

B e g r ü n d u n g

zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/10.01 für das Gebiet Hauptstraße - Oldentruper Straße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 4/10.01 geändert.

Durch diese Bebauungsplanänderung wird für Grundstücksflächen südlich der Oldentruper Straße sowie nördlich und westlich der Sperberstraße die Bebauungsmöglichkeit neu festgesetzt. Hierdurch wird eine bessere Gruppierung der neuen Baukörper in Angleichung an die vorhandene Bebauung auf den Nachbargrundstücken erreicht, die erst jetzt nach der Neufassung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hinsichtlich der einzuhaltenden Abstände zu dem östlich der Sperberstraße bestehenden 10-geschossigen Hochhaus möglich ist.

Bielefeld, den 17. September 1970

- Planungsamt -

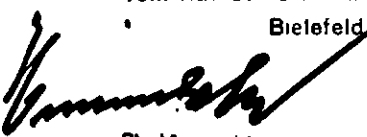
Der Bausschuß hat am 22. Sept. 1970 den nachstehenden Beschluß gefaßt:

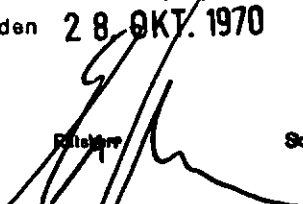
"Der Bausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

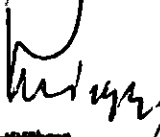
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/10.01 für das Gebiet Hauptstraße - Oldentruper Straße wird gemäß Begründung und Änderungsplan nach § 2 des Bundesbaugesetzes als E n t w u r f beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszuliegen."

Die in *blauer* Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 21. Okt. 1970 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 28. Okt. 1970


Oberbürgermeister


Bürgermeister


Schriftführer

Hat vorgelesen

Detmold, den 26. 3. 71

Az.: 34. 10. 11-01/13 93 (359)

Der Regierungspräsident

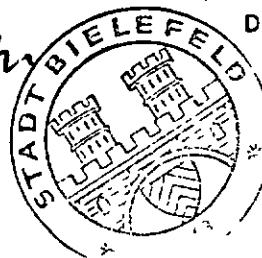
im Auftrag:

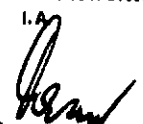


^{geändert}
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 bis 18. Dez. 1970 öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den 28. Dez. 1970

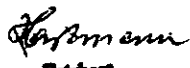
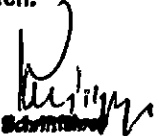
Der Oberstadtdirektor




Stadtdirektor a. D.

Die in **blauer** Farbe eingetragene **1. Änderung**
dieses Planes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4
(1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen *
~~vom 22. Oktober 1959 (GS. NW. S. 157)~~ am 27. Jan. 1971
vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 3. Februar 1971

  
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtschreiber
* i. d. ^{Neu} Fassung vom 11. August 1969
(GV. NW. S. 656)

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des
Bundesbaugesetzes vom **- 8. Mai 1971** ab öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind orts-
üblich am **- 8. Mai 1971** in den Bielefelder Tages-
zeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht
worden.

Bielefeld, den **12. Mai 1971**



Der Oberstadtdirektor


Stadtschreiber *z. d.*

16.11.71