

ANLAGE 2: BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN 1. AUSFERTIGUNG
M=1:1000

	VORHANDENE BEBAUUNG		
	ABBRUCH, WENN VON VERKEHRS ODER GRÜNFLÄCHEN ANGESCHNITTEN		
	ÜBERPLANUNG		BEI NEUBAU OD. AUFSTÜCKUNG
	WR REINES WOHNGEBIET		III ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND
	WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET		III ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
	MI MISCHGEBIET		bis 10° DACHNEIGUNGEN
	GE GEWERBEGEBIET		30-35° 48-52°
	GEPLANT 1-GESCHOSSIG BIS 10°		
	„ 1-GESCHOSSIG 30-35°		
	„ 2-GESCHOSSIG 30-35°		
	„ 3-GESCHOSSIG BIS 10°		
	„ 3-GESCHOSSIG 30-35°		
	„ 4 GESCHOSSIG BIS 10°		
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		
	NICHT BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		
	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (SCHULE, KIRCHE)		
	„ „ FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (TRAPFO)		
	VORGARTEN		GEWÄSSER
	GEHWEG		LANDSCHAFTSCHUTZ- GEBIET
	STANDSPUR		
	FAHRBAHN		
	SCHRAMMBORD		
	STRASSENBAHN		
	GARAGEN / DACHNG. BIS 10°		
	ABSTELLPLÄTZE		
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		
	BAULINIE		
	BAUGRENZE		
	GRENZLINIE DER BAUSTREIFEN		
	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES		
	LEBENDE HECKE		FERNGASLEITUNG
	MAUER		SCHUTZSTREIFEN 8,0 m
	MIT GEH- U. FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE		

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN (ANLAGE 1), DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

3-4-2201
Nu

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom - 8. NOV. 1965 bis 10. DEZ. 1965 öffentlich ausgelegt.

Staatsinspektor z. A. 7

Der Plan ist gemäß § 6(1)/§ 11 des Bundes-
gesetzes vom 25. Juni 1965 (BGBl. I. S. 841)
in Verfassung vom heutigen Tage genehmigt
worden.
[9. Aug. 1966

SA. 30-42-01/192493/ Der Regierungspräsident
Im Auftrag: *[Signature]*

Die ~~Wieder~~ als Erdmännchen mit den F.

Öffentlich ausgetragen.
Bielefeld, den 16. Jan. 1967

STADT BIELEFELD
Der Oberstadtdirektor
i.A.
Spitznagel
Stadtsenator

in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung des Flurstückes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 2. März 1923 am 22. Feb.

28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 107) an den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Erfeld, den -2. MRZ. 1967 Im Auftrage des Rates der Stadt
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Bürgermeister Stadtrat Schriftf.

enhehrigte Plan mit der Begründung, dass gemäß § 12 des
engesetzes vom **-6. Mai 1967** über die öffentliche Aus-
stimmung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß
Hauptplatzung der Stadt Düsseldorf vom 10. Februar 1961
der Stadt Düsseldorf (Erlaß: Presd.

1967 In der Bielefelder Tageszeitung (Bielefelder Zeitung) bekannt gemacht worden
id, den **-8. MAI 1967** Der Oberstadtdirektor
L.A.

STADT
Stadtdirektor
112201

4122.01

4/22/01