

BEBAUUNGSPLAN 4/31.00 STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN: OLDENTRUPER STR. -
HAUPTSTRASSE - EHLENTRUPER WEG
HARTLAGERWEG

ANLAGE 2: BAUNUTZUNGS- U. BAUGESTALTUNGSPLAN, M=1:1000 1. AUSFERTIGUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- MI MISCHGEBIET (§6 BauNVO)
- GE GEBIET (§8 BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU U. NEUBEDAUUNG
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER
- DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR DACHFORM U. DACHNEIGUNG
- 2 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
- 3 VOLLGESCHOSSE " " - 5°
- 5 VOLLGESCHOSSE " " - 5°
- BESTEHENDE BEBAUUNG, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- ÜBERPLANUNG
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN, ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- STELLPLÄTZE (ÖFFENTL.)
- STELLPLÄTZE (PRIVAT)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG
- RADFAHRWEG
- STANDSPUR
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR NACHRICHTLICH
- GASFERNLEITUNG (RUHRGAS A.G.) MIT SCHUTZSTREIFEN 8,0m BREIT
- STRASSENBAHN
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (KASERNE)
- VERKEHRSFLÄCHE DER STADTWERKE BIELEFELD (PRIVAT)
- BEFAHRBARE WEGEFLÄCHE (PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE)
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE FÜR DIE EIGENTÜMER DER FLURSTÜCKE 729, 1626, 1580, 974, 975, 1103, 1218, 1219, 1577, 1578 U. 837, SOWIE DER VERSORGNUNGSUNTERNEHMEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHENPLAN, (ANLAGE 1), DER TEXT U. DIE BEGRÜNDUNG

BIELEFELD DEN 3. MÄRZ 1971
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT
STÄDT. OBERBAUDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBI. I. S. 341) am 2.4.1972 1971 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.
Bielefeld, den 6. April 1971

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBI. I. S. 341) am 2.4.1972 1971 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.
Bielefeld, den 2.1.1971
Der Oberstadtdirektor
Stadtspektor 2.3.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gültigkeitsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 1.1.1970 (GVBl. I. S. 656; Nr. 23. Juni 1971) vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.
Bielefeld, den 2.8.1971
Der Oberstadtdirektor
Stadtspektor 2.3.

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBI. I. S. 341) am 2.4.1972 1971 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.
Bielefeld, den 14.1.72
Der Oberstadtdirektor
Stadtspektor 2.3.

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBI. I. S. 341) am 19. Feb. 1972 ab öffentlich aus.
Die Genehmigung wurde am 19. Feb. 1972 erteilt.
Bielefeld, den 21. Feb. 1972
Der Oberstadtdirektor
Stadtspektor 2.3.

Kartengrundlage: Flurkarte - Maßstab 1:1000
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster nachweis überein.
Bielefeld, den 26.1.1971
Vermessungs- und Katasteramt
Stadtvermessungsamt
Stadt Obervermessungsamt

Maßstab 1:1000
0 20 40 60 80 100m

3.4.3100
Neu neu
4/31.00