



BEBAUUNGSPLAN 4/34.00 STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN: HAUPTSTR. — DETMOLDER STRASSE — AN DER KRÜCKE — HARTLAGERWEG
EHLENTRUPER WEG.

ANLAGE 2: BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN.
AUSFERTIGUNG. M. = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WA ALLGEMEINES WOHNBEZIEH (34 BauNVO)
- MI MISCHEGEBIET (35 BauNVO)
- GE GEBIET (38 BauNVO)
- O OFFENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE, MAX. BEBAUUNGSTIEFE 12,00 m,
ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZULÄSSIG
- III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRZ. GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER
- DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- 2 VOLLGESCHOSSE, FLACHDACH, DACHNG. -5°
- BESTEHENDE BEBAUUNG, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU UND NEUBEBAUUNG
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN, FLACHDACH, DACHNEIGUNG -5°
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG, RADFAHRWEG, STANDSPUR, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD
- WEG
- STRASSENBAHN
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- VERSORGUNGSFLÄCHE DER STADTWERKE BIELEFELD
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- HECKE; VORGARTENFLÄCHE UND WEITERE MAUER, FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT
- ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOCKEL DREMPPEL, DACHAUFBAUTEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR AUSSEREN GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN SIEHE TEXT.

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN (ANLAGE 1), DER TEXT U. DIE BEGRÜNDUNG

Bielefeld, den 1967
Stadt Bielefeld, Planungsamt

Kartengrundlage: Flurkarte
Maßstab 1:1000

Angelernt: Bielefeld, den 2.11.1966
Vermessungs- u. Katasteramt

Städt. Baudirektor
Städt. Obervermessungsamt

3.4.34.00
Nu. m. m. m.

1. ANLAGE 1: EINGETRAGENE 5372 HOLZ
2. ANLAGE 2: EINGETRAGENE 13.1568