



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0	Abgrenzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB MI Gemischte Wohngebiete
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB Füllschema der Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche Anzahl der Vollgeschosse Bauweise Dachform / Dachneigung
3	Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2 BauGB a Abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie
4	Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen Fläche für Nebenanlagen / Gemeinschaftsanlagen St Stellplätze
5	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung - öffentlich - Bereich Ein- und Ausfahrt Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Einfahrt
6	Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB Öffentliche Grünfläche Parkanlage St Stellplätze
7	Führung von Ver- und Entsorgungsanlagen und Leitungen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) 13 und 21 BauGB RK Regenwasserkanal SK Schmutzwasserkanal E Vorhandene Elektroleitung Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen GFL 1/ GFL 2 Geh-, Fahr- und Leitungsrechten mit Zweckbestimmung
8	Die von Bebauung freizuhaltenden Flächen bzw. Schutzflächen und ihre Nutzungen; die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zutreffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen gemäß § 9 (1) 13 und 21 BauGB Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
9	Flächen für das Anpflanzen sowie die Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 25 a+b BauGB Zu erhaltende Bäume Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1), 3 (2) / § 2 (1), 1 (8) + 3 (2) BauGB i. V. m. § 13a BauGB am _____ vom Umweltschutz- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Vorsitzender
SchriftführerIn

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. §§ 13a (2) Nr. 1, 13 (2) Nr. 2, 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Dieser Plan ist gem. §§ 10, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister
SchriftführerIn

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text, der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Textliche Festsetzung siehe Teil B Textblatt

BEBAUUNGSPLAN NR. III/ 3/ 48.02 "AM WIESENBAD"

TEIL A NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
18.09.2007
01.10.-12.10.2007
15.04.2008
16.05.-16.06.2008

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- SONSTIGE DARSTELLUNG

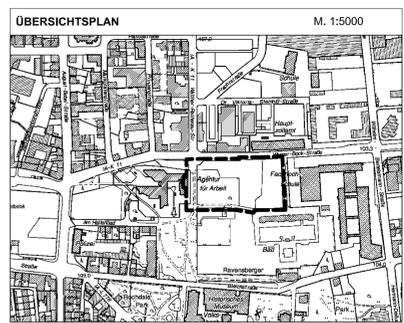
PLANGEBIET: GEBIET SÜDLICH DER WERNER-BOCK-STRASSE, WESTLICH DER FACHHOCHSCHULE, NÖRDLICH DES WIESENBADES UND ÖSTLICH DER AGENTUR FÜR ARBEIT

GEMARKUNG/ FLUR: BIELEFELD, FLUR 73
KARTENGRUNDLAGE: AUGUST 2007
MAßSTAB: 1:500



**NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/48.02
"Am Wiesenbad"**

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M.= 1:500