

PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 87.00
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtsverbindlichen Bebauungspläne
- Verkehrsfläche
- Haltestelle der Stadtbahn
- Grünfläche, private Freifläche
- wohnungsferne Gärten
- Landwirtschaft
- Gewerbebrache
- versiegelte Fläche
- Wohngebäude mit Hausnummer, Firstrichtung und Stockwerksanzahl
- Nebengebäude
- Öffentliche Einrichtungen mit Angabe der Nutzung
- gewerblich genutztes Gebäude mit Hausnummer, Firstrichtung, Angabe der Nutzung und Stockwerksanzahl
- Baum
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Geländehöhe in m ü.N.N.
- Bezugshöhe in m ü.N.N. (z.B. 101,59 m ü.N.N.)
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Böschung
- Gewässer

**GEBIET**  
NÖRDLICH DER HERFORDER STRASSE,  
WESTLICH DER HELLINGSTRASSE  
(FLURSTÜCKE 1203 + 1204)

**GEMARKUNG BIELEFELD**  
FLUR 55

M = 1 : 500



**BESTANDTEILE DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES:**  
NUTZUNGSPLAN  
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND  
PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

**BEIGEFÜGT SIND DEM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN:**  
BESTANDSPLAN  
GESTALTUNGSPLAN  
BEGRÜNDUNG EINSCHLIESSLICH UMWELTBERICHT

**SATZUNGSBESCHLUSS:**

**BEKANNTMACHUNG:**

**VORHABENTRÄGER:**

FAHRENKAMP & GÄRTNER IMMOBILIEN GMBH & CO. KG  
BAKENWEG 16-20  
32457 PORTA WESTFALICA

**HOCHBAUPLANUNG:**

TUTE BAU, GMBH & CO. KG  
BARNESTRASSE 6  
31515 WUNSTORF

**PLANVERFASSER:**

Enderweit + Partner GmbH   
Mühlenstraße 31 \* 33607 Bielefeld  
Fon 0521.96662-0 \* Fax 0521.96662-22 \* Mail info@enderweit.de

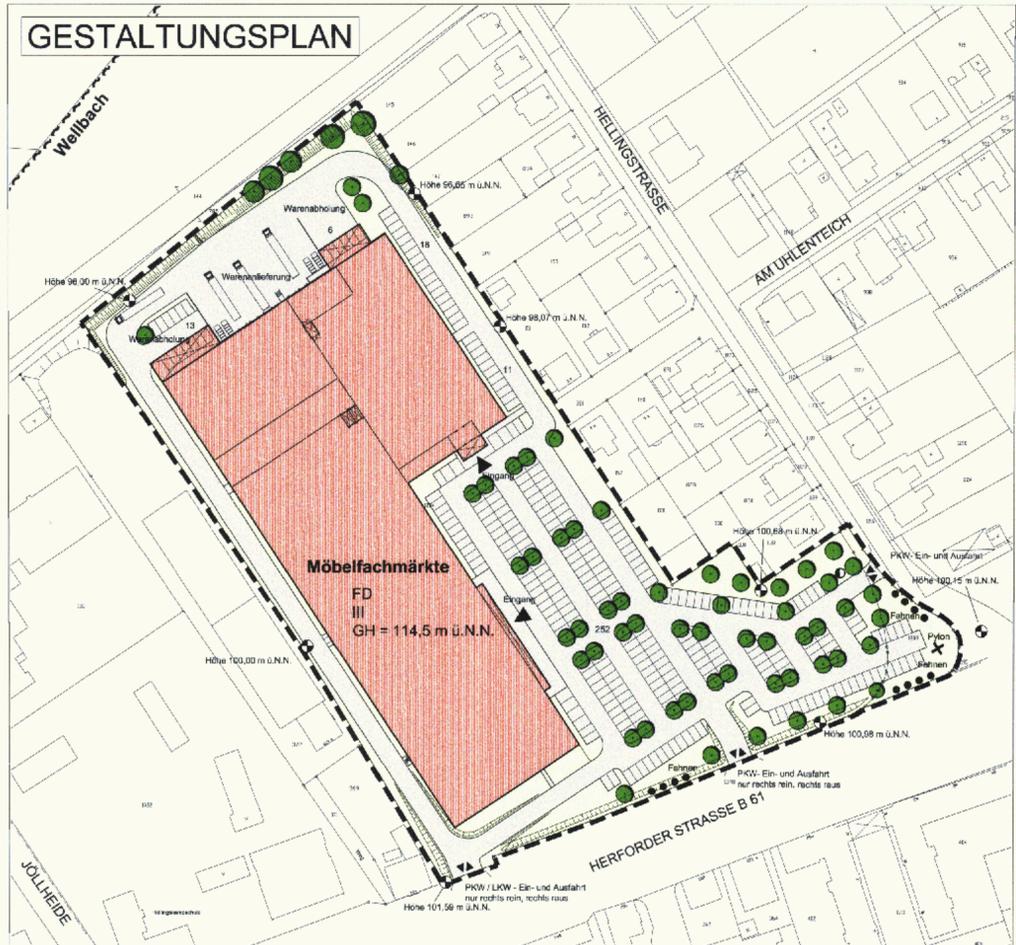
**STADT BIELEFELD**  
STADTBEZIRK MITTE

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III / 3 / 87.00**  
"MÖBELFACHMÄRKTE HERFORDER STRASSE / HELLINGSTRASSE"  
1. Ausfertigung

**BESTANDSPLAN**

**GESTALTUNGSPLAN**

3.3.8700  
Ge



PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 87.00
- Möbelfachmärkte mit Anzahl der Vollgeschosse
- Eingang Möbelmarkt
- GH = 114,50 m ü.N.N. Gebäudehöhe in m ü.N.N.
- Verkehrsfläche, versiegelte Fläche
- Stellplatzfläche
- Zu- und Abfahrt
- Grünfläche, private Freifläche
- geplanter / vorhandener Baum
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bezugshöhe in m ü.N.N. (z.B. 101,59 m ü.N.N.)
- Böschung
- Gewässer
- Trafostation
- Fahnen
- Pylon

