

STADT BIELEFELD

-STADTBEZIRK MITTE-

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.00

"WOCHENMARKTGELÄNDE"

ERSTAUFSTELLUNG 1:500

Für das Gebiet Herforder Straße, Paulusstraße, Kavalleriestraße,
Friedrich-Ebert-Straße

Gemarkung Bielefeld Flur 73 und 81

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Nutzungsplan und dem Text.
Außerdem sind dem Bebauungsplan eine Begründung, ein Bestandsplan
und ein Gestaltungsplan beigelegt.

Nutzungsplan

.....Ausfertigung

Zeichenerklärung

1. Abgrenzung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 (1) BauGB)

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

--- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ 1.0 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
GFZ 3.0 Geschäftlichkeitszahl (§ 16 BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
V-VI Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
H= max 12.0 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern (§ 16 BauNVO)

4. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

g geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
--- Baulinie (§ 23 BauNVO)
--- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
--- Hauptflurstückung

5. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

--- Post
--- EG - Gemeinbedarf Post - ab 1. Übergangsst. MK

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

--- öffentliche Verkehrsfläche
--- Straßenbegrenzungslinie
--- öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung,
Marktplatz, Fußgängerbereich
--- wie oben, ab 1.05 überbaubar (§ 9 (3) BauGB)
--- öffentliche Tiefgarage in zwei Etagen
--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
--- Ein- und Ausfahrtbereich

7. Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

--- mit Rechten zu belastende Flächen

8. Flächen für das Anpflanzen und die Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25a-b BauGB)

--- zu erhaltende Bäume
--- anzupflanzende Bäume

9. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 BauNVO)

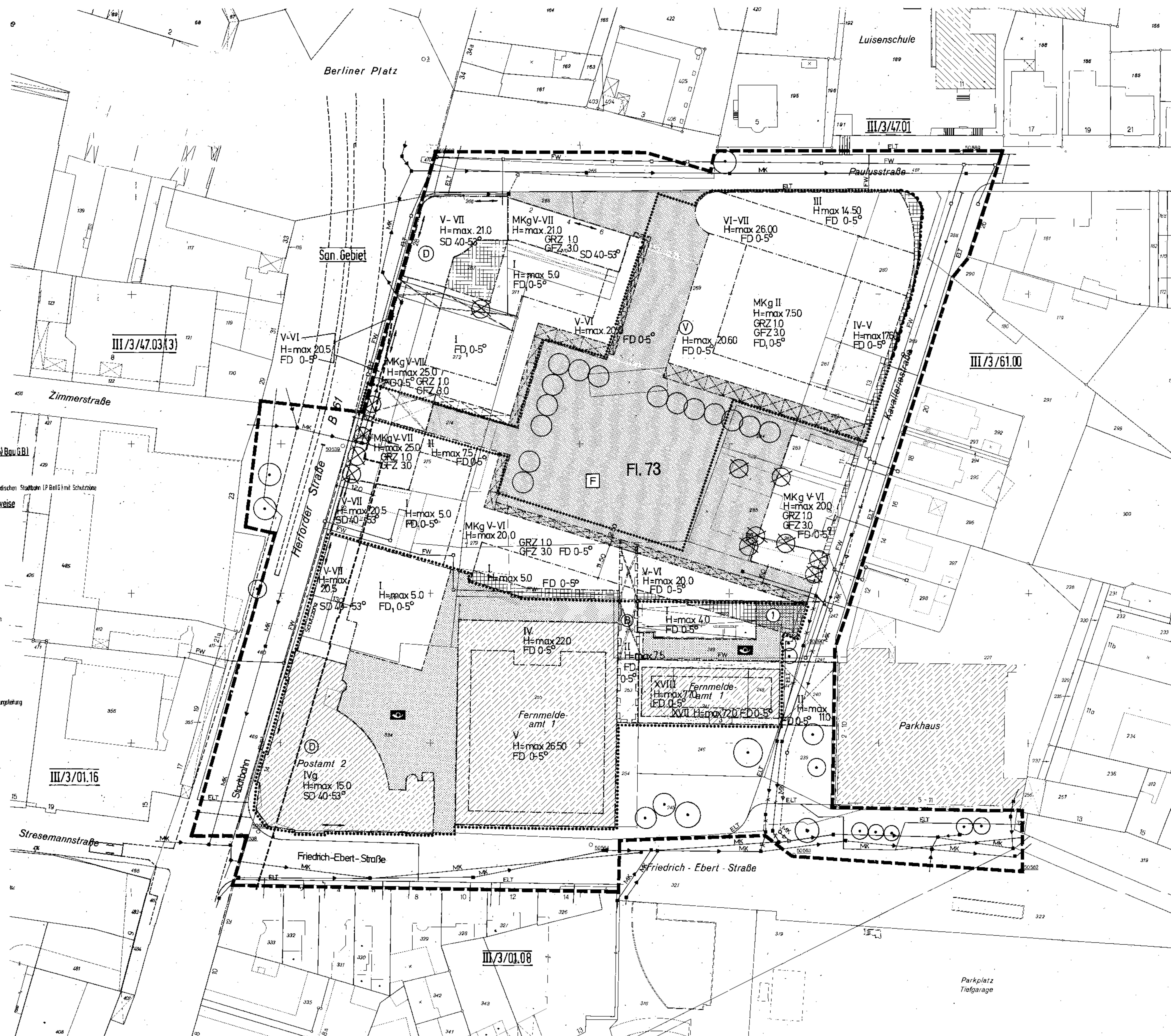
BD geneigtes Dach 40-53°
FD Flachdach 0-5°
FD₁ Flachdach 0-5° dauerhaft begrünt
40-53° Dachneigung in Grad

10. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- denkmalgeschütztes Gebäude
--- Trasse der planfestgestellten unterirdischen Stadtbahn (P-BelG) mit Schutzzone

11. Sonstige Plandarstellungen und Hinweise

--- Ankleben
--- Durchgänge
--- Brücke
--- Rampen
--- geplante Versorgungsleitungen
--- vorhandene Versorgungsleitungen
--- Flurstücksnummer
--- Flur
--- Grundstücksgrenze
--- Bemessung in Metern
--- vorhandene Fernwärme - Versorgungsleitung
--- geplante Fernwärmeleitung
--- vorhandene ELT Kabeltrasse
--- zu beseitigende Bäume



Der Rat der Stadt hat am § 2 (1) § 2 (1) (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 2/3 § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den von Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richt- linien durchgeführt/nicht durchgeführt. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stützt sich auf den Kataster- nachweis über: Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.	Entwurf und Aufarbeitung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/ unter Fachaufsicht des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Dieser(r) Bebauungsplan/Bebauungsplan- änderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) § 2 (1) - (4), 3 (2) BauGB an von Rat der Stadt als Erkennung beschlossen worden. Bielefeld, Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 2 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit von bis Ihnen ausgedruckt. Die Offenlegung wurde an ortsüblich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Die in diesem Plan dargestellten Änderungen des Bestandes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von Rat der Stadt als Entwurf be- schlossen worden. Bielefeld, Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Dieser Plan mit den Änderungen hat einschließlich des Textes und der Be- gründung gemäß § 3 (2) - (3) BauGB in der Zeit von bis Öffentlich ausgedruckt. Die erneute Offenlegung wurde an ortsüblich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Die in diesem Plan dargestellten Ände- rungen hat der Rat der Stadt an- geordnet. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzei- genverfahren durchgeführt. Lt. Verfügung von die Verletzung von Nachbarschafts- rechten durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht. Detail: Der Regierungspräsident i. A.	Dieser Bebauungsplan - mit den Ergä- nzungen/Gestaltungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab zu jedermanns Ein- sicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigenverfahrens und der Ort der Bereitsstellung sind an ortsüblich bekanntgemacht worden. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.		Bebauungsplan Nr. III/3/67.00 "Wochenmarktgelände" "Nutzungsplan" Az. S. 3. 67.00 Nr. 0000
---	--	---	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--