

BEBAUUNGSPLAN 4 / 33.00 STADT BIELEFELD

GEBIET HELLWEG - AM SIEBRASSEN -
HOF - AM SCHIFFBERGE

VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHENPLAN

ANLAGE 1 M. 1:1000 1.AUSFERTIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 340) am 22. März 1967 im Rat der Stadt Bielefeld, den 31. März 1967 im Auftrage des Rates der Stadt

hat der Rat der Stadt am 20. Sep. 1967 beschlossen, dass der Plan ist gemäß § 19 des Bundesbaugesetzes und das § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 187) am 2. U. Sep. 1967 vom Rat der Stadt zur Sitzung beschlossen worden.

Der Bürgermeister

Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 4 (1) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 344) mit Verfügung vom 1. August 1967 genehmigt worden.

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1950 (BGBL. I S. 344) öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 98 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 16. Februar 1967 am 22. Dez. 1967 in den Bielefelder Tageszeitungen (Westfälische Zeitung, Westfälische Rundschau) bekanntgemacht worden.

Detmold, den 12. Dez. 1967

Bielefeld, den 28. Dez. 1967

Der Regierungspräsident

Der Oberstadtdirektor

Der Bürgermeister

Der Stadtspektor

LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | BESTEHENDE BEBAUUNG | | REGENWASSERKANAL |
| | ZULÄSSIGE NUTZUNG U. BAULICHE ÄNDERUNGEN GEM. TEXT | | SCHMUTZWASSERKANAL |
| | ÜBERBAUBARE FLÄCHE | | WR REINES WOHNGEBIET |
| | MAXIMALE BEBAUUNGSTIEFE 120 m | | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| | ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZULÄSSIG | | OFFENE BAUWEISE |
| | 1-GESCH. | | FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN |
| | DACHNEIGUNG 48-52° | | TRAFOSTATION |
| | 1-GESCH. SATTELDACH NEIGUNG 27-32° | | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | 2-GESCH. SATTELDACH NEIGUNG 27-32° | | ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS |
| | GARAGEN FLACHDACH | | BAUGRENZE |
| | NEUBAU | | FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU U. NEUBAU |
| | GEHWEG | | MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE |
| | RADFAHRWEG | | PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE |
| | FAHRBAHN m. SCHRAMMBORD | | GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES |
| | WEG | | EIGENTUMSGRENZE |
| | STRASSENABGRENZUNGSLINIE | | |
- AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE 2 - BAUNUTZUNGS-UND BAUGESTALTUNGSPLAN, DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

Kartengrundlage: Flurkarte
Maßstab 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bielefeld, den 10.3.1967



Stadtvermessungsamt