

Bebauungsplan

Nr. III/4/15.01

2.Änderung

„ Elpke - Flensburger Straße -
Detmolder Straße“

Stieghorst

Satzung

Begründung

B e g r ü n d u n g

zu der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/15.01 für das Gebiet
Elpke - Flensburger Straße - Detmolder Straße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
wird der Bebauungsplan Nr. 4/15.01 geändert.

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Grenzlinien der Detmolder
Straße. Außerdem wird das Bebauungsplangebiet nach Süden hin er-
weitert. Die gesamte Detmolder Straße sowie südlich dieser Straße
gelegene Teilflächen werden nunmehr in den Geltungsbereich des Be-
bauungsplanes einbezogen. Die südliche Grenze des Bebauungsplan-
gebietes wird jetzt wie folgt beschrieben:

..... die Westseite des Flurstückes 201 bis zum Grenz-
stein der Südecke des Flurstückes 200, in geradliniger
Verlängerung dieser Seite über die Flurstücke 320 (Det-
molder Straße) und 1013 bis zu dem im Abstand von 37 m
festgelegten Punkt, geradlinig in westlicher Richtung
über die Flurstücke 1013, 692 (Am Siebraessenhof) und
694 bis zum im Abstand von 17 m gelegenen Schnittpunkt
auf der Ostseite des Flurstückes 695, die Ost- und Nord-
seite des Flurstückes 695, die Ost- und Nordseite des
Flurstückes 696, die Nordseite der Flurstücke 697, 699,
700, 710 (Eichenstraße), 937, 938 und 771, die Westseite
des Flurstückes 771, von der Westecke des Flurstückes
771 geradlinig über das Flurstück 119 zur Südostecke des
Flurstückes 115, die Ostseite der Flurstücke 115 und 114,
die Nordseite der Flurstücke 114, 121 (Herderstraße) und
113, in 60 m Länge

Die Bebauungsplanänderung ist erforderlich, um den Ausbau der
Detmolder Straße entsprechend dem Ausbauplan des Tiefbauamtes
sicherzustellen.

Bielefeld, den 11. Mai 1967

- Planungsamt -

Der Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 11. Mai 1967 den nach-
stehenden Beschluß gefaßt:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß
zu fassen:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/15.01 für das Gebiet
Elpke - Flensburger Straße - Detmolder Straße wird nach § 2 des
Bundesbaugesetzes gemäß Begründung und Änderungsplan als **E n t -**
w u r f beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß
§ 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

Die in violetter Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Bepanungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 24. Mai 1967 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 2. Juni 1967
im Auftrage des Rates der Stadt

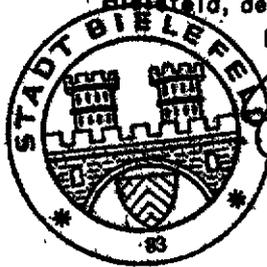
[Signature]
Oberbürgermeister

[Signature]
Ratherr

[Signature]
Schriftführer

geändert
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 12. Juni 1967 bis 14. Juli 1967 öffentlich ausgeteilt.

Bielefeld, den 17. Juli 1967



Der Oberstadtdirektor
i. A.

[Signature]
Stadtdirektor

Die in violetter Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Plans ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 20. Sep. 1967 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 28. Sep. 1967 im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature]
Oberbürgermeister

[Signature]
Ratherr

[Signature]
Schriftführer

Hat vorgelegt
Detmold, den 23. Okt. 1967
Az.: 34. 30.11-01/194 (257)
Der Regierungspräsident
im Auftrage
[Signature]

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 11. Nov. 1967 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1961 am 11.11.67 in den Bielefelder Tageszeitungen (~~Freie Presse~~, Westfalen-Blatt, Westfälische Zeitung) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den 13.11.1967 Der Oberstadtdirektor



[Signature]
Stadtdirektor