

STADT BIELEFELD ERGÄNZUNGSPLAN 1 ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/3/56.00

ANLAGE - BAUNUTZUNGS-UND
BAUGESTALTUNGSPLAN - M = 1:1000
AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

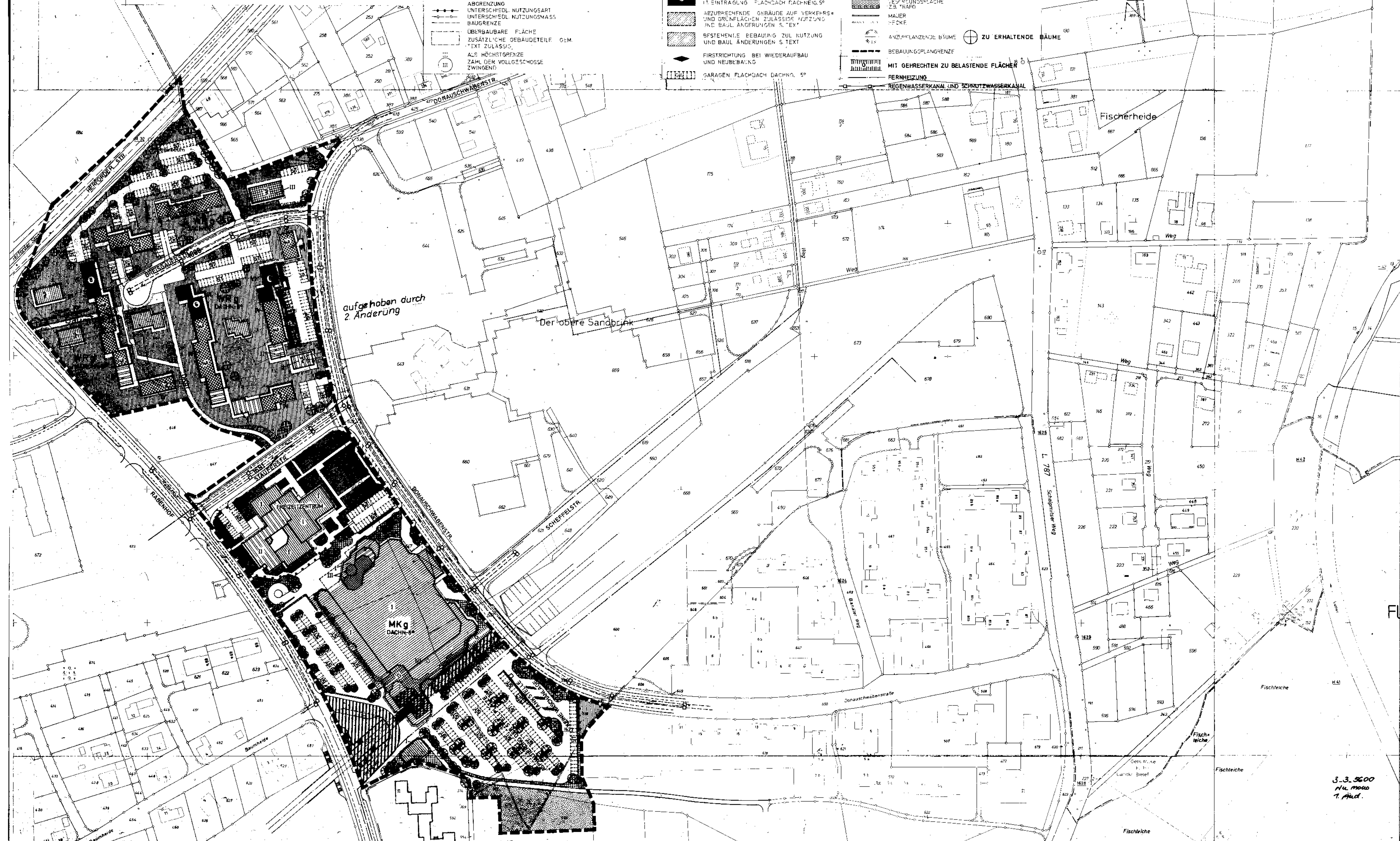
- WR** REINES WOHNGEBIET (§3 BAUNVO)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)
- GW** GEWERBE- UND INDUSTRIE-GEBIET (§8 BAUNVO) TEILWEISE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG SIEHE TEXT
- MK** KERNGEBIET (§7 BAUNVO)
- G** GESCHLOSSENE BAUWEISE
O OFFENE BAUWEISE
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHLEN
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
- ABGRENZUNG
UNTERSCHIEDL. NUTZUNGART
UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM.
TEXT ZULÄSSIG
- ALS HÖCHSTGRENZE
ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE
ZUWINGEND

- EINGETRAGENE BALKENKÖRPER
ANSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG
DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- 1 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH DACHNG. 5°
- 1 VOLLGESCHOSSE
SATTELDACH DACHNG. 25-30°
- 2 VOLLGESCHOSSE
SATTELDACH DACHNG. 25-30°
- 2 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH DACHNG. 5°
- 3 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH DACHNG. 5°
- 4 VOLLGESCHOSSE
FLACHDACH DACHNG. 5°
- 5 VOLLGESCHOSSE UND MEHR
11. EINTRAGUNG FLACHDACH DACHNG. 5°
- ABZUBECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS-
UND GRÜNFLÄCHEN ZULÄSSIGE NUTZUNG
UND BAULÄNDERUNGEN S. TEXT
- BESTEHENDE BEBAUUNG ZUL NUTZUNG
UND BAULÄNDERUNGEN S. TEXT
- FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU
UND NEUBAU
- GARAGEN FLACHDACH DACHNG. 5°

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
DENKMALE
STANDORT
FAHRBAHN
DOKUMENTATION
NUR NACHRICHTLICH
- PARKPLÄTZE
- BOSCHUNG
- WEG
- BESONDERE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN
IM SINNE DES § 27 BAUG.
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
GEHWEGE
BEFAHRENBARE WEGE
- STELLPLÄTZE
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
Z.B. KIRCHE
- VERKEHRSPFLÄCHE
Z.B. TRAMPOLIN
- MAUER
HECKE
- ANZAHL PFLANZENDER BÄUME
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- BEBAUUNGSGRÄNZE
- MIT GEHÖRIGEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- FERNHEIZUNG
- REGENWASSERKANAL UND SCHMUTZWASSERKANAL

SONSTIGE BESTIMMUNGEN
ZUM AUSFÜHRENDE GEBÄUDE
BAULANLAGEN S. TEXT

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE 1
VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG



3.3.56.00
H. M. 1000
T. 1. 1. 1.