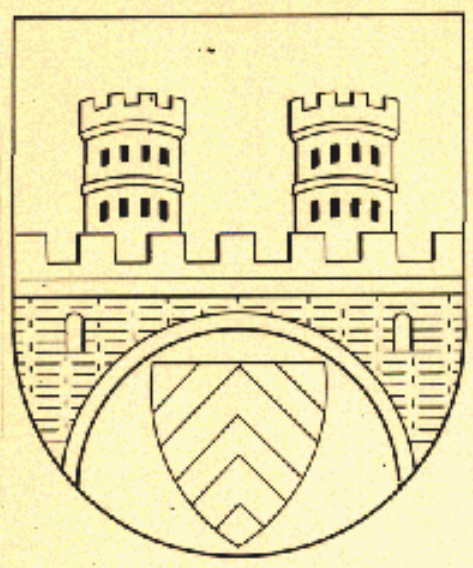




STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE
BEBAUUNGSPLAN NR. III / 3 / 63.00
"GEWERBE- UND GRÜNLÄCHEN AUF DEM KORT"
A NUTZUNGSPLAN ZUGLEICH
B GESTALTUNGSPLAN

GEBIET:
FLÄCHEN ZWISCHEN
OLDENTRUPER STRASSE,
ÖSTLICH MEISENSTRASSE
UND AM WIEHAGEN
1. AUSFERTIGUNG

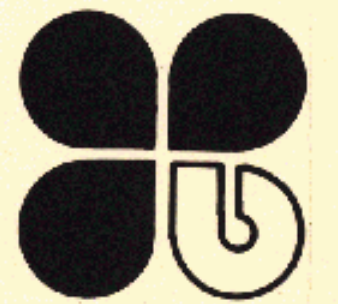
GEMARKUNG : BIELEFELD
FLUR : 63
RAHMENKARTE : 7064 N+S
M=1:1000



- I. BESTANDTEIL DIESER BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
 - B GESTALTUNGSPLAN
 - C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE
- II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN
ZUM PLANINHALT
 - F BEGRÜNDUNG

N	N
7064	N
S	S
S	S

BIELEFELD
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald



BIELEFELD, d. 01.06.1992

PLANUNGSAMT, 6133

ERGÄNZUNGSPLAN

- 1-3 Teilweise Stüttgabe der Bedenken und
Anregungen
6.1 6.2 Änderungsvorschläge der Verwaltung
6.9 6.11
Ä Änderungsbereich

Auf dem Kort

Gmk. Oldentrup
Fl. 4

GE₁ a
II-III FD 0°15'
GH 12,00 m

GE₁ a
II-III FD 0°15'
GH 12,00 m

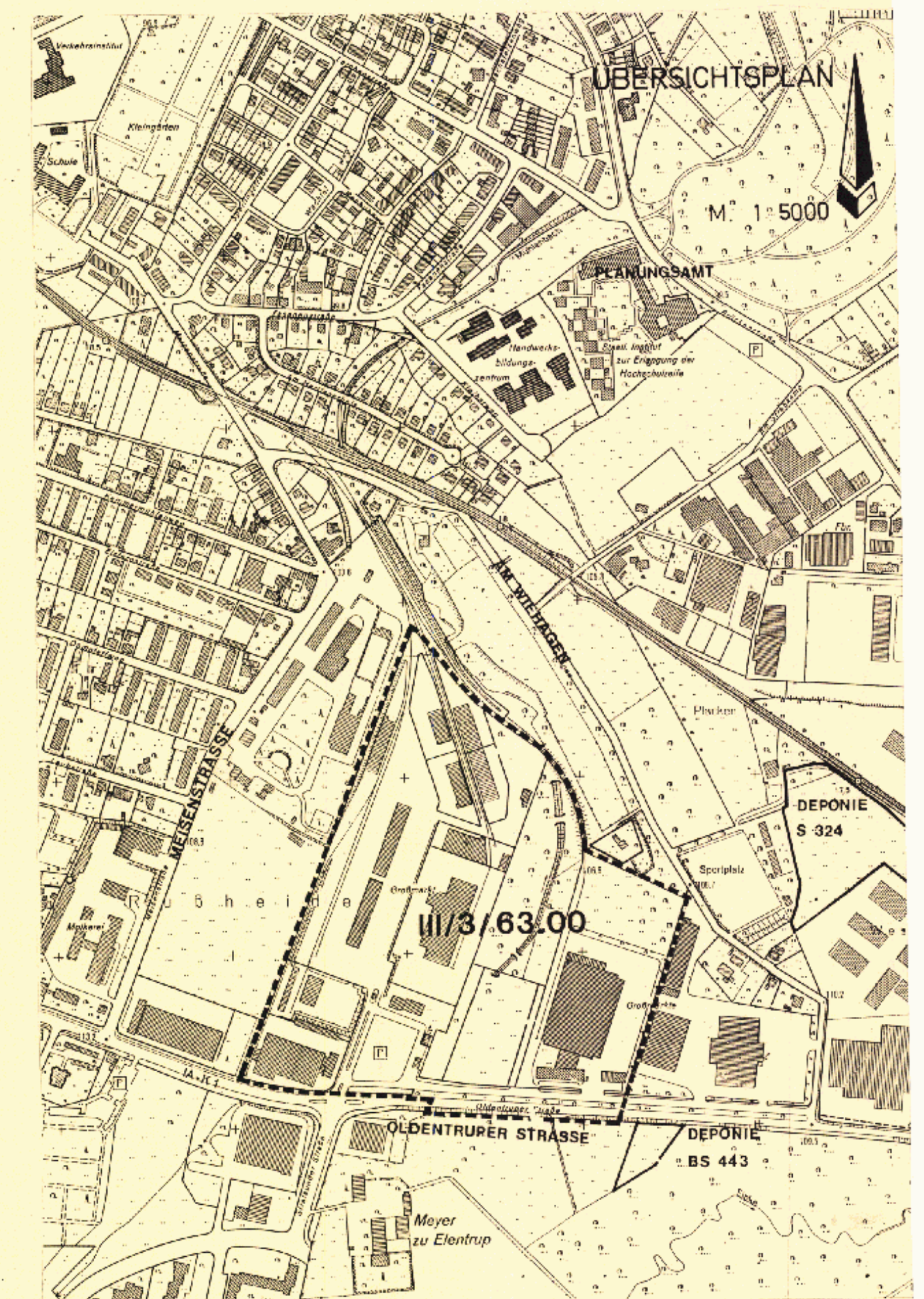
GE₂ a
II-III FD 0°15'
GH 12,00 m

ANSCHLUSS B.-PLAN
3/19.00

Fl. 63
Gmk. Bielefeld

ANSCHLUSS B.-PLAN
4/10.01

ANSCHLUSS B.-PLAN
4/16.00



3.3-6300
Neu Ergänzung!

BEBAUUNGSPLAN NR.
III/3/63.00

AZ: 61.93 /

III/3/63.00
N+G Ergänzungsplan

Der Rat der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richt- linien durchgeführt/nicht durchgeführt.	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster- nachweis überein. Bielefeld, 24. APR 1991 Stadtdirektor Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Bielefeld, 24. JUN 1992 Stadtdirektor Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.	Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/ unter Aufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch Bielefeld, 15. JUN 1992 Stadtdirektor Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Diese (r) Bebauungsplan/Bebauungsplan- änderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadtdirektor Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf be- schlossen worden. Bielefeld, Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Be- gründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausgelegt. Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadtdirektor Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Die in diesem Plan eingetragenen Ände- rungen hat der Rat der Stadt am beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan/ Offenlegungsplan - ist gemäß § 10/ §§ 10 BauGB und § 4 (1) der Ge- meindeordnung NW vom Rat der Stadt am 25. JUN 1992 als Sitzung beschlossen worden. Bielefeld, 26. JUN 1992 Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer	Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 30.6.1992 angezeigt. Siehe Ver- fügung des Regierungspräsidenten vom 27.7.1992 Az.: 39.21.11-1/B.138 Dieser Plan ist Bielefeld, 26. JUN 1992 Der Regierungspräsident i. A.	Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan/ Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab 06. JULI 1992 jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereitstellung sind am 06. JULI 92 ortsüblich bekanntgemacht worden. Bielefeld, 08. JULI 92 Stadtdirektor Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.
---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---