

BEBAUUNGSPLAN 4 / 33.00 STADT BIELEFELD

GEBIET HELLWEG - AM SIEBRASSEN -
HOF - AM SCHIFFBERGE

BAUNUTZUNGS - U. BAUGESTALTUNGS -
PLAN

ANLAGE 2 M. 1:1000 1.AUSFERTIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundes-
baugesetzes vom 29. Juni 1960 (BGBL. I. S. 341)
am **22. März 1967** vom Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den **31. März 1967**
Im Auftrage des Rates der Stadt

Regierungspräsident
Stadtsenator
Stadtsenator

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) des Bundes-
baugesetzes vom 29. Juni 1960 (BGBL. I. S. 341)
mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt
worden.

Detmold, den **12. Dez. 1967**
Nr. 30-11-01/14/20 Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Faßmann

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaue-
gesetzes vom 18. APR. 1962 bis **12. Mai 1967**
öffentlich ausliegen.

Bielefeld, den **15. Mai 1967**
Der Oberstadtdirektor
Stadtsenator
Stadtsenator

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des
Bundesbaugesetzes vom **23. Dez. 1967** ab öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß
§ 56 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 18. Februar 1961
am **23. Dez. 1967** in der Bielefelder Tageszeitung *Westfälische Rundschau*
Westfalen-Stadt, Westfälische Rundschau bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den **23. Dez. 1967**
Der Oberstadtdirektor
Stadtsenator
Stadtsenator

Die in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes
hat der Rat der Stadt am **2.0. Sep. 1967** beschlossen.
Gleichzeitig wurde dieser Plan gemäß § 10 des Bundesbaue-
gesetzes vom 29. Juni 1960 (BGBL. I. S. 341) und des § 4 (1)
der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
vom 28. Oktober 1952 (G.S. NW S. 167) vom Rat der Stadt
als Satzung beschlossen.
Bielefeld, den **28. Sep. 1967**
Im Auftrage des Rates der Stadt

Regierungspräsident
Stadtsenator
Stadtsenator

LEGENDE

	BESTEHENDE BEBAUUNG
	ZULÄSSIGE NUTZUNG U. BAULICHE ÄNDERUNGEN GEM. TEXT
	ÜBERBAUBARE FLÄCHE
	MAXIMALE BEBAUUNGSTIEFE 12,0 m
	ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZULÄSSIG
	1-GESCH.
	DACHNEIGUNG 48-52°
	1-GESCH. SATTELDACH NEIGUNG 27-32°
	2-GESCH. SATTELDACH NEIGUNG 27-32°
	GARAGEN FLACHDACH NEIGUNG BIS 5°
	ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
	GEHWEG
	RADFAHRWEG
	STANDSPUR
	FAHRBAHN m. SCHRAMMBORD
	WEG

	REINES WOHNGEBIET
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	OFFENE BAUWEISE
	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
	TRAFOSTATION
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKS- GRENZE
	ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
	BAUGRENZE
	FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU U. NEUBEBAUUNG
	MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE 1 -
VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN - , DER TEXT UND DIE
BEGRÜNDUNG.

BIELEFELD, DEN 1.3.1967
PLANUNGSAMT
Müller
STÄDT. BAUDIREKTOR

ÄNDERUNG EINGETRAGEN 26.9.1967

34-3300
No.

4/33.00

4/33.00