



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0** **Abgrenzungen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb sonstiger Gebiete
- 1** **Art der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet
- 2** **Maß der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GFZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
 Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
 Bauweise Anzahl Vollgeschosse Flächhöhe
 Dachform / Dachneigung
- 3** **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen**
 gemäß § 9 (1) 2 BauGB
 Offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung baulicher Anlagen, Gebäudeängsachse, gleichzeitig Hauptstrichrichtung
- 4** **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**
 Die Zahl der Wohnungen wird pro Wohngebäude (Einzelhaus) auf eine Wohnung beschränkt.
- 1 WE** **Verkehrsflächen**
 gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - privat -
 BW Zweckbestimmung: befahrbarer Wohnweg
- 6** **Flächen für die Versorgung, die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen; mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
 gemäß § 9 (1) 12, 13 und 21 BauGB
 Versorgungsflächen
 Zweckbestimmung:
 Elektrizität (vorhandene Trafostation)
 Gas
 Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen:
 vorhandener Schmutzwasserkanal
 vorhandener Regenwasserkanal
 Führung von unterirdischem Gewässer
 Kontrollschacht Mühlenbachverrohrung
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 7** **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
 gemäß § 9 (1) Ziffer 4 und 22 BauGB
 Garagen vorhanden
 Stellplatz vorhanden
 Stellplatz geplant
- 8** **Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen**
 gemäß § 9 (1) Ziffer 24 BauGB
 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- 9** **Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
 gemäß § 9 (1) Ziffer 25 b BauGB
 zu erhaltender Baum
 anzupflanzender Baum
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
 Nutzungsplan
 Maßzahl, Maßeinheit Meter
 vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
 vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 Einleitungsstelle, Ord.-Nr.: Gebiet

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Bielefeld,
 Der Oberbürgermeister
 Vermessungs- und Katasteramt
 I. A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Rat / Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld erneut als Entwurf beschlossen worden.
 Bielefeld,
 Vorsitzender _____
 Schriftführerin _____

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausliegen.
 Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.
 Bielefeld,
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10.12, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.
 Bielefeld,
 Der Oberbürgermeister
 Schriftführerin _____

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
 Bielefeld,
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/55.01 "BRÜCKENSTRASSE"

TEIL A NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 1. ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 2. ENTWURFSBESCHLUSS
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
 20.05.2008
 07.07.-04.08.08
 01.09.2009
 09.10.-09.11.09
 16.02.2010

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.51

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A NUTZUNGSPLAN/
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 - TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - GESTALTUNGSPLAN
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE BRÜCKENSTRASSE(NO), DEN BACHSTELZENWEG(W), SOWIE DER LERCHENSTRASSE (S)

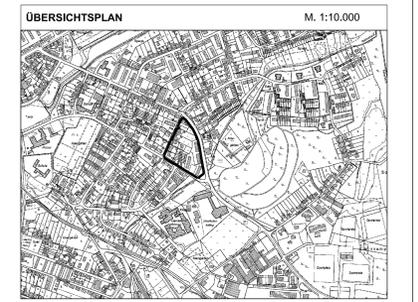
GEMARKUNG/ FLUR: BIELEFELD/ FLUR 64
KARTENGRUNDLAGE: 31.08.2007

MAßSTAB: 1:500
 0 5 10 15 20 25 M



ERSTAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/55.01 "BRÜCKENSTRASSE"

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:500