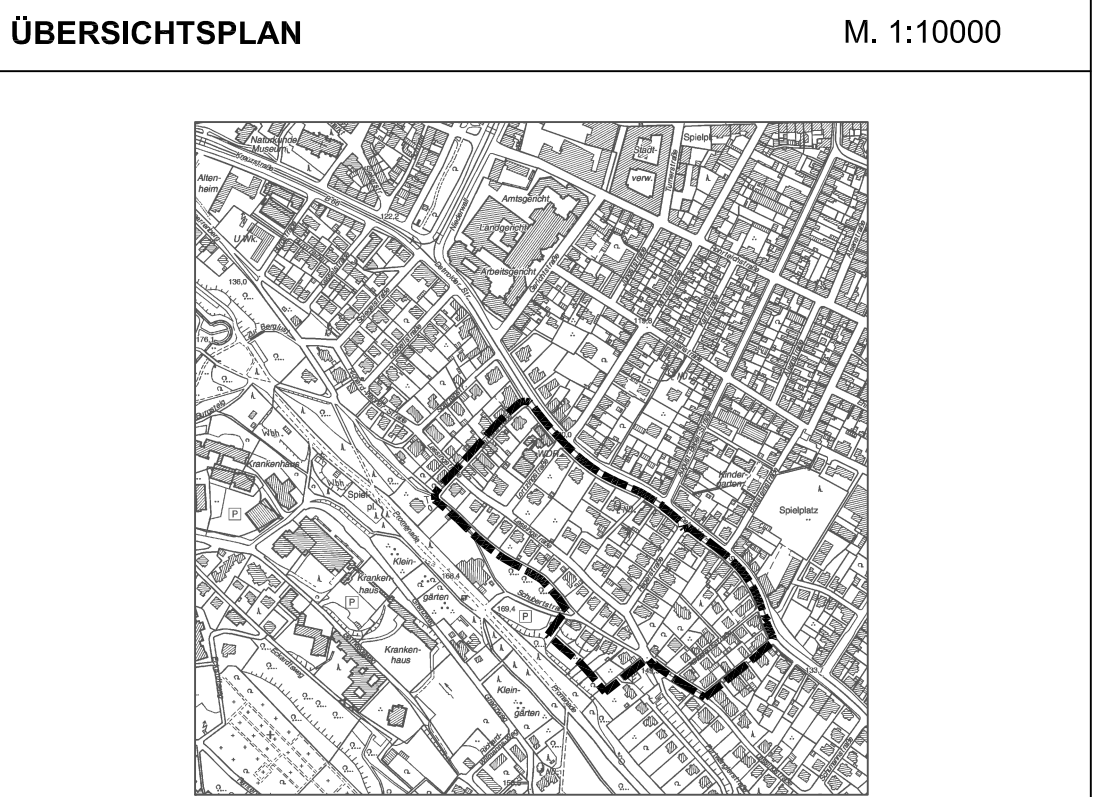
MAßSTAB: 1:1000



STADT BIELEFELD STADTBZIRK: MITTE

ERSTAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/55.00 "WOHNGEbiet LESSINGSTRASSE"-TEILPLAN 2

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000