

BESTANDSPLAN



LEGENDE

- Plangebietsgrenze
- Private Grundstücksfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Bestehendes Gebäude
- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Flachdach (FD)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III / 4 / 17.01 "MISCHGEBIET LIPPER HELLWEG WESTLICH DER OSNINGSTRASSE"

BESTANDSPLAN

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
 03.11.2015
 16.11. - 04.12.2015
 31.01.2017
 24.02. - 27.03.2017

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.52

Drees Huesmann - Bielefeld April 2017

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
 TEIL A: NUTZUNGSPLAN
 PLANZEICHENERKLÄRUNG

- TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
 - SONSTIGE HINWEISE;
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

- DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
 - GESTALTUNGSPLAN
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDLICH DER DETMOLDER STRASSE, WESTLICH DER OSNINGSTRASSE, NÖRDLICH DER LÖNNERBACHSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 61 und 62
 KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2015

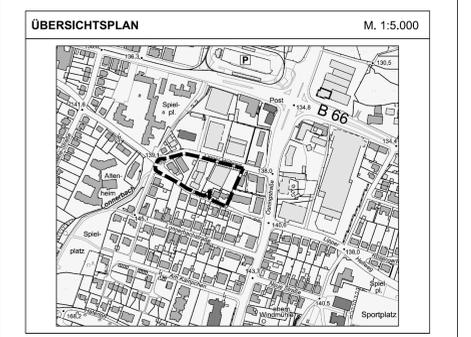
MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M



4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III / 4 / 17.01 "MISCHGEBIET LIPPER HELLWEG WESTLICH DER OSNINGSTRASSE"

SATZUNG



BESTANDSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

<p>Stand der Kartengrundlage: _____</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Amt für Geoinformation und Kataster I. A.</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.</p> <p>Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.</p> <p>Es ist nach § 2 (1) und (2) Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.</p> <p>Bielefeld, _____ Oberbürgermeister</p>	<p>Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 (3) BauGB mit der Begründung _____ ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind _____ öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.</p>
--	--	--