



STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN III/4/22.01

3. ÄNDERUNG

ÄNDERUNGSBEREICH:
LIPPER HELLWEG - AM NEUEN BERGE
STEINBRUCHWEG

GEMARKUNG BIELEFELD FLUR 61

AUSFERTIGUNG M.= 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 - 2 VOLLGESCHOSSE, SATTELDACH
 - VORHANDENES GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
 - BAUGRENZE
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE
 - DACHNEIGUNG 30-35°
 - VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
 - GARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - ANZUPFLANZENDE BÄUME
 - OFFENE BAUWEISE
 - ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
M. STRASSENBEGR. LINIE
 - SCHALLSCHUTZFENSTER
 - ENTSPR. KLASSE 2 DER
VDI-RICHTLINIEN 2719
- HINWEIS: AUF DIE MÖGLICHEN LÄRM-EINWIRKUNGEN DURCH DIE VORH. KASERNENANLAGE WIRD HINGEWIESEN

3.4.2201
3. Aud. Nu.

Bebauungsplan
Nr. III/4/22.01
3. Änderung
Az.:

<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.</p> <p>Bielefeld, den _____ Stadtbielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt Ltd. Vermessungsdirektor</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, den _____ Stadtbielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt Ltd. Vermessungsdirektor</p>	<p>Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, den _____ Stadtbielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt I. A. Leitender Stadtbauamtsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den _____ Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am _____ bis _____ öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den _____ Stadtbielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt I. A. Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am _____ bis _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den _____ Stadtbielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt I. A. Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, den _____ Stadtbielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt I. A. Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen. Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.5.1979 (GV NW 1979 S. 408) - vom Rat der Stadt am _____ als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den _____ Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Bielefeld, den _____ Der Regierungspräsident im Auftrage A. Z.:</p>	<p>Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am _____ in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, den _____ Stadtbielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt I. A.</p>
---	--	---	---	---	---	--	---	--	--