

Bebauungsplan

Nr. III/4/24.00

3.Änderung

„Elpke-Memeler Straße-Stieghorster Straße-
Detmolder Straße-Westseite Grünzug
Detmolder Straße-Elpke

Stieghorst

Satzung

Begründung

B e g r ü n d u n g

zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/24.00 für das Gebiet Elpke - Memeler Straße - Stieghorster Straße - Detmolder Straße - Westseite Grünzug Detmolder Straße - Elpke

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 4/24.00 geändert.

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Grenzlinien der Detmolder Straße und der Straße Am Wortkamp im Bereich der Einmündung in die Detmolder Straße. Gleichzeitig wird das Plangebiet nach Süden hin erweitert. In den Geltungsbereich des Bebauungsplanes werden jetzt die gesamte Detmolder Straße und Grundstücksteilflächen südlich dieser Straße einbezogen. Die südliche Grenze des Bebauungsplangebietes wird nunmehr wie folgt beschrieben:

..... in geradliniger Verlängerung der Ostseite der Parzellen 322 und 893 über die Parzelle 408 (Detmolder Straße) bis zur Nordseite der Parzelle 667, die Nordseite der Parzelle 667, von der Nordwestecke der Parzelle 667 geradlinig über die Parzelle 681 bis zum Grenzstein südwestlich der Nordwestecke der Parzelle 681, geradlinig über die Parzelle 901 (Jagdweg) bis zum Grenzstein südlich der Nordostecke der Parzelle 685, geradlinig in westlicher Richtung über die Parzellen 685 und 686 bis zum im Abstand von 37 m vom Grenzstein der Südecke der Parzelle 200 auf dieser Parzelle liegenden Schnittpunkt der über die Parzelle 320 (Detmolder Straße) führenden Verlängerung der Ostseite der Parzelle 200, geradlinig über die Parzellen 686 und 320 (Detmolder Straße) bis zur Südwestecke der Parzelle 201,

Die Bebauungsplanänderung ist erforderlich, um den Ausbau der Detmolder Straße und der Straße Am Wortkamp entsprechend den Ausbauplänen des Tiefbauamtes sicherzustellen.

Bielefeld, den 11. Mai 1967

- Planungsamt -

Der Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 11. Mai 1967 den nachstehenden Beschluß gefaßt:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/24.00 für das Gebiet Elpke - Memeler Straße - Stieghorster Straße - Detmolder Straße - Westseite Grünzug Detmolder Straße - Elpke wird nach § 2 des Bundesbaugesetzes gemäß Begründung und Änderungsplan als **E n t w u r f** beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

Die in brauner Farbe eingetragene 3. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 24. Mai 1967 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

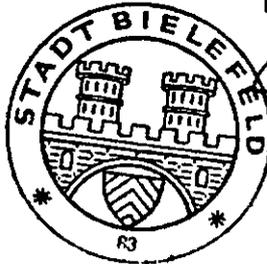
Bielefeld, den 2. Juni 1967
Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature] Oberbürgermeister
[Signature] Ratsherr
[Signature] Schriftführer

^{geänderte}
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (8) des Bundesbaugesetzes vom 12. JUNI 1967 bis 4. JULI 1967 öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den 17. Juli 1967

Der Oberstadtdirektor
i. A.



[Signature]
Stadtinspektor

Die in brauner Farbe eingetragene 3. Änderung dieses Plans ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 20. Sep 1967 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 28. Sep. 1967 Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature] Oberbürgermeister
[Signature] Ratsherr
[Signature] Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 6(1)/§ 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) mit Verfüzung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Detmold, den _____
Az. 84.

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Hat vorgelegen

Detmold, den 23. Okt. 1967

Az.: 34. 20.11-01/149(258)

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

[Signature]

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 11. Nov. 1967 ab öffentlich aus.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1961 am 11.11.67 in den Bielefelder Tageszeitungen (~~...~~) Westfalen-Blatt, Westfälische Zeitung) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den 13.11.1967 Der Oberstadtdirektor

[Signature]
Stadtinspektor

