

Bebauungsplan

Nr. III/4/25.00

4.Änderung

„Detmolder Straße, Neueer Grünzug,
Hillegosser Straße, Stieghorster Straße“

”

Stieghorst

Satzung

Begründung

B e g r ü n d u n g

1. Ausfertigung

zu der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/25.00 für das Gebiet Detmolder Straße - Neuer Grünzug - Hillegosser Straße - Stieghorster Straße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 4/25.00 für das Gebiet Detmolder Straße - Neuer Grünzug - Hillegosser Straße - Stieghorster Straße geändert.

Durch die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/25.00 wird

- 1.) nunmehr der am südöstlichen Rand des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes vorgesehene öffentliche Grünzug für den Ausbau einer Freizeitanlage für Erwachsene, von Spiel-ecken für Kleinkinder, eines Robinsonspielplatzes sowie für einen erweiterten Bolzplatz ausgewiesen und die Führung der innerhalb des Grünzuges verlaufenden Fuß- und Radwege den vorgenannten Anlagen angepaßt. Die erforderlich werdenden Veränderungen der Erdoberfläche (insbesondere die Aufschüttung von Lärmschutzwällen) sind im Plan durch Eintragung von neuen Höhenlinien gekennzeichnet;
- 2.) im Text zum Bebauungsplan sind zu A 3) unter 1 c die Buchstaben F - F zu streichen, weil der betreffende Bereich des Fußgängerweges als Erschließungsanlage im Sinne des § 127 des Bundesbaugesetzes entfällt;
- 3.) der öffentliche Fußgängerweg südlich der Stettiner Straße als befahrbar ausgewiesen, um den Kindergarten der ev.-luth. Kirchengemeinde Stieghorst auch durch den Fahrverkehr zu erschließen.

Die Bebauungsplanänderung ist notwendig, um insbesondere den Ausbau des Grünzuges für Freizeiteinrichtungen entsprechend den Gestaltungsplänen des Garten-, Forst- und Friedhofsamtes zu gewährleisten.

Bielefeld, den 24. Februar 1972
- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 2. März 1972 nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/25.00 für das Gebiet Detmolder Straße - Neuer Grünzug - Hillegosser Straße - Stieghorster Straße wird gemäß Begründung und Änderungsplan nach § 2 des Bundesbaugesetzes als **E n t w u r f** beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 des BBauG öffentlich auszulegen."

Die in **blauer** Farbe eingetragene **4** Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 311) am **22. März 1972** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **18. April 1972**

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **24. APR. 1972** bis **31. MAI 1972** öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den **6. JUNI 1972**

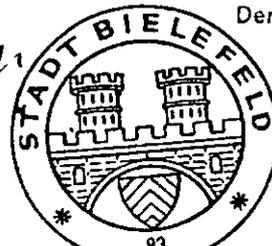
[Signature]
Oberbürgermeister

[Signature]
Bürger

[Signature]
Schriftführer

Der Oberstadtdirektor

[Signature]
Stadtdirektor



Die in *blauer* Farbe eingetragene 4. Änderung dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (!) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1966 (G.F.N.V. S. 626) am 14. JUNI 1972 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 23. Aug. 1972

[Signature]
Oberbürgermeister

[Signature]
Ratsherr

[Signature]
Schriftführer

Hat vorgelegen

Detmold, den 13. 11. 72

Az.: 34. 10. 11. 01/13 398

Der Regierungspräsident

Im Auftrag:

[Signature]

730034