

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Plangebietsgrenze des Städtebaulichen Konzeptes / Gestaltungsplanes
- Plangebetsabgrenzung zwischen Teilplan A und Teilplan B
- Bestandsgebäude / Umnutzung geplant
- Bestandsgebäude
- Vorschlag für neue Gebäude mit Flachdach
- Vorschlag für neues Gebäude mit Satteldach und Finsrichtung
- Private Garagen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkplätze
- Private Stellplätze
- Privatweg
- Private Grundstücksfläche
- Quartiersplatz
- Ehem. Schulhof / Bolzplatz
- Anzupflanzender Baum
- Wasserfläche
- Vorhandener und zu erhaltender Baum

BEBAUUNGSPLAN NR. III / 3 / 98.00

"FRACHTSTRASSE" TEILPLAN A UND TEILPLAN B

STÄDTEBAULICHES KONZEPT / GESTALTUNGSPLAN

**VERFAHRENSSTAND:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.42 (MITTE-WEST)

Drees Huesmann - Bielefeld

**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 TEIL A: NUTZUNGSPLAN  
 PLANZEICHENERKLÄRUNG  
 TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,  
 ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;  
 SONSTIGE HINWEISE;  
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM  
 PLANINHALT

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** TEILFLÄCHE DES GEBIETES ÖSTLICH WALTER-RATHENAU-STRASSE / WESTLICH FRACHTSTRASSE BZW. ÖSTLICH FRACHTSTRASSE / WESTLICH WILHELM-BERTELSMANN-STRASSE

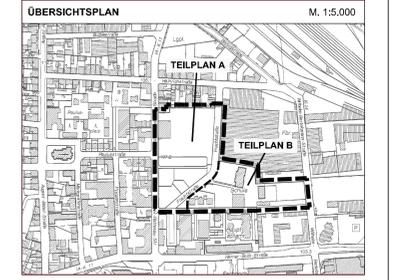
**GEMÄRKUNG / FLUR:** BIELEFELD / FLUR 73 UND 74  
**KARTENGRUNDLAGE:** 16.03.2009

**MAßSTAB:** 1:500

**STADT BIELEFELD**  
 STADTBEZIRK MITTE

NEUAUFSTELLUNG  
**BEBAUUNGSPLAN NR. III / 3 / 98.00**  
**"FRACHTSTRASSE"**  
**TEILPLAN A UND TEILPLAN B**

VARIANTE 1  
 in der geänderten Fassung vom 04.06.2009



GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

<p>Stand der Kartengrundlage: _____</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Flächennutzungsverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Bielefeld,          Stadt Bielefeld          Der Oberbürgermeister          Vermessungs- und Katasteramt          I. A.</p>	<p>Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom _____ Umwelt- und Stadtwirtschaftsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,          _____          Vorsitzender</p> <p>Schriftführerin</p>	<p>Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.</p> <p>Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld,          Stadt Bielefeld          Der Oberbürgermeister          Bauamt          I. A.</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,          _____          Vorsitzender</p> <p>Schriftführerin</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld,          Stadt Bielefeld          Der Oberbürgermeister          Bauamt          I. A.</p>
--	--	--	--	---

Angabe der Rechtsgrundlagen; Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise; Sonstige Hinweise; Sonstige Darstellungen zum Planinhalt siehe Teil B Textblatt