

Bebauungsplan

Nr. III/3/48.00

1. Änderung

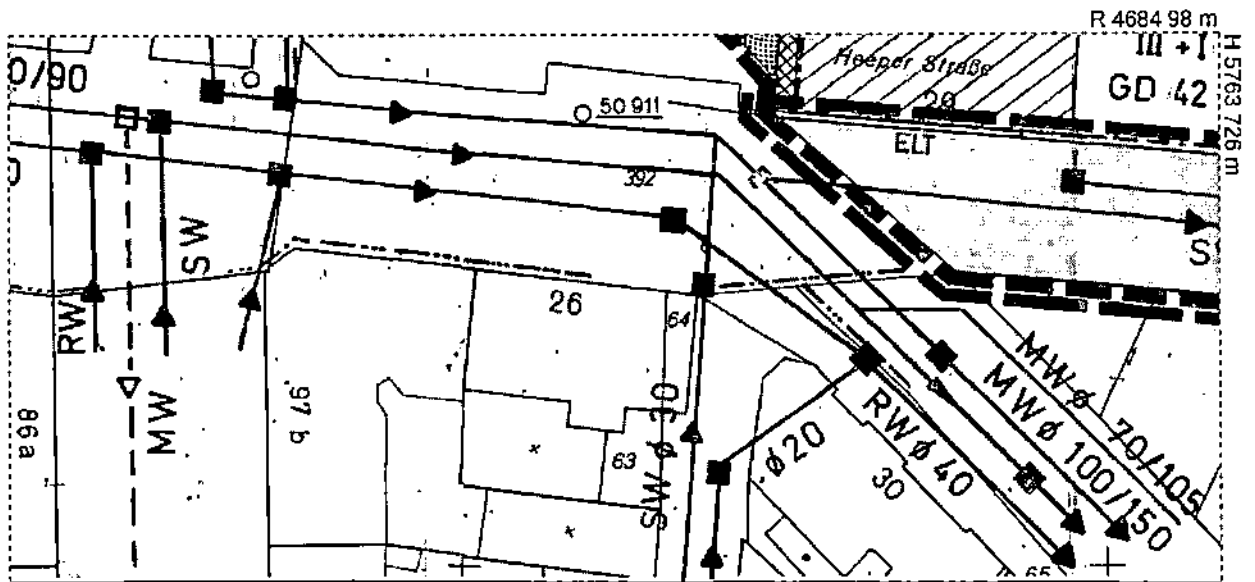
„Arbeitsamt“

Begrenzt im Westen durch August-Bebel-Straße, im Norden durch Werner-Bock-Straße, im Osten durch Walter-Rathenau-Straße, im Süden durch Bleichstraße

Mitte

Satzung

Text



Rechtsgrundlagen für den Geltungsbereich der 1. Änderung

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253, zuletzt geändert durch EVertr. vom 31.08.1990, BGBl. II S. 889, 11 22)

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, geändert durch EVertr. vom 31.08.1990, BGBl. II S. 889, 11 22)

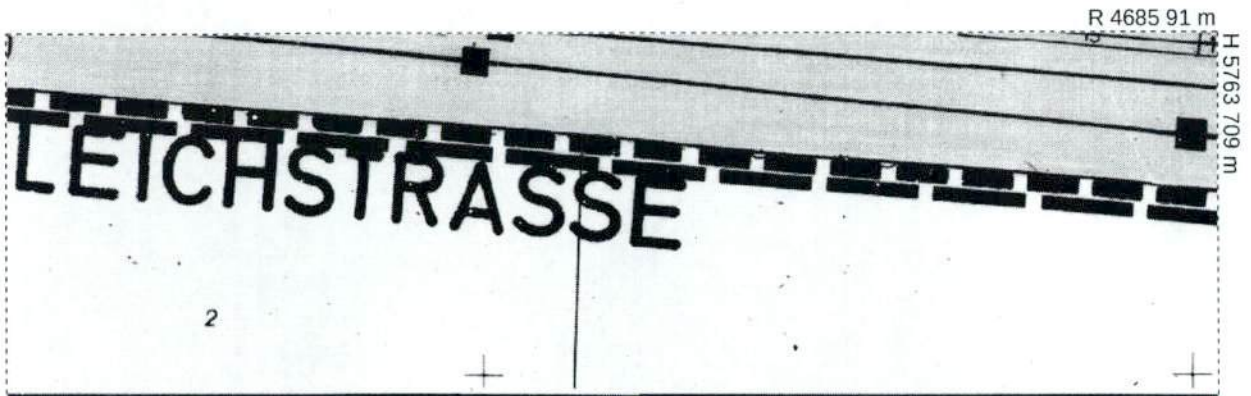
§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV. NW. 1984 S. 419, berichtigt S. 532) in der Fassung des Dritten Änderungsgesetzes vom 20.06.1989 (GV. NW. 1989 S. 432)

Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauEr1G) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 926)

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 81 (4) BauO NW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten i. S. des § 79 (1) Ziffer 14 BauO NW und können gemäß § 79 (3) BauO NW als solche geahndet werden.

H 5763 594 m

R 4684 05 m



Zusätzliche textliche Festsetzungen und Planzeichen für die 1. Änderung



Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung
(§ 9 (7) BauGB)



Kerngebiet (§ 7 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkung

Gemäß § 1 (5) BauNVO unzulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten (§ 7 (2) 2 BauNVO)
- Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen (§ 7 (2) 5 BauNVO)

Der Rat der Stadt hat am **30. 1. 92**
gem. ~~§ 2 (1)~~/§ 2 (1)+(4) Baugesetzbuch
(BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan
~~aufzustellen~~/zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung"
wurde gem. ~~§ 3 (1) Satz 1~~/§ 3 (1)
Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt
am 24.02.1977 beschlossenen Richt-
linien ~~durchgeführt~~/nicht durchgeführt.

Bielefeld, 06. 10. 92

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.



Die Darstellung des gegenwärtigen
Zustandes stimmt mit dem Kataster-
nachweis überein.

Bielefeld, 25. FEB. 1982

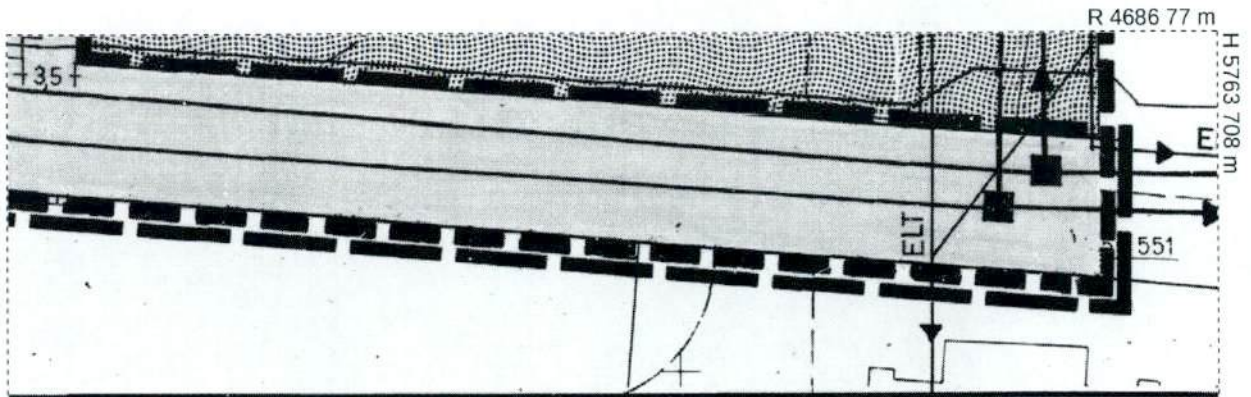
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Paris



H 5763 589 m

R 4685 06 m



Gemäß § 7 (2) 7 BauNVO sind im Erdgeschoß sonstige Wohnungen zulässig.

Gemäß § 7 (4) 1 BauNVO sind oberhalb des Erdgeschosses nur Wohnungen zulässig.



Kerngebiet (§ 7 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkung

Gemäß § 1 (5) BauNVO unzulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten (§ 7 (2) 2 BauNVO)
- Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen (§ 7 (2) 5 BauNVO)

Allgemein zulässig sind Wohnungen gemäß § 7 (3) 2 BauNVO.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, 29. 9. 92

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Pommes



Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/
~~unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch~~

Bielefeld, 20. 8. 92

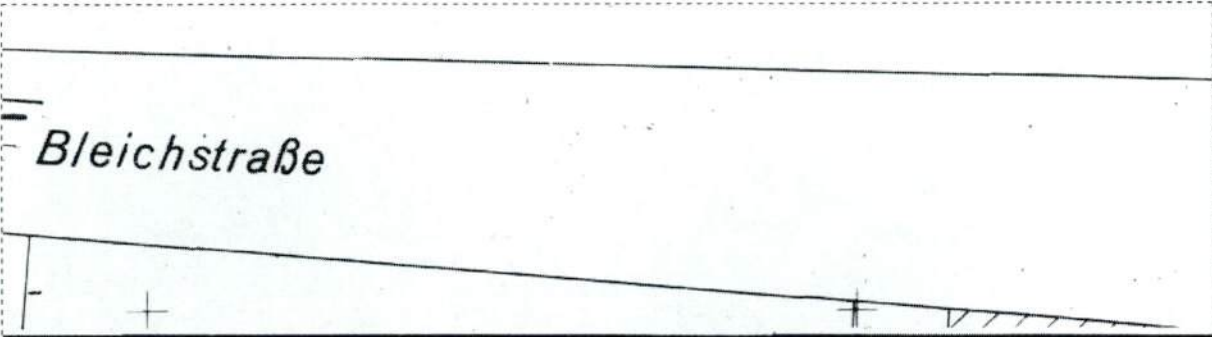
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Frey

H 5763 588 m

R 4685 92 m

R 4687 64 m



Bleichstraße

H 5763 706 m

Umgrenzung der Fläche für eine Tiefgarage für Einsatzfahrzeuge und sonstige Dienstfahrzeuge der Polizei (§ 9 (1) 4 BauGB). Für die Höhenlage der Oberkante der Tiefgaragendecke ist eine Überschreitung des Höhenniveaus der Fahrbahn der Bleichstraße um bis zu 2,0 m zulässig.

Ausnahmsweise sind oberirdische Stellplätze für Einsatzfahrzeuge und sonstige Dienstfahrzeuge der Polizei auf dieser Fläche zulässig, wenn gutachterlich nachgewiesen wird, daß durch den Betrieb der Stellplätze für die benachbarten Wohnnutzungen ein den Wohnervartungen und Wohngewohnheiten entsprechendes gesundes Wohnen gewährleistet ist.

BW

Öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung für Anlieger befahrbarer Wohnweg (§ 9 (1) 11 BauGB)

Diese(r) Bebauungsplan/Bebauungsplan- änderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, _____ Oberbürgermeister _____ Schriftführer _____ Ratsmitglied	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis öffentlich lich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Bielefeld; Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.
--	--

H 5763 586 m

R 4686 79 m

Datum: 11.11.2014 / Maßstab ca. 1 : 500 (der exakte Maßstab ist abhängig von Ihren Einstellungen)

© Amt für Geoinformation und Kataster

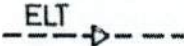
R 4688 53 m

H 5763 685 m



Öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün (§ 9 (1) 11 BauGB)

Für den Geltungsbereich der 1. Änderung ist eine maximal zulässige Gebäudetiefe gemäß § 9 (1) 1 BauGB nicht festgesetzt.

ELT  Kabeltrasse geplant

ELT  Kabeltrasse vorhanden

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB im Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Bürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegt.

Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A. _____

Di
ru
2
Di
Of
SS
me
2
wo
Bi
Ob
Sc

H 5763 565 m

R 4687 68 m