

Bebauungsplan

Nr. III/4/33.00

„Hellweg, Am Siebrassenhof, Am Schiffberge“

Stieghorst

Begründung

3_4_3300_beg.pdf

II.

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Stadt Bielefeld Nr. 4/33.00 für das Gebiet
Hellweg - Am Siebrassenhof - Am Schiffberge

A.

- Allgemeines -

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um eine geordnete Erschließung, Nutzung und Bebauung der im Plangebiet gelegenen Grundstücke zu gewährleisten.

B.

- Bodenordnung -

Die zur geordneten Erschließung und Bebauung der Grundstücke im Bebauungsplangebiet erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Durchführung eines Umlegungsverfahrens für Teilgebiete des Bebauungsplanes und die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Enteignung bleiben vorbehalten.

C.

- Kostenschätzung -

Der Stadt entstehen durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich folgende Kosten:

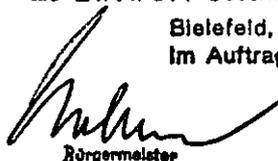
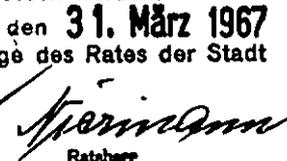
Ausbau eines Wendehammers an der Straße Am Schiffberge einschl. Grunderwerb	10.000,-- DM =====
--	-----------------------

Bielefeld, den 1. März 1967

- Planungsamt -

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **22. März 1967** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **31. März 1967**
Im Auftrage des Rates der Stadt


Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **22. März 1967** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **31. März 1967**
Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature] Bürgermeister
[Signature] Ratsherr
[Signature] Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **10. APR. 1967** bis **12. MAI 1967** öffentlich ausgetagen.

Bielefeld, den **15. Mai 1967**



Der Oberstadtdirektor

[Signature]
Stadtinspektor

Die im Baunutzungs- und Baugestaltungsplan in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes hat der Rat der Stadt am 20. September 1967 beschlossen. Gleichzeitig wurde dieser Plan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW., S. 167) vom Rat der Stadt als **S a t z u n g** beschlossen.

Bielefeld, 28. September 1967

Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature] Oberbürgermeister
[Signature] Ratsherrin
[Signature] Schriftführer

X=und die Ergänzung des Textes

Dieser Plan ist gemäß § 6(4)/§ 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

12. DEZ. 1967

Detmold, den
Az. 84. 30.11-01/224/262 Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

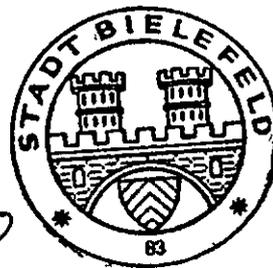


[Signature]

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom **23. Dez. 1967** ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 16. Februar 1961 am **23.12.67** in den Bielefelder Tageszeitungen (~~.....~~, Westfalen-Blatt, Westfälische ~~.....~~) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den **28.12.1967** Der Oberstadtdirektor

[Signature]
Stadtinspektor



Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 10. APR. 1967 bis 12. MAI 1967 öffentlich ausgeteilt.

Bielefeld, den 15. Mai 1967



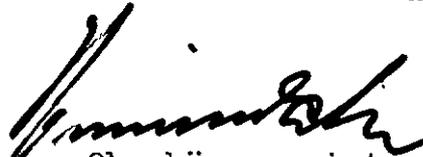
Der Oberstadtdirektor

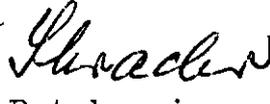
Stadtinspektor

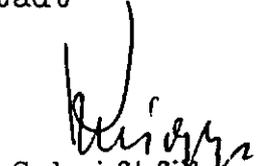
Die im Baunutzungs- und Baugestaltungsplan in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes^x hat der Rat der Stadt am 20. September 1967 beschlossen. Gleichzeitig wurde dieser Plan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW., S. 167) vom Rat der Stadt als **S a t z u n g** beschlossen.

Bielefeld, 28. September 1967

Im Auftrage des Rates der Stadt


Oberbürgermeister


Ratsherrin


Schriftführer

x = und die Ergänzung des Textes

Hat vorgelesen

Detmold, den 12. DEZ. 1967

Az.: 34. 30. 11-01/224 (262)

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:



Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Dez. 1967 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1961 am 23. 12. 67 in den Bielefelder Tageszeitungen (~~Westfälische Zeitung~~, Westfalen-Blatt, Westfälische ~~Zeitung~~) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den 28. 12. 1967

Der Oberstadtdirektor



Stadtinspektor