

Bebauungsplan

Nr. III/4/17.01

„Wilhelm-Raabe-Straße, Detmolder
Straße, Osningstraße“

Stieghorst

Satzung

Begründung

II.

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Stadt Bielefeld Nr. 4/17.01 für das Gebiet
Wilhelm-Raabe-Straße - Detmolder Straße - Osningsstraße

A.

- Allgemeines -

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um

- 1.) den endgültigen Ausbau der Osningsstraße und der Detmolder Straße entsprechend den Verkehrsbedürfnissen sicherzustellen;
- 2.) eine geordnete Erschließung, Nutzung und Bebauung der im Plangebiet gelegenen Grundstücke in Anpassung an die Baunutzungsverordnung und an die Bestimmungen der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen zu gewährleisten.

B.

- Bodenordnung -

Die zur geordneten Erschließung und Bebauung der Grundstücke im Bebauungsplangebiet erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Durchführung eines Umlegungsverfahrens für Teilgebiete des Bebauungsplanes und die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Enteignung bleiben vorbehalten.

C.

- Kostenschätzung -

Der Stadt entstehen durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich folgende Kosten:

| | |
|--|---------------------|
| 1.) Abbruch und Entschädigung: | 250.000,-- DM |
| 2.) Grunderwerb: | 180.000,-- DM |
| 3.) Straßenbau: | 190.000,-- DM |
| 4.) Anlegung von öffentlichen Grünflächen: | <u>20.000,-- DM</u> |
| | 640.000,-- DM |
| | ===== |

Bielefeld, den 17. Juli 1968

- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 5. September 1968 den nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Der Bebauungsplan Nr. 4/17.01 für das Gebiet Wilhelm-Raabe-Straße - Detmolder Straße - Osnungstraße wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes als Entwurf beschlossen; der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **18. Sep. 1968** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **27. Sep. 1968**
Im Auftrage des Rates der Stadt

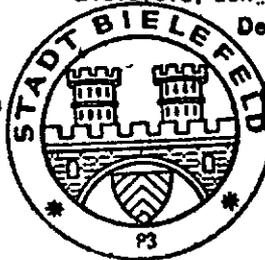
W. Hermann
Oberbürgermeister

H. Heermann
Ratsherr

R. K. ...
Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **7. Okt. 1968** bis **9. Nov. 1968** öffentlich ausgeteigt.

Bielefeld, den **11. Nov. 1968**
Der Oberstadtdirektor



W. ...
Stadtspektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am **22. Jan. 1969** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den **31. JAN. 1969** Im Auftrage des Rates der Stadt

W. Hermann
Oberbürgermeister

H. Heermann
Ratsherr

R. K. ...
Schriftführer

Hat vorgelegt
Detmold, den **1. APR. 1969**

Az.: 34.30.11-01/242 (312)

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

J. ...

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom **26. APR. 1969** ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich am **26. APR. 1969** in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den **29. April 1969**



Der Oberstadtdirektor

W. ...
Stadtdirektor

Stadtdirektor
Stadtdirektor

8. Begründung zur 1. Änderung